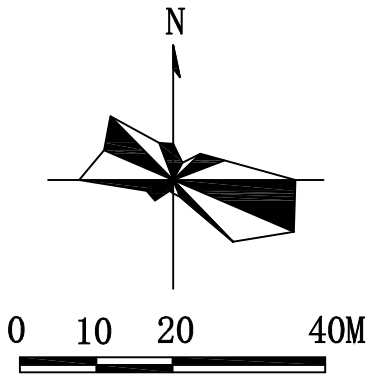




- 一、规划设计依据
- 1、业主提供的1:500地形图（2025年7月）；
 - 2、鄂（2020）大冶市不动产第0012637号；
 - 3、国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：420281001022GB02022）；
 - 4、中共大冶市委大冶市人民政府专题会议纪要（2025）7号；
 - 5、湖北省固定资产投资项目备案证，登记备案项目代码：2507-420281-04-01-911085；
 - 6、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第2期）；
 - 7、大冶市城东控制性详细规划（2016-2030年）。
- 二、规划设计说明
- 大冶市高铁新区产城融合项目（二手车交易市场）用地位于高铁新区，高铁大道东侧，纬五路南侧。本次规划新建1栋二手车交易市场（3F）。规划在北侧和西侧共布置两个车行出入口分别连接纬五路和高铁大道，在西侧布置一个人行出入口连接高铁大道。项目内部沿建筑四周布置环形消防车道，便于车辆进出并满足了消防要求。

地块主要经济技术指标

项目名称		单位	数值	备注
总用地面积		m ²	18548.09	
其中	代征绿地面积	m ²	2835.25	
	净用地面积	m ²	15712.84	
建筑基底面积		m ²	7018.85	
总建筑面积		m ²	15324.51	
其中	地上建筑面积	m ²	14808.54	
	地下建筑面积	m ²	515.97	
计容建筑面积		m ²	17578.00	地下建筑面积不参与容积率计算
容积率		-	1.12	规划条件≤2.8
建筑密度		%	44.67	规划条件≤45%
绿地率		%	14.18	规划条件≥30%
室内停车位		个	358	
室外停车位		个	24	

- 图例
- 用地红线
 - 停车位
 - 绿地
 - 地下室范围线
 - 规划建筑
 - 规划道路
 - 出入口

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本方案为2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	湖北鄂东南两山投资发展有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
证书等级：乙级 编号：23420036	工程名称	大冶市高铁新区产城融合项目（二手车交易市场）	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1:1000	日期	2025.11

（加盖出图专用章有效）