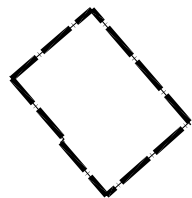




平面位置图 1:500

图 例

- 规划建筑
- 用地范围
- 防火墙
- 室外标高
- 室内标高



防火墙位置示意图 1:500

一、规划设计依据:

- 业主提供的实测1/500地形图(测绘时间2025年5月);
- 大冶市人民政府专题会议纪要(2025)28号;
- 鄂(2017)大冶市不动产第0011107号;
- 大冶市中心城区单一产权危旧房改造联合会审表。

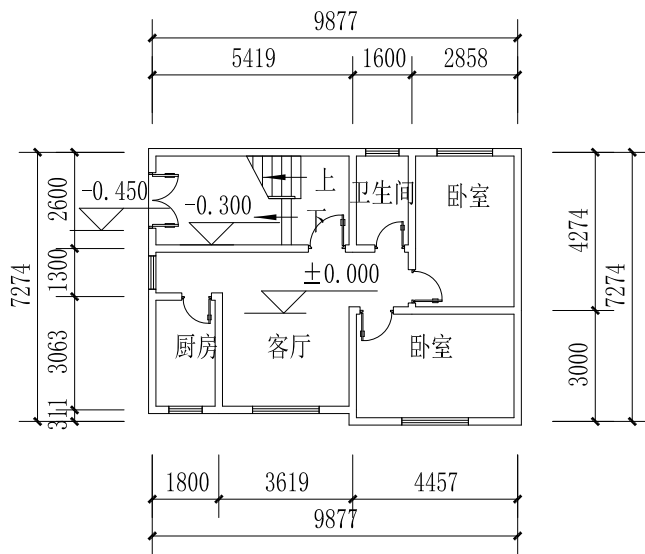
二、规划设计说明:

- 本次危旧房改造工程位于大冶市城北开发区周家湾23号,属改建工程,规划层数为3层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
- 由于改建建筑与相邻建筑防火间距不够,应按本规划图示要求设置防火墙。防火墙不应开设洞口,确需开设门窗时,应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。
- 该私房与四围私房之间在实施前须签订好四邻协议。

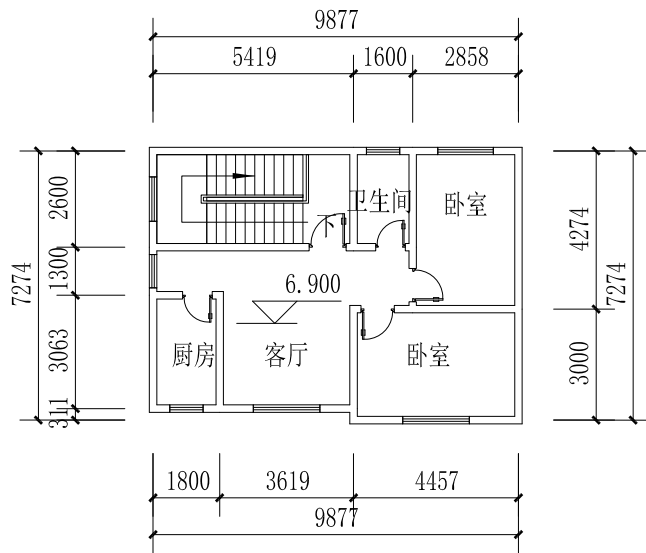
4. 本规划供办理建筑红线,施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时请按坐标实施。

三、技术经济指标:

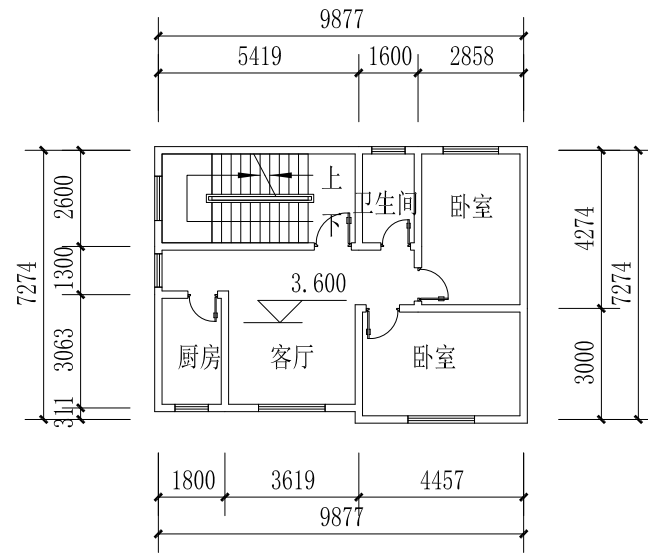
- 建筑基底面积: 73.63m²。
- 总建筑面积: 220.89m²。其中一层面积73.63m², 二层面积73.63m², 三层面积73.63m²。
- 建筑高度为11.25m。其中,一层层高为3.6m,二层层高为3.3m,三层层高为3.3m。



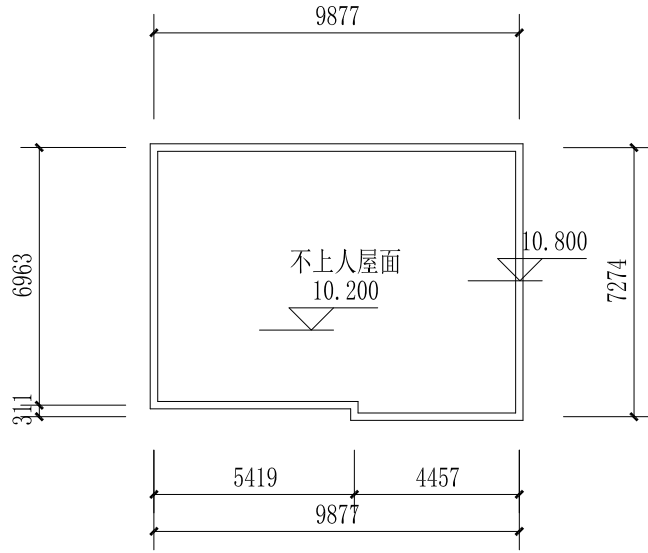
一层平面图 1:200



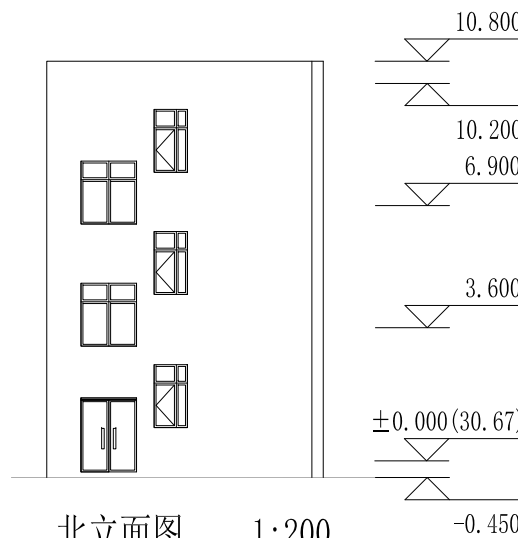
三层平面图 1:200



二层平面图 1:200



屋面平面图 1:200



北立面图 1:200

注: 1、本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2、本规划为大地2000坐标系, 1985高程基准, 单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级: 乙级 编号: 23420036

建设单位
工程名称

黄秋英
危旧房改造工程

院长
审定

审核
校对

设计
制图

设计号
图 名

冶规设2025-221
平面位置图 平、立面图

图 号
日期

1-1
2025.10

(加盖出图专用章有效)