



#### 说明:

#### 一、规划设计依据:

- 业主提供的1:1000实测地形图。(2025年04月)
- 大冶市尹家湖(含城东北)片区控制性详细规划。
- 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要(2025年第1期)
- 大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2025009号。
- 国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2025-00021  
电子监管号:4202812025B000244。
- 湖北省固定资产投资项目备案证(2510-420281-04-01-873149)

#### 二、规划设计说明:

本地块位于大冶市城东北片区,纬五路南侧,经二路西侧,为新建项目。项目在经二路设置两个车行出入口,一个人行出入口,在纬五路设置一个车行出入口。

本次新建4栋建筑,其中3栋独栋商业,1栋体育中心商业。

主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	13139.31
	净用地面积	m <sup>2</sup>	10463.71
	代征绿地面积	m <sup>2</sup>	2675.60
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	15738.65
	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	15692.50
	其 中	体育中心商业	m <sup>2</sup> 10305.84
		商业面积	m <sup>2</sup> 3141.60
		架空车库	m <sup>2</sup> 2157.89
		消防控制室	m <sup>2</sup> 59.81
		物业用房面积	m <sup>2</sup> 27.36
3	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	46.15
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	5105.9
5	建筑密度	%	48.80
6	容积率	/	1.50
7	绿地率	%	20.00
8	机动车停车位	个	157
	其中	架空车库停车位	个 134
		室外地面停车位	个 23

图例

	用地红线		内部道路		出入口
	规划建筑		停车位		规划道路

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审批无效。

2. 本方案为2000坐标系,1985年国家高程基准,标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市城市住房投资有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
证书等级:乙级	编号:23420036	工程名称	高新·城市体育文化中心及配套设施项目	审定		校对		制图		图名	平面布置图1: 1000	日期 2025.11