



说明：

一、规划设计依据：

1、业主提供的1:1000实测地形图。（2025年04月）

2、大冶市尹家湖（含城东北）片区控制性详细规划。

3、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第1期）

4、大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2025009号。

5、国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2025-00021
电子监管号：4202812025B000244。

6、湖北省固定资产投资项目备案证（2510-420281-04-01-873149）

二、规划设计说明：

本地块位于大冶市城东北片区，纬五路南侧，经二路西侧，为新建项目。

项目在经二路设置两个车行出入口，一个人行出入口，在纬五路设置一个车行出入口。

本次新建4栋建筑，其中3栋独栋商业，1栋体育中心商业。

主要技术经济指标表

	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	13139.31	
	净用地面积	m²	10463.71	
	代征绿地面积	m²	2675.60	
2	总建筑面积	m²	15738.65	
其中	计容建筑面积	m²	15692.50	
	体育中心商业	m²	10305.84	
	商业面积	m²	3141.60	
	架空车库	m²	2157.89	
	消防控制室	m²	59.81	
	物业用房面积	m²	27.36	
	不计容建筑面积	m²	46.15	
3	建筑基底面积	m²	5105.9	
4	建筑密度	%	48.80	
5	容积率	/	1.50	
6	绿地率	%	20.00	
7	机动车停车位	个	157	
其中	架空车库停车位	个	134	
	室外地面停车位	个	23	

图例

	用地红线		内部道路		出入口
	规划建筑		停车位		规划道路

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本方案为2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市城市住房投资有限公司	院 长		审 核		设 计		设计号	方案	图 号	1-1
证书等级:乙级 编号:23420036	工程名称	高新·城市体育文化中心及配套设施项目	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图1：1000	日 期	2025.11