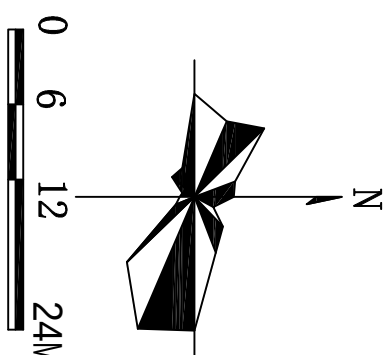
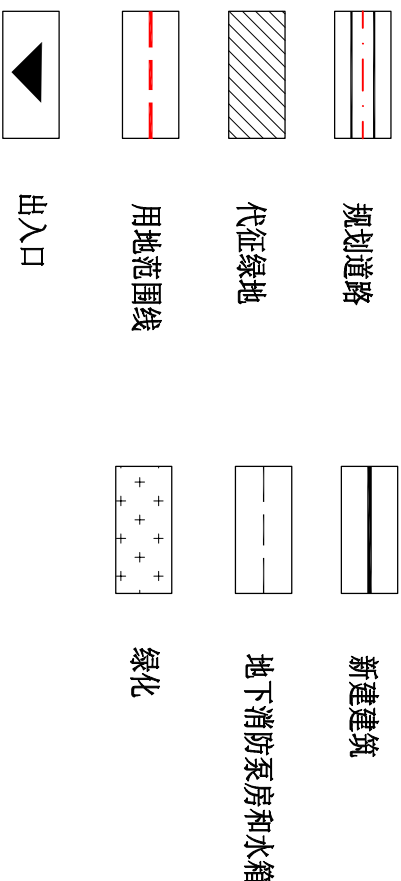




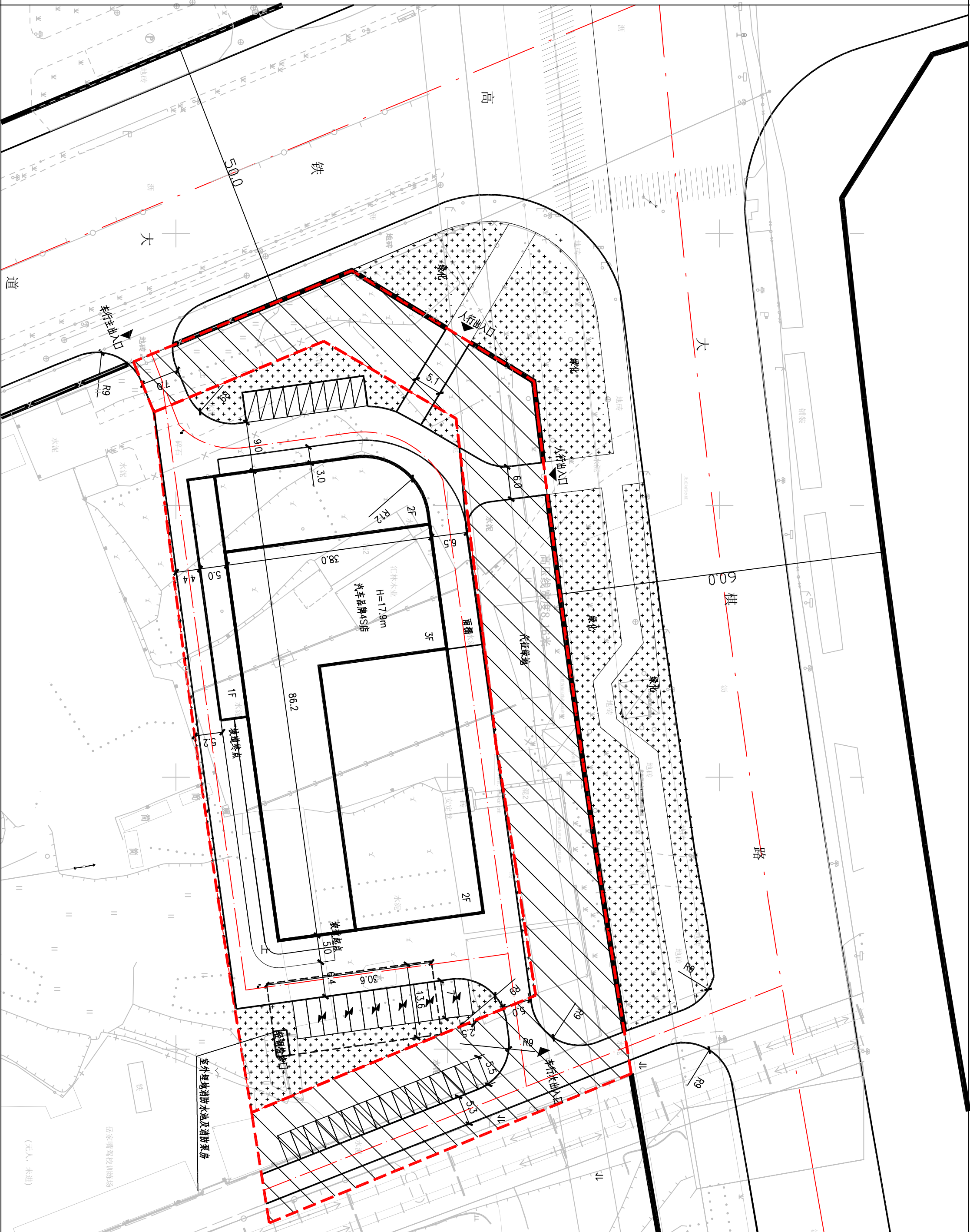
- 规划设计依据：
- 业主提供的1：1000实测地形图(2025年07月)；
 - 湖北省固定资产投资项目备案证（2507-420281-04-01-911085）
 - 大冶市国土空间总体规划（2021年-2035年）；
 - 大冶市自然资源和规划局规划条件（书字第2025029）；
 - 国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：4202812025B00037）
 - 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年8月8日）
- 二、规划设计说明：
- 本项目位于大冶市大冶路以南，高铁大道以东。本次规划新建一栋汽车品牌4S店，一栋地下消防泵房、水池。
 - 主要经济技术指标如下表：

序号	项目名称	单位	数量	规划条件
1	规划用地面积	㎡	10868.4	
	净用地面积	㎡	6904.22	
	代征绿地面积	㎡	3964.18	
	建筑总面积	㎡	9148.20	
2	4S店一层	㎡	3727.38	
	夹层	㎡	85.44	
	4S店二层	㎡	3244.70	
	4S店三层	㎡	1578.50	
	4S店屋面层	㎡	84.22	
	装卸检修口	㎡	11.8	
3	消防泵房和水箱	㎡	416.16	
	计容建筑面积	㎡	8732.04	
	建筑基底面积	㎡	3727.38	
	建筑密度	%	54.15	≤65%
5	容积率	—	1.26	≤1.5
6	绿地率	%	10.76	≥10%
8	停车位	个	37	

图例：



注:1. 本方案为大地2000坐标系统。
2. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。



大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	湖北鄂东南两山投资发展有限公司	院长	审核	设计	设计号	图名	图号	日期
证书等级：乙级 编号：23420036	工程名称	大冶市高铁新区产城融合项目(汽车品牌4S店)	审定	校对	制图				2025.10

(加盖出图专用章有效)