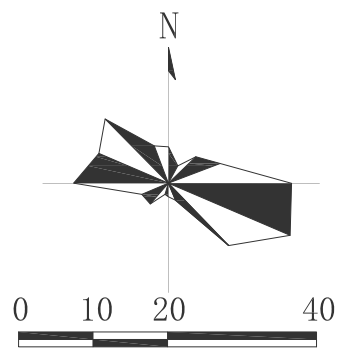
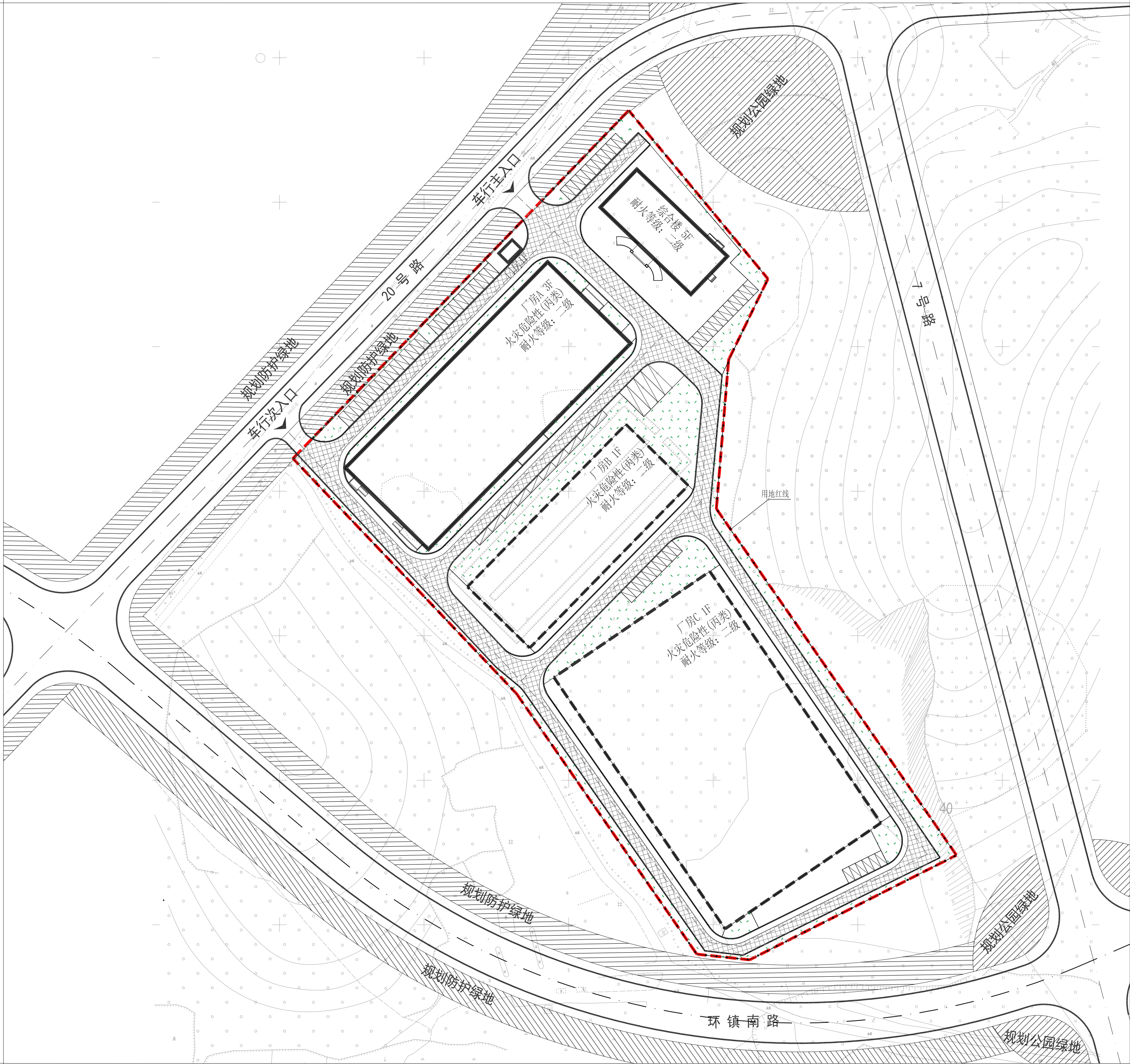




一、设计依据：

- 1、由甲方提供的1:500实测地形图(2025年8月)；
- 2、湖北省固定资产投资项目备案证，登记备案项目代码2509-420281-04-01-480400；
- 3、鄂（2025）大冶市不动产权第0016062号；
- 4、大冶市自然资源和规划局业务会议纪要(2025)（2025年7月24日）；
- 5、大冶市金牛镇总体规划（2014-2030）。

二、设计说明：

1、本项目位于位于金牛镇20号路以南、7 号路以西。项目通过北侧车行入口与20号路相连，交通便捷。

2、规划布局

本项目为新建工程，规划新建3栋建筑，分别为厂房A（3F）、门房（1F）综合楼（5F），拟建2栋建筑，分别为厂房B（1F）、厂房C(1F)。北侧布置2个车行出入口连接20号路。

三、技术经济指标：

项 目		单位	数 值	备注
1	用地性质	三类工业用地		
2	总用地面积	M ²	29573.72	
3	建筑基底面积	M ²	14108.55	
4	总建筑面积	M ²	25499.39	
	厂房A	M ²	12243.28	
	综合楼	M ²	3978.9	
	门房	M ²	47.00	
	厂房B	M ²	2371.12	拟建
5	总计容建筑面积	M	34522.20	
	容积率	-	1.17	
	建筑系数	%	47.71	
	绿地率	%	13.53	
	停车位	个	85	
9	其中 小型车停车位	个	77	
	其中 中型车停车位	个	4	换算系数2.0

图 例

- 用地红线
- 规划道路
- 新建建筑
- 新建围墙
- 出入口
- 停车位
- 规划高程
- 消防车道
- 拟建建筑
- 绿地

注：1. 本规划未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本规划采用大地2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大冶市华睿尔科技实业有限公司	院 长		审 核		设 计		设 计 号	冶规设2025-189	图 号	1-1
	工程名称	华睿尔袜子加工项目	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图1：1000	日 期	2025. 10

(加盖出图专用章有效)