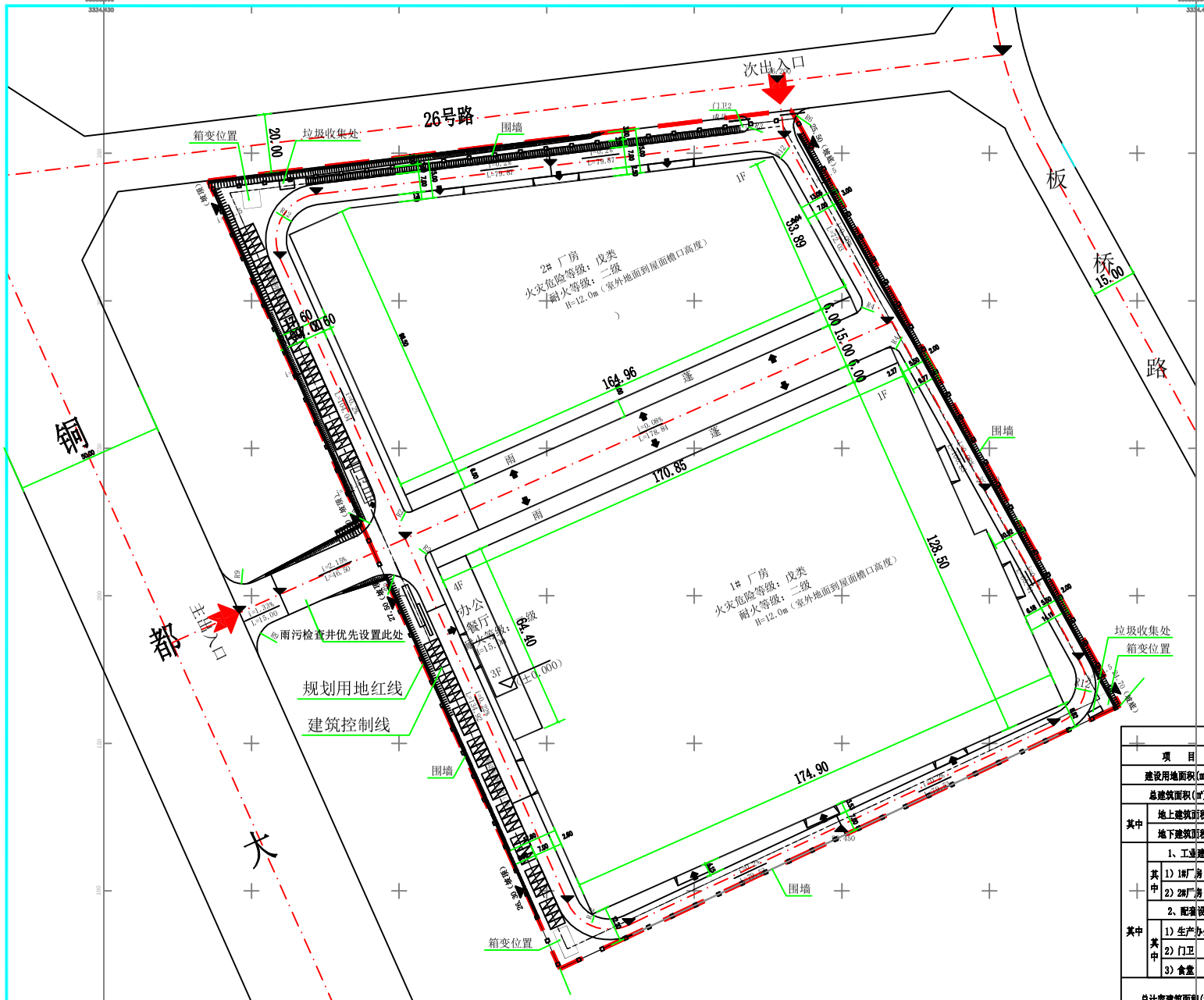


## 图 例

- 规划用地红线
- 规划用地红线
- 围墙线
- 出入口
- 规划建筑
- 规划道路
- 停车位

| 机动车配建指标 | | | |
|---|---|---|---|
| 类 型 | 配 比 | 面 积 | 个 数 |
| 厂房 | 0.1车位/100㎡建筑面积 | 36208.76（按一层面积计算） | 37 |
| 配套用房 | 1.0车位/100㎡建筑面积 | 2507.64 | 26 |
| 合计 | | | 63 |

| 技术经济指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项 目 | | 规划条件 | 设计数值 | 备注 |
| 建设用地面积(㎡) | | 51920.56 | 51920.56 | |
| 总建筑面积(㎡) | | | 71930.82 | |
| 其中 | 地上建筑面积(㎡) | | 71930.82 | |
| | 地下建筑面积(㎡) | | 0.00 | |
| 其中 | 1、工业建筑 | | 69423.18 | |
| | 其中 1）1#厂房 | | 43601.15 | |
| | 其中 2）2#厂房 | | 25822.03 | |
| | 2、配套设施 | | 2507.64 | |
| | 其中 1）生产办公 | | 1925.85 | |
| | 其中 2）门卫 | | 44.08 | |
| | 其中 3）食堂 | | 537.71 | |
| 总计容建筑面积(㎡) | | | 71930.82 | 厂房层高大于8m按照其建筑面积的两倍计容 |
| 容积率 | | ≥1.0 | 1.386 | |
| 建筑系数 | | ≥40% | 72% | |
| 配套用房占地比例 | | ≤7% | 1.09% | |
| 配套用房建筑面积占总建筑面积的比例 | | ≤15% | 3.48% | |
| 绿地率 | | ≤15% | 4% | |
| 停车位(个) | | | 66 | |
| 其中 | ①机动车停车位 | | 66 | |
| | ②非机动车停车位 | | 120 | |

会签栏
Joint Checked up

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总 图 | | 给排水 | |
| 建 筑 | | 暖 通 | |
| 结 构 | | 电 气 | |

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status
阶 段 修建性详规

Client
建设单位
湖北睿欣汽车零部件有限公司

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd
规划乙级 陕自资规乙字 24610106
电话:029-86256386 传真:029-86256311

备 注 * 本图纸版权,属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
项目名称
大冶市智能网联汽车零部件制造项目

SubProject Name
分项名称
总平面位置图

Drawn by title
图纸名称
总平面位置图1:1000

| Project No工程号 | Drawn byNo 图号 | Dept 专业 | Date 日期 |
|---|---|---|---|
| | 15-5 | 规划 | 2025.11 |

Version No版本号 第一版

签 名
Signature

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project principal | | |
| 审 定 Approved | | |
| 审 核 Reviewed | | |
| 专业负责人 chief Designed by | | |
| 校 对 Checked | | |
| 设 计 Designed by | | |
| 制 图 Drawn by | | |

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.