

方案一
住宅区内地
面不停车 (地
面停车13辆)



项目名称				面积	单位	备注			
规划用地面积				11003.23	m ²	约16.51亩			
总建筑面积				22865.65	m ²				
其中	计容建筑面积			16918.86	m ²				
	其中	商业建筑面积		16918.86	m ²	商业建筑≤40%			
		其中	办公、酒店建筑面积	11309.76	m ²				
	其中	商业建筑面积		5609.10	m ²				
		不计容建筑面积		5946.79	m ²				
	其中	非人防地室		3596.79	m ²				
		人防地室		2350.00	m ²	计容面积4%			
建筑占地面积				4047.68	m ²				
容积率				1.54					
建筑密度				36.79%					
绿地率				17.78%					
机动车停车位				169	辆				
其中	地上车位			4	辆				
	地下车位			165	辆	住宅1.0个/1户, 商业1.0个/100m ²			

A地块住宅用地主要经济技术指标											
项目名称				面积	单位	备注					
规划用地面积				29783.92	m ²	约44.68亩					
总建筑面积				55698.51	m ²						
其中	计容建筑面积			41619.03	m ²						
	其中	住宅及配套建筑面积		41619.03	m ²						
		住宅建筑面积		36723.16	m ²						
		商业建筑面积		4578.59	m ²						
		配电房		109.48	m ²						
	消防监控室			44.00	m ²						
	物业管理用房			163.80	m ²	不低于总建面2%, 且不低于100m ²					
不计容建筑面积				14079.48	m ²						
其中	其中	公共休闲活动中心		687.59	m ²						
		社区服务用房		84.00	m ²	不低于20m ² /100户, 且不低于20m ²					
		社区养老用房		84.00	m ²	不低于20m ² /100户, 且不低于20m ²					
		社区配套用房		621.55	m ²						
		托幼服务用房		44.00	m ²	4.5个/千人					
		储藏室		602.05	m ²						
		公共廊道		592.06	m ²						
		公厕		52.57	m ²	不低于6m ² /1000户					
	车库			11311.66	m ²						
建筑占地面积				6907.32	m ²						
容积率				1.40							
建筑密度				23.19%							
绿地率				41.39%							
总户数				302	户	高层住宅: 282户 别墅: 20户					
总人数				966	人	3.2人/户					
机动车停车位				357	辆						
其中	地上车位			9	辆						
	地下车位			348	辆	住宅1.0个/1户, 商业1.0个/100m ²					

A地块综合主要经济技术指标									
项目名称				面积	单位	备注			
规划用地面积				40787.15	m ²	约61.18亩			
总建筑面积				78564.16	m ²				
其中	计容建筑面积			58537.89	m ²	3.2人/户			
	其中	商业用地建筑面积		16918.86	m ²	商业建筑≤40%			
		其中	办公、酒店建筑面积	11309.76	m ²				
			商业建筑面积	5609.10	m ²				
		住宅用地建筑面积		41619.03	m ²				
	其中	住宅建筑面积		36723.16	m ²				
		商业建筑面积		4578.59	m ²				
		配电房		109.48	m ²				
		消防监控室		44.00	m ²				
		物业管理用房		163.80	m ²	不低于总建面2%, 且不低于100m ²			
不计容建筑面积				20026.27	m ²				
其中	其中	公共休闲活动中心		687.59	m ²				
		社区服务用房		84.00	m ²	不低于20m ² /100户			
		社区养老用房		84.00	m ²	不低于20m ² /100户			
		社区配套用房		621.55	m ²				
		托幼服务用房		44.00	m ²	4.5个/千人			
		储藏室		602.05	m ²				
		公共廊道		592.06	m ²				
		公厕		52.57	m ²	不低于6m ² /1000户			
	地下室	非人防地室		14908.45	m ²				
		人防地室		2350.00	m ²	计容面积4%			
建筑占地面积				10955.00	m ²				
容积率				1.44					
建筑密度				26.86%					
绿地率				35.02%					
总户数				302	户	高层住宅: 282户 别墅: 20户			
总人数				966	人	3.2人/户			
机动车停车位				527	辆				
其中	地上车位			13	辆				
	地下车位			514	辆	住宅1.0个/1户, 商业1.0个/100m ²			