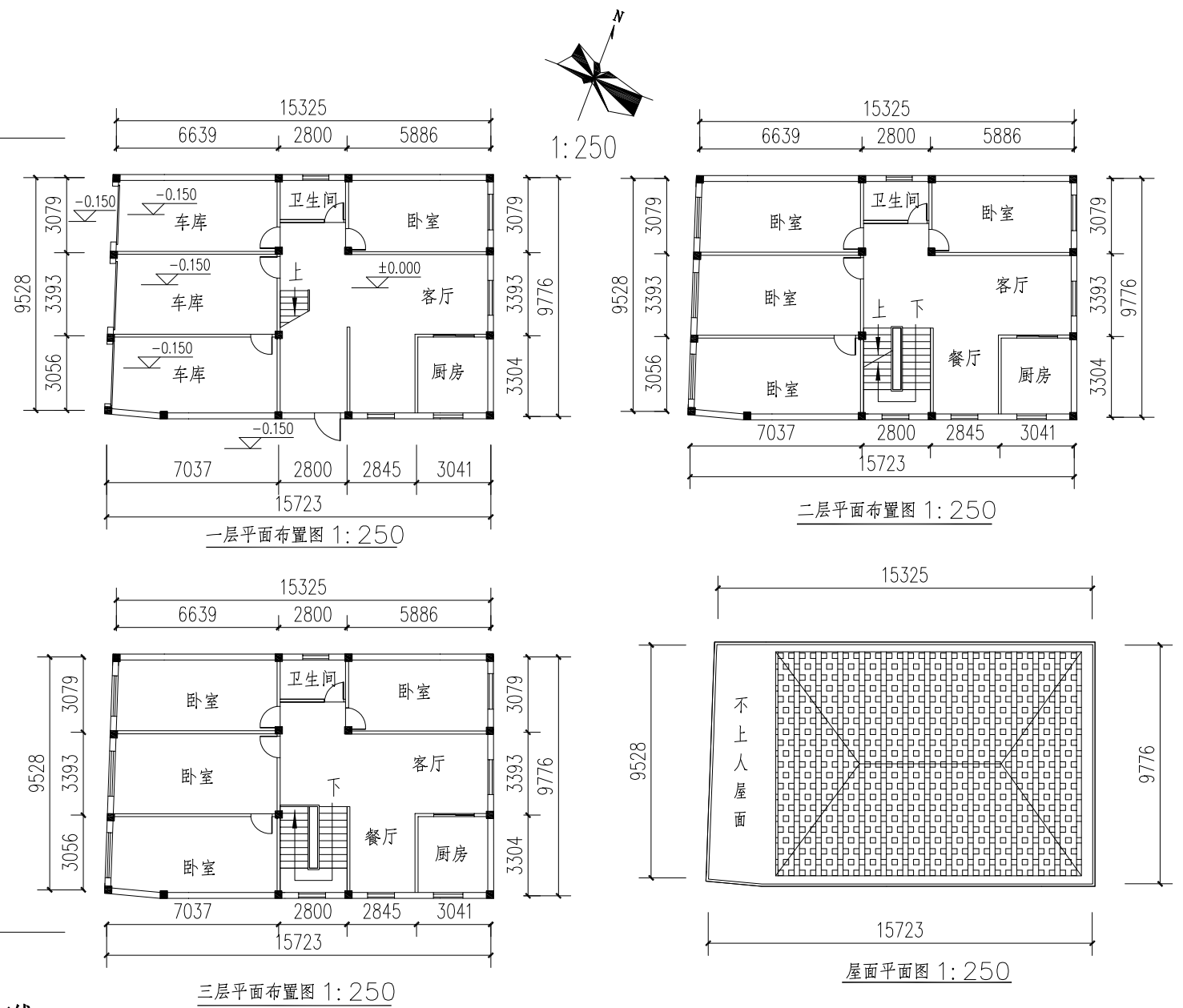




平面位置图 1:500

图 例

- 规划建筑 规划范围红线 室内标高

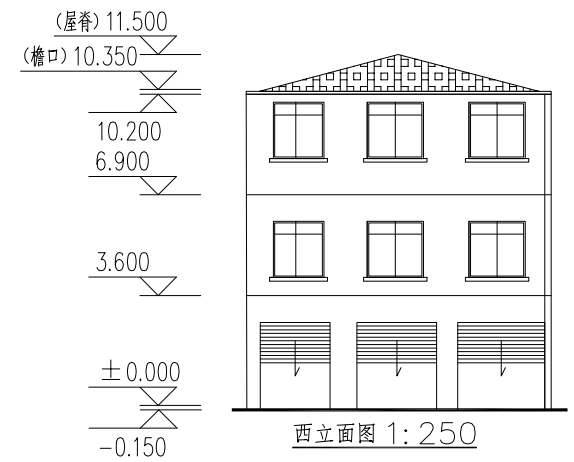


一层平面布置图 1:250

二层平面布置图 1:250

三层平面布置图 1:250

屋面平面图 1:250



西立面图 1:250

一、规划设计依据:

- 大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。
- 大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。
- 业主提供的实测1/500地形图(测绘时间2025年)。
- 中华人民共和国不动产权证书【鄂(2021)大冶市不动产权第0019638号】。

二、规划设计说明:

1. 本次D级危房改造工程位于大冶市金湖街道五里堤社区五路路56号,属改建工程,规划层数为3层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。

2. 该私房与四围私房之间在实施前须签订好四邻协议。

3. 本规划供办理建筑红线,施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时务请按坐标实施。

三、技术经济指标:

- 建筑基底面积: 157.27m²。
- 总建筑面积: 503.27m²。其中一层面积157.27m²,二层面积173m²,三层面积173m²。
- 建筑高度为10.925m。其中一层层高为3.6m,二层层高为3.3m,三层层高为3.3m,檐口高度10.35m,屋脊高度11.5m。

注:

- 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
- 本规划为大地2000坐标系。