

说明：

一、规划设计依据：

- 1、业主提供的1:1000实测地形图。（2025年04月）
- 2、大冶市尹家湖（含城东北）片区控制性详细规划。
- 3、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第1期）
- 4、大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2025010号。
- 5、国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2025-00022
电子监管号：4202812025B000254。
- 6、国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2025-00023
电子监管号：4202812025B000268。
- 7、湖北省固定资产投资项目备案证（2509-420281-04-01-704436）

二、规划设计说明：

本地块位于大冶市城东北片区，大棋路南侧，经二路西侧，为新建项目。

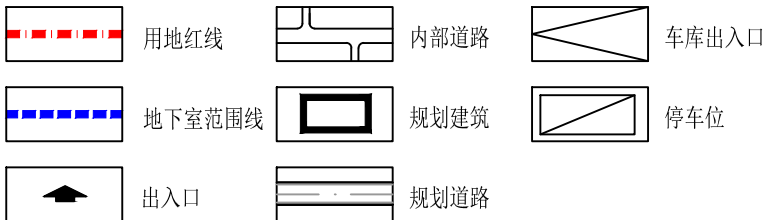
项目在经二路设置三个车行出入口，一个人行出入口，在纬五路设置一个人行出入口，在经三北路设置一个车行出入口。

本次新建23栋建筑，其中4栋高层住宅，16栋多层住宅，2栋商业，1栋配电房。

主要技术经济指标表

	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	㎡	44326.90	
	净用地面积	㎡	31602.76	
	代征绿地面积	㎡	6330.18	
	代征水系面积	㎡	4883.17	
	代征道路面积	㎡	1510.79	
2	总建筑面积	㎡	79134.72	
	计容建筑面积	㎡	53724.61	
其	住宅建筑面积	㎡	51921.86	
	商业配套面积	㎡	1186.64	
	配电房及开闭所	㎡	269.73	
	消防控制室	㎡	30.16	
	物业用房面积	㎡	316.22	
中	不计容建筑面积	㎡	25410.11	
	住宅建筑面积	㎡	2055.08	含外保温、1/4阳台面积建筑面积
其	商业配套面积	㎡	24.64	含外保温建筑面积
	公共社区服务配套面积	㎡	447.82	
中	社区服务用房	㎡	178.03	
	婴幼儿托育	㎡	86.30	
	公厕	㎡	23.31	
	养老配套用房	㎡	100.59	
	架空连廊	㎡	59.59	
	地下室建筑面积	㎡	22882.57	
3	建筑基底面积	㎡	11057	
4	建筑密度	%	34.99	
5	容积率	/	1.70	
6	绿地率	%	30.00	
7	机动车停车位	个	316	
8	总户数	户	316	(多层152户，高层164户)
				商业比3.76%（规划条件：商业比不超过5%）

图例



注：1. 本方案未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本方案为2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市城市住房投资有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
证书等级:乙级 编号:23420036	工程名称	高新·金翎世家	审定		校对		制图		图名	平面布置图1: 1500	日期	2025.11