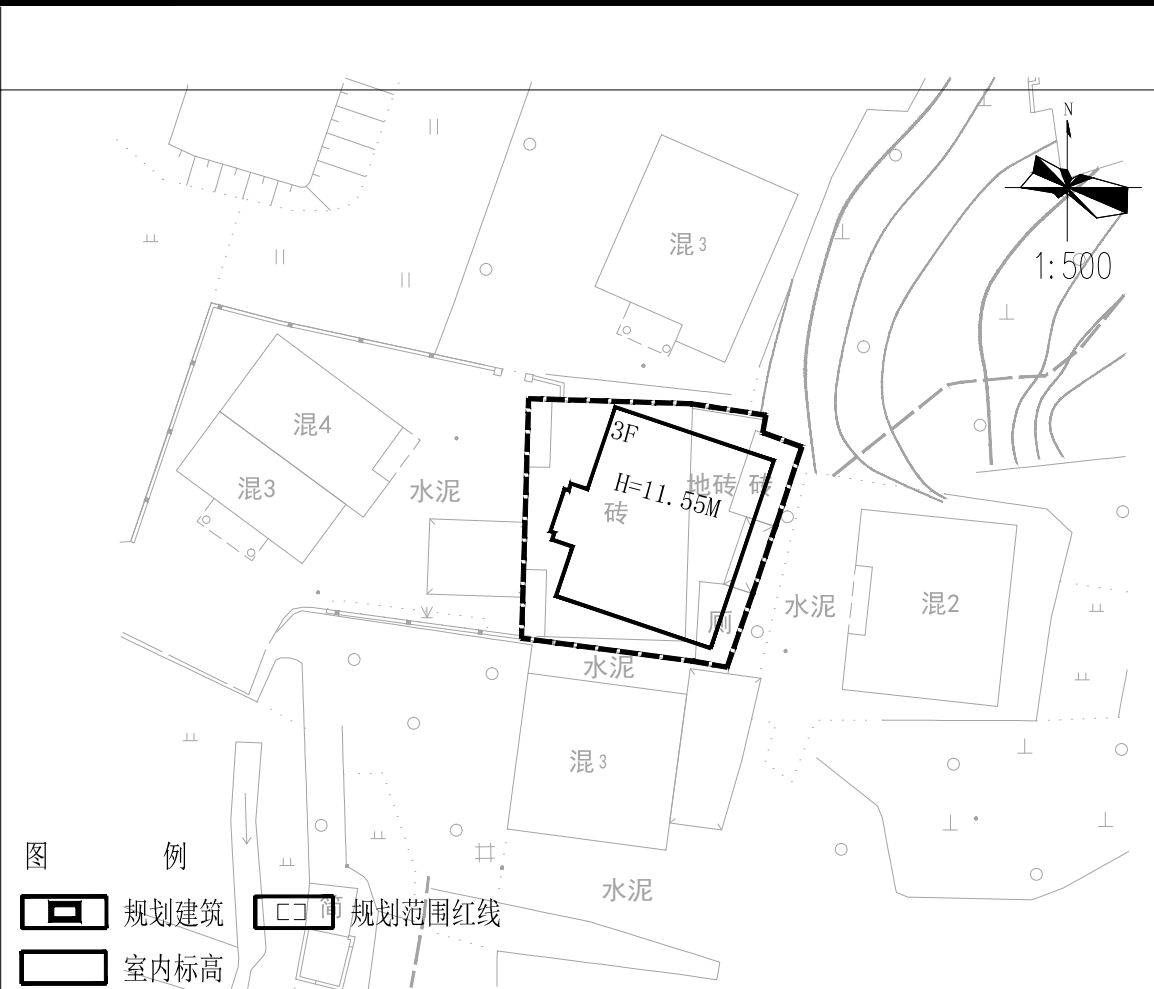




平面位置图1:500

一、规划设计依据:

- 大冶市中心城区单一产权危旧房改造联合会审表。
- 业主提供的实测1/500地形图(测绘时间2023年)。
- 中华人民共和国不动产权证书【鄂(2025)大冶市不动产权第0008705号】。

二、规划设计说明:

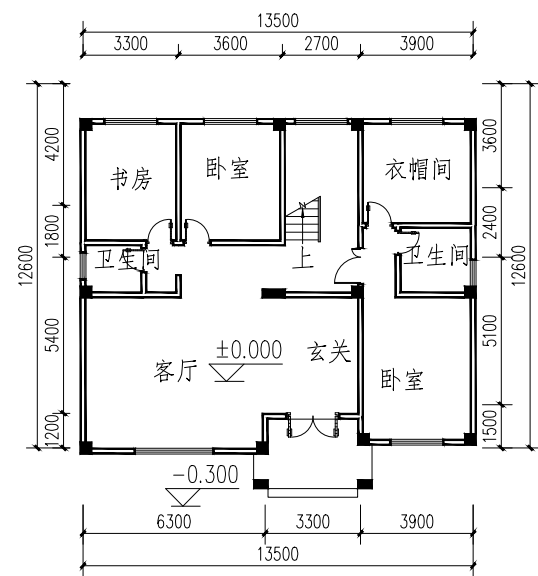
- 本次危旧房改造工程位于大冶市东岳路街道办事处,属改建工程,规划层数为3层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
- 本规划供办理建筑红线,施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时请按坐标实施。

三、技术经济指标:

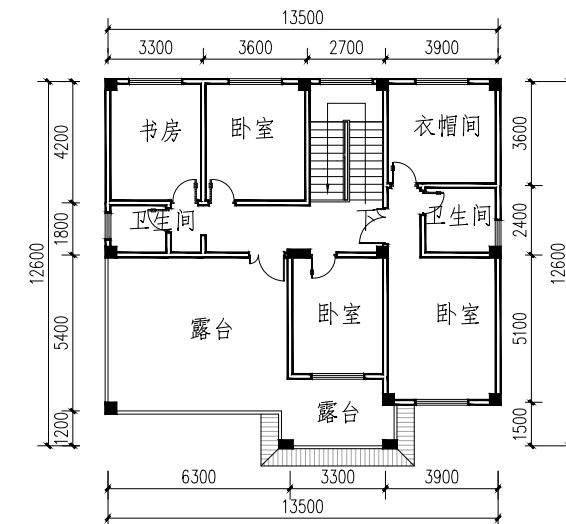
- 建筑基底面积: 163.69m²。
- 总建筑面积: 469.96m²。其中一层面积163.69m²,二层层面积174.59m²,三层层面积131.68m²。
- 建筑高度为11.55m。其中一层层高为3.6m,二层层高为3.3m,三层层高为3.3m,檐口高度10.2m,屋脊高度12.3m。

注:

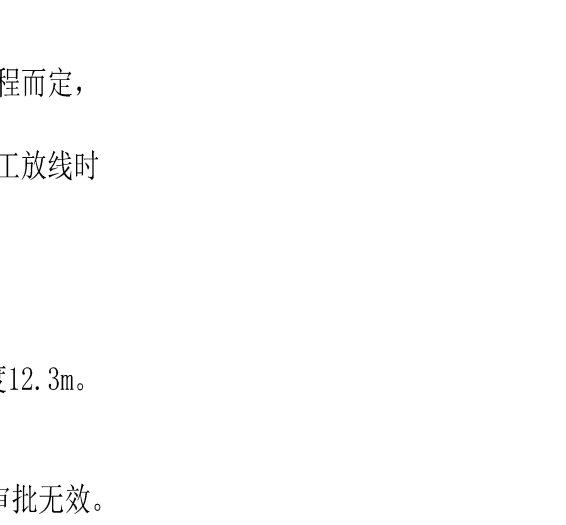
- 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
- 本规划为大地2000坐标系。



一层平面图1:250



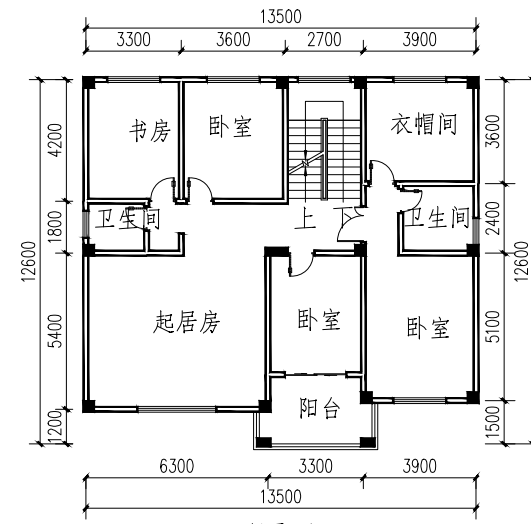
二层平面图1:250



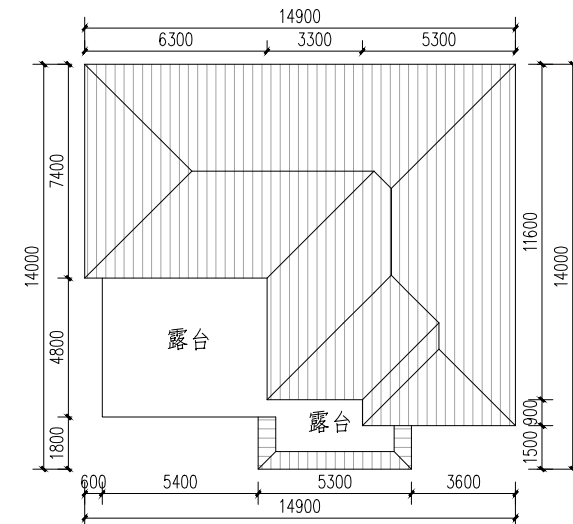
三层平面图1:250



1:250



屋面平面图1:250



西立面图1:250



西立面图1:250

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	石润芝	院长		审核		设计		设计号	冶规设2025-200	图号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	危旧房改造工程	审定		校对		制图		图名	平面位置图 平、立面图	日期	2025.10

(加盖出图专用章有效)