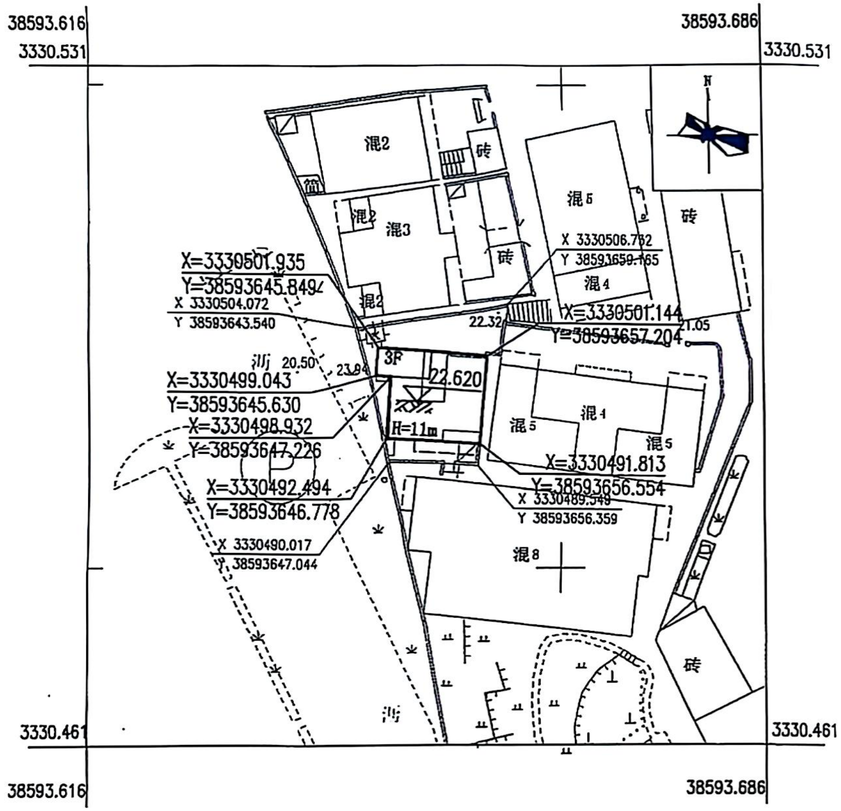
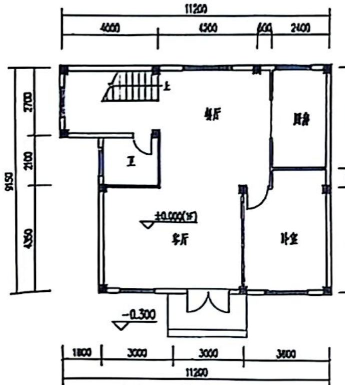
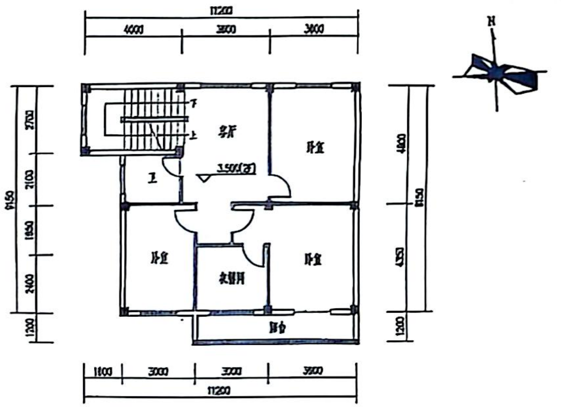
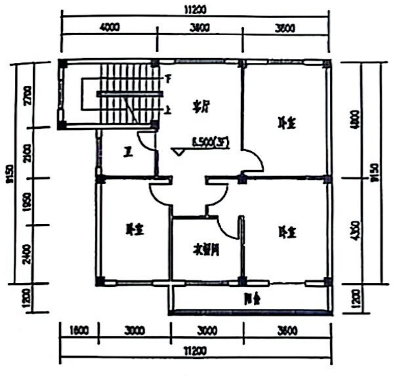

38593.616
3330.531
38593.686
3330.531
混2
混3
混2
混2
砖
砖
混5
砖
混4
X=3330501.935
Y=38593645.849
X 3330504.072
Y 38593643.540
X 3330506.762
Y 38593659.165
22.32
X=3330501.144
Y=38593657.204
21.05
沥 20.50
23.94
3F
22.620
X=3330499.043
Y=38593645.630
X=3330498.932
Y=38593647.226
H=11m
混5
混4
混5
X=3330491.813
Y=38593656.554
X=3330492.494
Y=38593646.778
X 3330489.549
Y 38593656.359
X 3330490.017
Y 38593647.044
混8
砖
沥
3330.461
3330.461
38593.616
38593.686
N


11200
4000
4300
600
2400
上
餐厅
厨房
卫
±0.000(1F)
客厅
卧室
-0.300
2700
2100
4350
9150
4050
750
4350
9150
1800
3000
3000
3600
11200

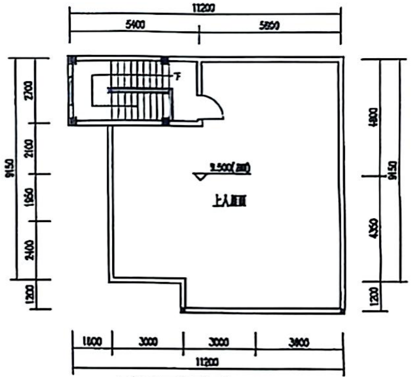
一层平面图　1:200


11200
4000
3600
3600
N
下
上
客厅
卧室
卫
3.500(2F)
卧室
衣帽间
卧室
阳台
2700
2100
1950
2400
1200
9150
4800
4350
9150
1200
1800
3000
3000
3600
11200

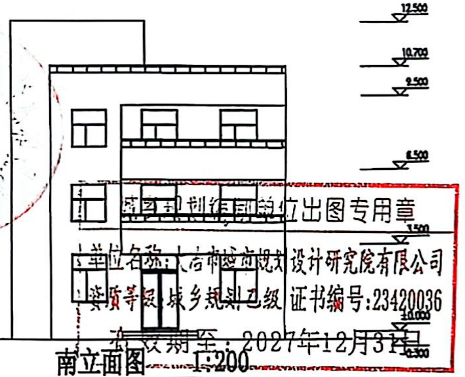
二层平面图　1:200


11200
4000
3600
3600
下
上
客厅
卧室
卫
6.500(3F)
卧室
衣帽间
卧室
阳台
2700
2100
1950
2400
1200
9150
4800
4350
9150
1200
1800
3000
3000
3600
11200

三层平面图　1:200


11200
5400
5800
下
9.500(屋面)
上人屋面
2700
2100
1950
2400
1200
9150
4800
4350
9150
1200
1800
3000
3000
3600
11200

屋面平面图　1:200


12.500
10.700
9.500
6.500
3.500
±0.000
-0.300

[illegible]规划行业单位出图专用章
单位名称：大冶市城市规划设计研究院有限公司
资质等级：城乡规划乙级　证书编号:23420036
有效期至：2027年12月31日

南立面图　1:200

一、规划设计依据：

1.大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。

2.大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。

3.业主提供的实测1/500地形图(测绘时间2024年5月)。

4.国有土地使用使用证（地号：001015GB00140）。

二、规划设计说明：

1.本次D级危房改造工程位于大冶市东岳街道保康社区安家桥巷66号，属改建工程，规划层数为3层，室内外地坪参照现状高程而定，具体见平面位置图。

2.该私房与四围私房之间在实施前须签订好四邻协议。

3.本规划供办理建筑红线，施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求，施工放线时务请按坐标实施。

三、技术经济指标：

1.建筑基底面积：96.2m²。

2.总建筑面积：313m²。其中一层面积96.2m²，二层面积100.3m²，三层面积100.3m²，屋顶层面积16.2m²。

3.建筑高度为11m。其中一层层高为3.5m，二层层高为3m，三层层高3m。

☐ 规划建筑　22.620 室内标高

注：

1、本规划未经规划行政主管部门审批无效。

2、本规划为大地2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级　编号：23420036	建设单位	甘文婷	院长		审核		设计	侯辰	设计号	冶规设 2024-168	图号	1-1
	工程名称	D级危房改造工程	审定		校对		制图		图名	平面位置图　平、立面图	日期	2024.09

（加盖出图专用章有效）

扫描全能王 创建