

《湖北省大冶市打子山矿区水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖北省大冶市打子山矿区水泥用石灰岩矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	石灰岩
评估目的	为委托人确定该采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	大冶市自然资源和规划局
评估委托人	大冶市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2129km ²
资源储量合计	1779.40 万吨
生产规模	300.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.03 年
评估服务年限	6.03 年
产品方案	水泥用灰岩矿原矿
采矿技术指标	设计损失量 67.18 万吨，采矿回采率 95.00%
评估拟动用可采储量	1508.58 万吨
固定资产投资	不含税原值 8657.30 万元
原矿销售价格（不含税）	34.24 元/吨
单位总成本费用	24.31 元/吨
单位经营成本费用	21.15 元/吨
折现率	8.00%
评估值	3939.23 万元
评估单价	2.2138 元/吨
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	张偲
项目负责人	易为冰
签字评估师	易为冰、周江平