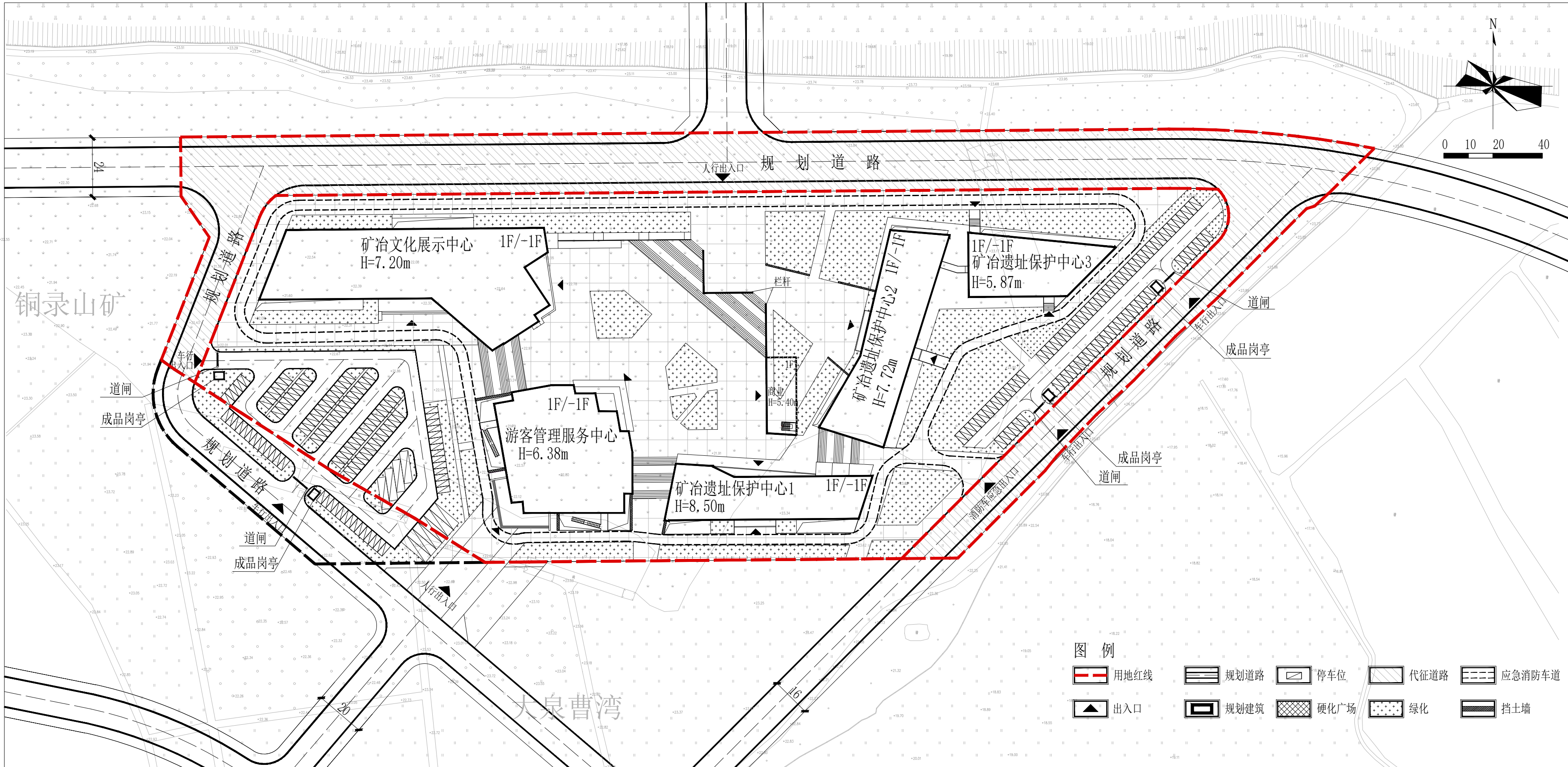




主要经济技术指标

序号	项 目	单位	数 值	备 注
一	用地性质		0803文化用地	
二	总用地面积	M ²	64489.65	
其中	净用地面积	M ²	48340.87	
	代征道路	M ²	16148.78	
三	总建筑面积	M ²	18938.69	
其中	矿冶文化展示中心	M ²	6036.41	
	游客管理服务中心	M ²	3878.87	
	矿冶遗址保护中心1	M ²	2870.88	
	矿冶遗址保护中心2	M ²	3944.26	
	矿冶遗址保护中心3	M ²	1831.64	
	商业	M ²	376.63	
四	总计容建筑面积	M ²	18960.84	

序号	项 目	单位	数 值	备 注
其中	矿冶文化展示中心	M ²	6036.41	
	游客管理服务中心	M ²	3878.87	
	矿冶遗址保护中心1	M ²	2870.88	
	矿冶遗址保护中心2	M ²	3944.26	
	矿冶遗址保护中心3	M ²	1831.64	
	商业	M ²	398.78	层高超过5.1米，按系数计容
五	建筑基底面积	M ²	10787.92	
六	容积率		0.39	
七	建筑密度		22.32%	
八	绿地率		20.32%	绿地面积9824.01㎡
九	停车位	个	179	小客车位174个，大巴车位5个

一、规划设计依据：

- 1、由甲方提供的1:500实测地形图(2025年5月)；
- 2、建设项目用地预审与选址意见书，用字第42028120240034号；
- 3、大冶市发展和改革局文件，冶发改审批服务[2024]98号；
- 4、鄂(2025)大冶市不动产权第0016593号；
- 5、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第2期）；
- 6、大冶市国土空间总体规划（2021—2035年）；
- 7、湖北省大冶市铜绿山古铜矿遗址保护规划（2011-2030年）。

二、规划设计说明：

铜绿山国家考古遗址公园保护利用项目(北入口广场地块)位于大冶市金湖街道办事处泉塘村北部。本次规划共新建6栋建筑，分别为1栋矿冶文化展示中心（1F/-1F）、1栋游客管理服务中心（1F/-1F）、1栋矿冶遗址保护中心1（1F/-1F）、1栋矿冶遗址保护中心2（1F/-1F）、1栋矿冶遗址保护中心3（1F/-1F）和1栋商业（1F）。本项目在东西两侧均布置两个车行出入口连接规划道路，在南北两侧均布置一个行人出入口连接规划道路。

注：

1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
2. 本方案采用2000坐标系，1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司

证书等级：乙级 编号：23420036

建设单位

大冶市铜绿山古铜矿遗址保护管理委员会

院 长

审 核

设 计

设计号

冶规设 2025-168

图 名

平面布置图 1:1200

日 期

2025. 09

工程名称

铜绿山国家考古遗址公园保护利用项目(北入口广场地块)

审 定

校 对

制 图