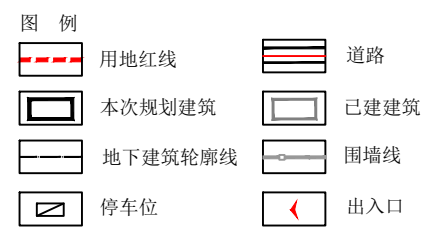


- 一、设计依据：
1. 由业主提供的1:500实测地形图(2024年07月)。
 2. 湖北省固定资产投资备案证(2406-420281-04-01-328103)
 3. 中华人民共和国不动产权证书【鄂(2020)大冶市不动产权第0014180号】
 4. 大冶市自然资源和规划局会议纪要[2024]25号
 5. 大冶市尹家湖(含城东北)片区控制详细规划(修改)
- 二、设计说明：
1. 本地块位于大冶市金湖大道以东，刘建和西路以西。本次规划在已建仓库南侧新增一栋输变电运维业务综合楼，层数为6层，主要技术经济指标如下表。
 2. 输变电运维业务综合楼与已建仓库外墙间距为6m，将输变电运维业务综合楼的北侧增设防火墙以满足规范防火间距要求。
 3. 输变电运维业务综合楼单体给水、电力、电信等各管线均接入地块内已建成管线，对输变电运维业务综合楼雨污水管网进行优化，详见排水平面图。

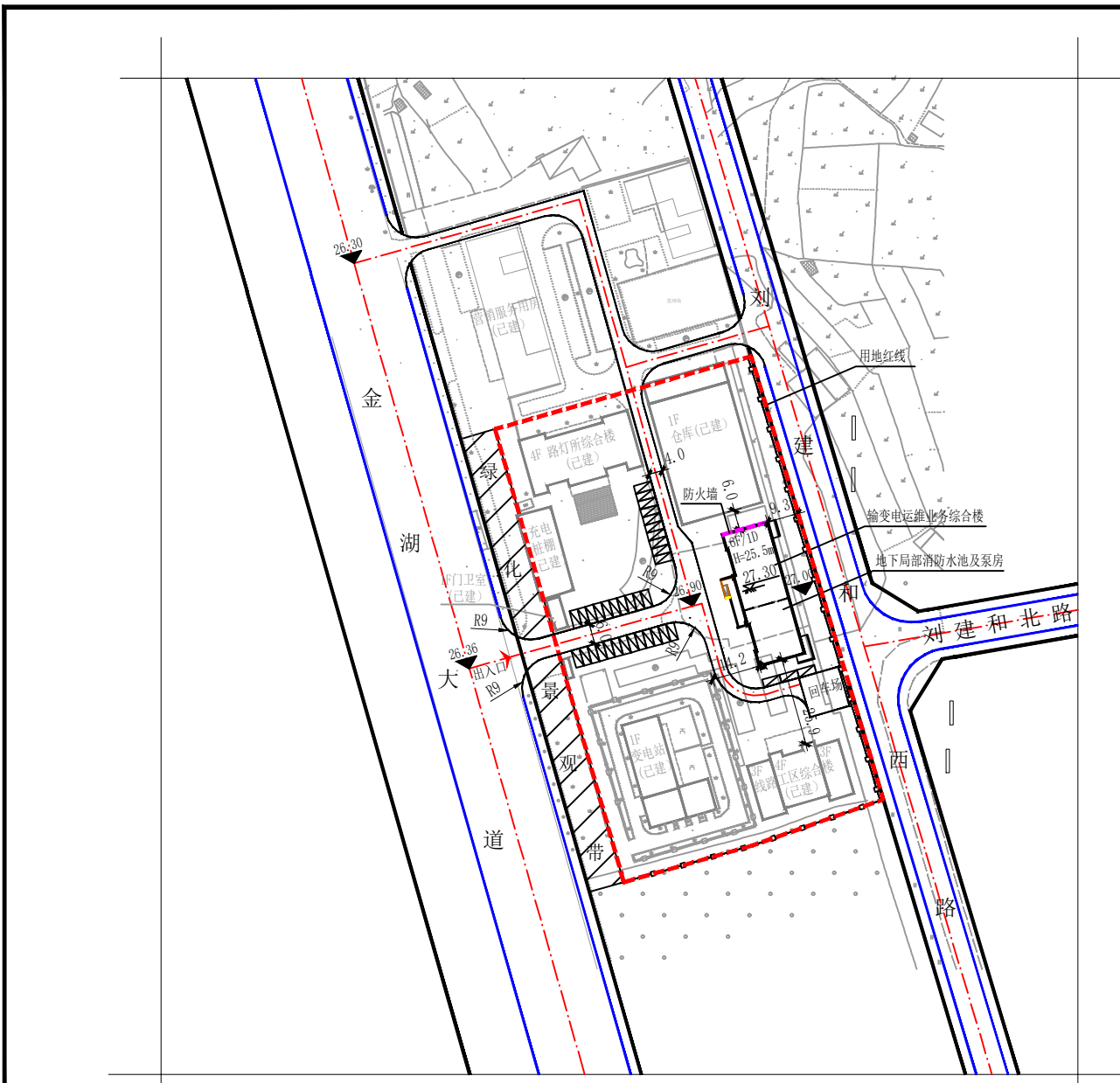
主要技术经济指标

项目	数量	备注
输变电运维业务综合楼		
总建筑面积	3690.00m ²	
地下建筑面积	250.16m ²	(地下建筑250.16m ² , 不计容)
一层建筑面积	579.05m ²	
二层建筑面积	546.30m ²	
三层建筑面积	546.30m ²	
四层建筑面积	546.30m ²	
五层建筑面积	546.30m ²	
六层建筑面积	546.30m ²	
屋面建筑面积	129.29m ²	



注：

1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本规划为大地2000坐标系及1985国家高程基准。



大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位 工程名称	国网湖北省电力有限公司大冶市供电公司 国网湖北黄石大冶市供电公司输变电运维业务综合楼(检修用房)	院长 审定	审核 校对	设计 制图	设计号 图名	冶规设2024-135 平面位置图 1:1000	图号 日期	13-2 2024.09
---	--------------	---	----------	----------	----------	-----------	-----------------------------	----------	-----------------

(加盖出图专用章有效)