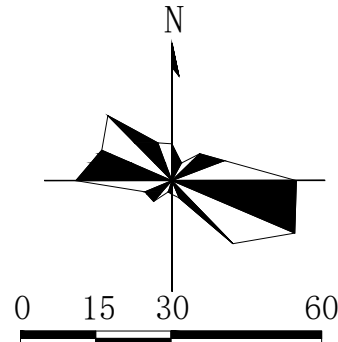
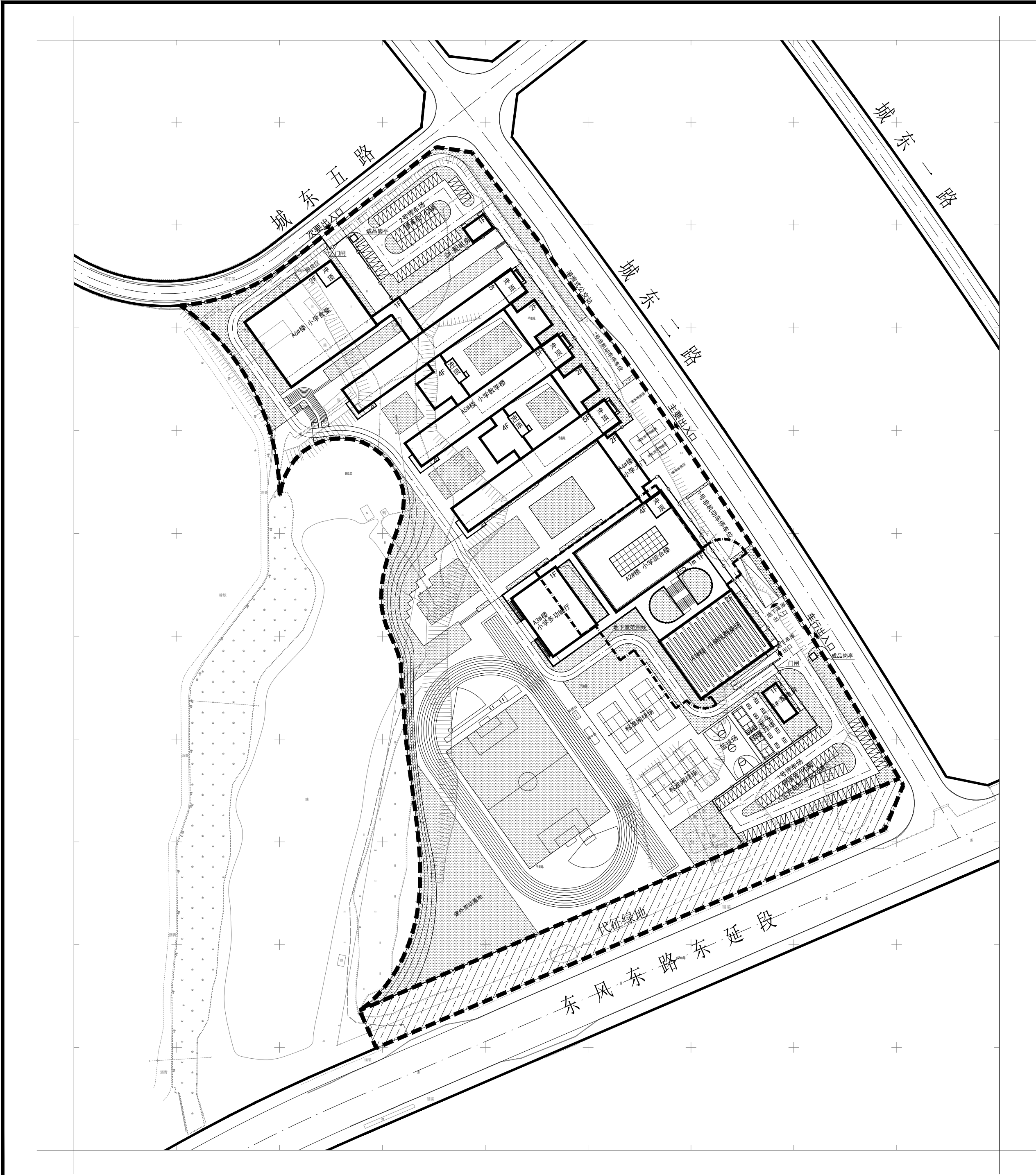




- 一、规划设计依据：
- 1. 业主提供的1:500地形图（2025年3月）；
 - 2. 大治市发展和改革局文件（治发改审批服务〔2025〕11号）；
 - 3. 大治市自然资源和规划委员会会议纪要(2025年第1期)；
 - 4. 建设项目用地预审和选址意见书（用字第 420281202500005号）；
 - 5. 大治市自然资源和规划局规划条件（书字第2525013号）；
 - 6. 大治市城东新区基础设施补短板工程修建性详细规划（治规设2022-213）；
 - 7. 大治市尹家湖(含城东北)片区控制性详细规划(修改)(2016年版)。
- 二、规划设计说明：
- 1. 大治市大冶湖学校(小学部)建设工程位于大治市城东北片区,东风东路东延段以北,城东二路以西。
 - 2. 本次规划共新建8栋建筑,包含一栋小学风雨操场(2F),一栋小学综合楼(4F),一栋小学多功能厅(1F),一栋小学大门(2F),一栋小学教学楼(5F),一栋小学食堂(2F),2栋配电房(2F)。本项目东侧各布置一个人行、车行出入口连接城东二路,在北侧布置一个车行出入口连接城东五路。
- 三、经济技术指标：

序号	项目	数值	单位	备注
一	总用地面积	69535.4	m²	
	其中	净用地面积	63952.4	m²
		代征绿地面积	5583.0	m²
二	建筑基底面积	13101.82	m²	
三	总建筑面积	46249.52	m²	
	地上部分	小学风雨操场	3688.00	m²
		小学综合楼	7041.24	m²
		小学多功能厅	1202.76	m²
		小学大门	335.29	m²
		小学教学楼	23074.22	m²
		小学食堂	4199.34	m²
		1#配电房	144.00	m²
		2#配电房	96.00	m²
		合计	39780.85	m²
	地下部分	地下室	6468.67	m²
四	计容建筑面积	39780.85	m²	
五	容积率	0.62		
六	建筑密度	20.49%		
七	绿地率	30.00%		
八	停车位	251	辆	地上152辆,地下99辆。含充电桩车位26辆,充电桩车位均在地上。

图 例

用地红线

代征绿地

出入口

内部道路

规划道路

规划建筑

地下室范围线

围墙线

注：1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 采用2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

大治市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大治市大冶湖学校	院 长		审 核		设 计		设 计 号	方案图	图 号	1-1
	工程名称	大治市大冶湖学校(小学部)建设工程	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图 1:1500	日 期	2025.4

（加盖出图专用章有效）