附件

**不动产“带押过户”协议书**

（参考模板）

（用于申请不动产登记，适用抵押人与借款人一致的情形）

甲方（卖方/原抵押人/借款人）：

证件号码：

证件号码：

乙方（买方/现抵押人/借款人）：

证件号码：

证件号码：

丙方（原抵押权人）：

1.

2.

丁方（现抵押权人）：

1.

2.

根据甲乙双方买卖坐落于          不动产的事实及签订的编号为          的《房屋转让合同》，经甲、乙、丙、丁多方共同协商明确，该不动产当前存在一次有效抵押，甲方在丙方处尚有贷款未结清，截至   年  月  日，还需还款人民币       元（大写：   亿   仟   佰   拾   万   仟   佰   拾   元    角   分）。现各方均同意以不动产“带押过户”的方式共同申请相关不动产登记，丙方同意在甲方未结清贷款的情形下，办理不动产转移及抵押相关登记，甲方、乙方、丁方同意在约定手续完成后，及时向丙方划转甲方应归还的剩余贷款（各方资金监管及划转另行签订协议）。卖方原抵押登记情况与买方现申请抵押登记情况如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 抵押登记事项 | 卖方原抵押登记情况 | 买方现申请抵押登记情况 |
| 抵押人 |  |  |
| 抵押权人 |  |  |
| 借款人 |  |  |
| 抵押方式 |  |  |
| 主债权数额（最高债权额） |  |  |
| 债务履行期限（债权确定期间） |  |  |

甲、乙、丙、丁四方承诺上述内容与真实情况一致，如因此发生的一切法律纠纷由四方自行承担。

甲方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

丙方（签字或盖章）：

丁方（签字或盖章）：

签订日期：   年  月  日

**不动产“带押过户”协议书**

（参考模板）

（用于申请不动产登记，适用抵押人与借款人不一致的情形）

甲方（卖方）：

证件号码：

证件号码：

乙方（买方）：

证件号码：

证件号码：

丙方（原抵押权人）：

1.

2.

丁方（现抵押权人）：

1.

2.

戊方（原借款人）：

1.证件号码：

2.证件号码：

己方（现借款人）：

1.证件号码：

 2.证件号码：

根据甲乙双方买卖坐落于              不动产的事实及签订的编号为          的《房屋转让合同》，经甲、乙、丙、丁、戊、己多方共同协商明确，该不动产当前存在一次有效抵押，戊方在丙方处尚有贷款未结清，截至   年  月  日，还需还款人民币       元（大写：   亿   仟   佰   拾   万   仟   佰   拾   元    角   分）。现各方均同意以不动产“带押过户”的方式共同申请相关不动产登记，丙方同意在戊方未结清贷款的情形下，办理不动产转移及抵押相关登记，甲方、乙方、丁方、己方同意在约定手续完成后，及时向丙方划转戊方应还的剩余贷款（各方资金监管及划转另行签订协议）。卖方原抵押登记情况与买方现申请抵押登记情况如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 抵押登记事项 | 卖方原抵押登记情况 | 买方现申请抵押登记情况 |
| 抵押人 |  |  |
| 抵押权人 |  |  |
| 借款人 |  |  |
| 抵押方式 |  |  |
| 主债权数额（最高债权额） |  |  |
| 债务履行期限（债权确定期间） |  |  |

甲、乙、丙、丁、戊、己六方承诺上述内容与真实情况一致，如因此发生的一切法律纠纷由六方自行承担。

甲方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

丙方（签字或盖章）：

丁方（签字或盖章）：

戊方（签字或盖章）：

己方（签字或盖章）：

签订日期：    年  月  日