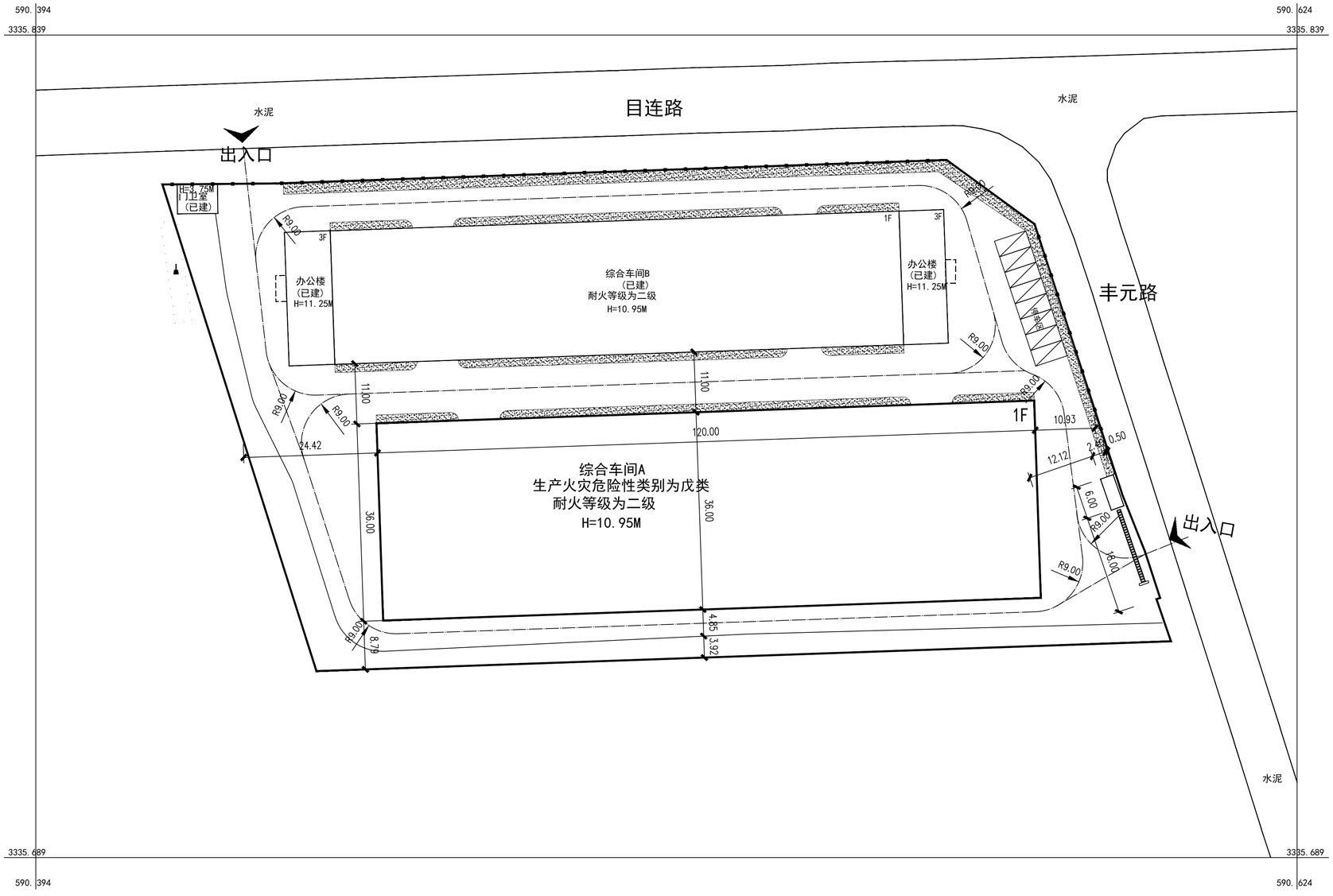

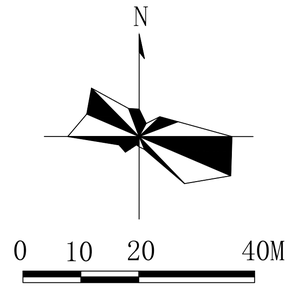

主要技术经济指标

序号	指标名称		单位	数量	备注
1	规划总用地面积		㎡	13793.20	
2	净用地面积		㎡	13793.20	
3	代征面积		㎡	0.00	
4	总建筑面积		㎡	8067.47	
4	占地建筑面积		㎡	7323.89	
	地上建筑面积		㎡	8067.47	
	其中	综合车间A（新建）	㎡	4382.56	
		综合车间B（已建）	㎡	2530.00	
		办公楼（已建）	㎡	1115.36	占地建筑面积371.78
		门卫室（已建）	㎡	39.55	
5	计容总建筑面积		㎡	14980.03	
	其中	综合车间A（新建）	㎡	8765.12	檐口高度大于8米按两层计容
		综合车间B（已建）	㎡	5060.00	檐口高度大于8米按两层计容
		办公楼（已建）	㎡	1115.36	
		门卫室（已建）	㎡	39.55	
6	容积率		㎡	1.09	
7	建筑密度		%	53.01	
8	绿地率		%	5.47	
9	机动车停车位		辆	8	
10	行政办公及生活服务设施用地面积占总用面积：2.70%				

图 例

规划用地红线　规划建筑

围墙线　规划道路

出入口　停车位

本次规划位于大冶市罗家桥街道丰元路1号。总用地面积13793.20㎡,净用地面积13793.20㎡

合一设计集团有限公司 乙级 证书编号：湘自资规乙字22001044号				建设单位	湖北永旭智能科技有限公司	设计号	
				工程名称	永旭汽车模型模具加工建设项目	图 别	规 划
设 计	童 彬	童彬	项目负责	陈海涛	陈海涛	现状图	比 例
制 图	孙少伟	孙少伟	审 核	陈海涛			图 号 规划-04
校 对	卢昱彤	卢昱彤	审 定	王长青	王长青		日 期 2026.04