

方案一  
住宅区内地面不停车(地面停车13辆)





A地块商业用地主要经济技术指标						
项目名称				面积	单位	备注
规划用地面积				11003.23	㎡	约16.51亩
总建筑面积				22865.65	㎡	
其中	计容建筑面积			16918.86	㎡	
	其中	商业建筑面积		16918.86	㎡	商业建筑≤40%
		其中	办公、酒店建筑面积	11309.76	㎡	
			商业建筑面积	5609.10	㎡	
	不计容建筑面积			5946.79	㎡	
	其中	非人防地室		3596.79	㎡	
		人防地室		2350.00	㎡	计容面积4%
建筑占地面积				4047.68	㎡	
容积率				1.54		
建筑密度				36.79%		
绿地率				17.78%		
机动车停车位				169	辆	住宅1.0个/1户，商业1.0个/100㎡
其中	地上车位			4	辆	
	地下车位			165	辆	

A地块住宅用地主要经济技术指标						
项目名称				面积	单位	备注
规划用地面积				29783.92	㎡	约44.68亩
总建筑面积				55698.51	㎡	
其中	计容建筑面积			41619.03	㎡	
	其中	住宅及配套建筑面积		41619.03	㎡	
		其中	住宅建筑面积	36723.16	㎡	
			商业建筑面积	4578.59	㎡	
			配电房	109.48	㎡	
			消防监控室	44.00	㎡	
			物业管理用房	163.80	㎡	不低于总建面2‰，且不低于100㎡
	不计容建筑面积			14079.48	㎡	
	其中	公共休闲活动中心		687.59	㎡	
		社区服务用房		84.00	㎡	不低于20㎡/100户，且不低于20㎡
		社区养老用房		84.00	㎡	不低于20㎡/100户，且不低于20㎡
		社区配套用房		621.55	㎡	
		托幼服务用房		44.00	㎡	4.5个/千人
		储藏室		602.05	㎡	
		公共廊道		592.06	㎡	
		公厕		52.57	㎡	不低于6㎡/1000户
		车库		11311.66	㎡	
建筑占地面积			6907.32	㎡		
容积率			1.40			
建筑密度			23.19%			
绿地率			41.39%			
总户数			302	户	高层住宅：282户    别墅：20户	
总人数			966	人	3.2人/户	
机动车停车位			357	辆	住宅1.0个/1户，商业1.0个/100㎡	
其中	地上车位		9	辆		
	地下车位		348	辆		

A地块综合主要经济技术指标						
项目名称				面积	单位	备注
规划用地面积				40787.15	㎡	约61.18亩
总建筑面积				78564.16	㎡	
其中	计容建筑面积			58537.89	㎡	3.2人/户
	其中	商业用地建筑面积		16918.86	㎡	商业建筑≤40%
		其中	办公、酒店建筑面积	11309.76	㎡	
			商业建筑面积	5609.10	㎡	
		住宅用地建筑面积		41619.03	㎡	
		其中	住宅建筑面积	36723.16	㎡	
			商业建筑面积	4578.59	㎡	
			配电房	109.48	㎡	
			消防监控室	44.00	㎡	
			物业管理用房	163.80	㎡	不低于总建面2‰，且不低于100㎡
	不计容建筑面积			20026.27	㎡	
	其中	公共休闲活动中心		687.59	㎡	
		社区服务用房		84.00	㎡	不低于20㎡/100户
		社区养老用房		84.00	㎡	不低于20㎡/100户
		社区配套用房		621.55	㎡	
		托幼服务用房		44.00	㎡	4.5个/千人
		储藏室		602.05	㎡	
		公共廊道		592.06	㎡	
		公厕		52.57	㎡	不低于6㎡/1000户
		地下室	非人防地室	14908.45	㎡	
			人防地室	2350.00	㎡	计容面积4%
建筑占地面积				10955.00	㎡	
容积率				1.44		
建筑密度				26.86%		
绿地率				35.02%		
总户数				302	户	高层住宅：282户    别墅：20户
总人数				966	人	3.2人/户
机动车停车位				527	辆	住宅1.0个/1户，商业1.0个/100㎡
其中	地上车位			13	辆	
	地下车位			514	辆	