



成都筑巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu Nest Engineering Survey  
Design Co., Ltd.  
地址: 成都高新区天府大道中段151号1511室  
电话: 028-85352222  
E-MAIL: CHENGDU@CNESA.COM  
WWW.CNESA.COM

编制人: 李存瑞  
审核人: 李存瑞  
日期: 2023.04

注: 1. 本规划未经市规划行政主管部门审批无效。  
2. 采用大地2000坐标系

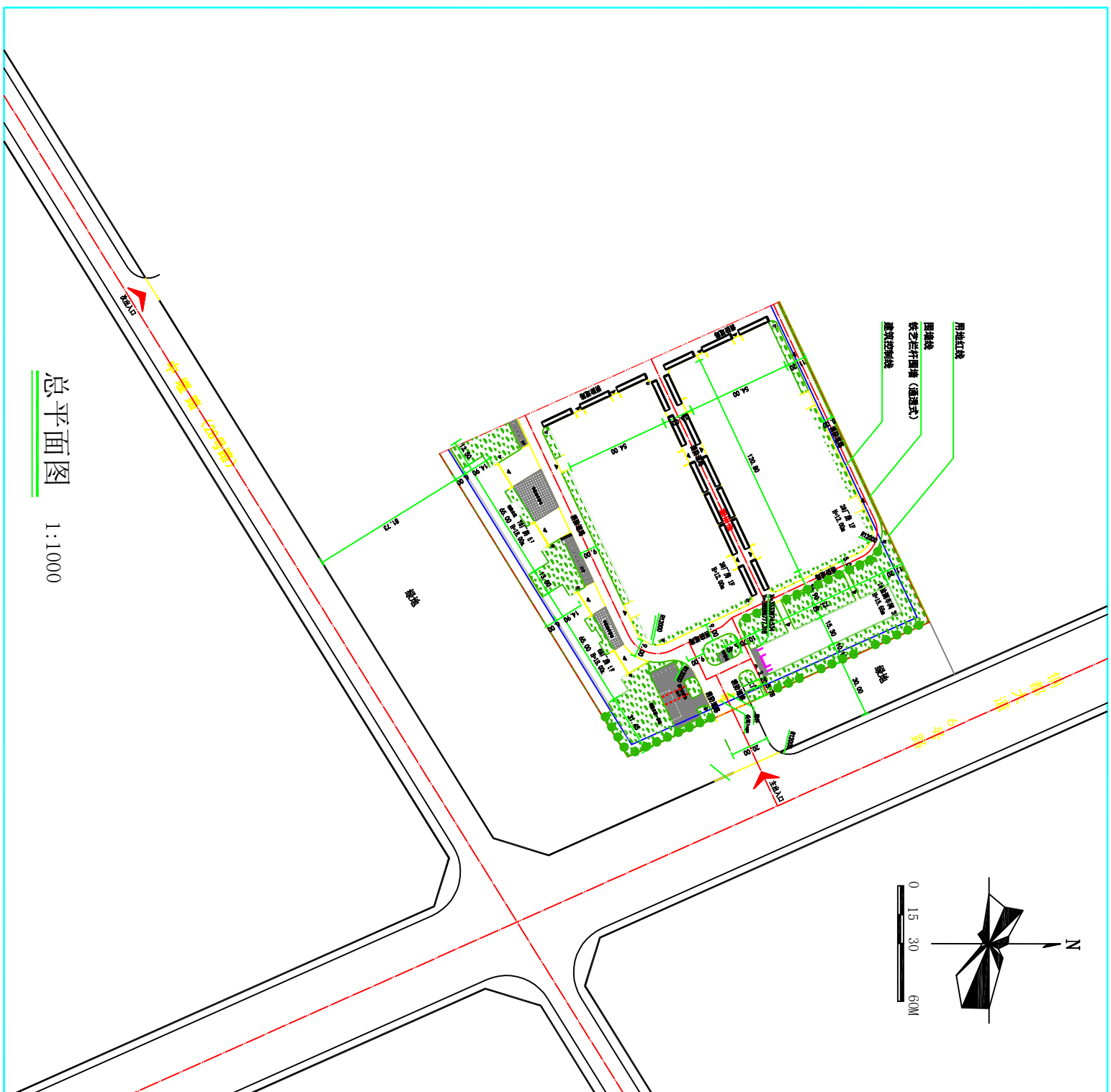
一期规划技术指标表

序号	名称	单位	数据	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	33693.91	约90.35亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	25006.23	
2.1	1#地库面积	m <sup>2</sup>	3154.22	
2.2	2#、3#厂房	m <sup>2</sup>	13046.40	
2.3	6#、7#厂房	m <sup>2</sup>	8783.16	
2.4	中		21.45	
3	计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	38951.63	
3.1	1#地库面积	m <sup>2</sup>	3154.22	
3.2	2#、3#厂房	m <sup>2</sup>	26092.80	
3.3	6#、7#厂房	m <sup>2</sup>	8783.16	
3.4	中		21.45	
4	行政办公及生活服务设施	%	0	
5	容积率	-	1.13	
6	建筑密度	%	18.90	
7	建筑密度	%	47.43	
8	建筑密度	%	10.06	
9	机动车停车位(辆)	个	18	
9	机动车停车位(辆)	个	44	
10	非机动车停车位	个	243	

整体规划技术指标表

序号	名称	单位	数据	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	66595.95	约99.89亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	49788.91	
2.1	1#地库面积	m <sup>2</sup>	3154.22	
2.2	2#-5#厂房	m <sup>2</sup>	26092.80	
2.3	6#-7#厂房	m <sup>2</sup>	17000.44	
2.4	中		21.45	
3	计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	73657.10	
3.1	1#地库面积	m <sup>2</sup>	3154.22	
3.2	2#-5#厂房	m <sup>2</sup>	52185.00	
3.3	6#-7#厂房	m <sup>2</sup>	17000.44	
3.4	中		21.45	
4	行政办公及生活服务设施	%	0	
5	容积率	-	1.09	
6	建筑密度	%	30.09	
7	建筑密度	%	46.20	
8	建筑密度	%	10.22	
9	机动车停车位(辆)	个	36	
9	机动车停车位(辆)	个	87	
10	非机动车停车位	个	494	

注: 1. 本规划未经市规划行政主管部门审批无效。  
2. 采用大地2000坐标系



总平面图 1:1000

图例

	机动车出入口		围墙线
	道路		普通停车位
	建筑退让距离		充电桩停车位
	新建建筑物		无障碍停车位
	地下室范围线		垃圾桶

此图须经监理单位审核  
审核人: 李存瑞  
日期: 2023.04