附件1

中心城区成片改造范围

1. 墈头街核心保护区
2. 石板街核心保护区
3. 高新区吴家庄地块
4. 乾塔路以北、蔚蓝港湾以西地块
5. 大冶市老水务局小区和六0三地质队宿舍楼地块
6. 老火车站广场以南、铁路家属区及老水厂整合地块
7. 观山路以南、金湖大道以西地块
8. 劲牌东路南侧，风华路西侧地块
9. 城北片区罗家桥大道以东、七里路以南地块
10. 老东街路东侧水产局地块
11. 大冶大道以西、人防广场以南地块
12. 下冯小学以西、华中学校以南地块

附件2

大冶市中心城区个人D级危房改造审批表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户  主信息 | 姓名 |  | | 性别 | |  | 年龄 | | 岁 | 联系电话 | |  |
| 身份证号 |  | | 户口所在地 | | | | |  | | | |
| 个人  危房  情况 | 土地使用面积 | | m2 | | | | 权属证书号 | | | |  | |
| 建筑基底面积 | | m2 | | | | 建筑面积 | | | | m2 | |
| 建筑层数 | | 层 | | | | 建筑高度 | | | | 米 | |
| 土地类型 | | □国有土地 □集体土地 | | | | | | | | | |
| 联合踏勘调查意见 | 该改造户拟用地面积 ㎡，建筑基底面积 ㎡，建筑面积 ㎡，建筑层数 层，建筑高度 m，建设用地范围：东至 南至 西至 北至 ，经踏勘调查，申请人建设情况属实，申请用地权属性质为 （国有土地/集体土地），所在图幅号为 ，符合相关规划。 | | | | | | | | | | | |
| 乡镇  （街道）  社区  意见 | 负责人： （盖章）  年 月 日 | | | | 乡镇（街道）城建办（执法中心）意见 | | | 负责人： （盖章）  年 月 日 | | | | |
| 乡镇  （街道）  意见 | 负责人： （盖章） 年 月 日 | | | | 市住建局意见 | | | 负责人： （盖章） 年 月 日 | | | | |
| 市资规局意见 | 负责人： （盖章） 年 月 日 | | | | 市城管执法局（市查违办）意见 | | | 负责人： （盖章） 年 月 日 | | | | |
| 市政府  意见 | 负责人： （盖章）  年 月 日 | | | | 市纪委监委备案意见 | | | 负责人： （盖章）  年 月 日 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主信息 | 姓 名 | |  | 身份证号 |  |
| 房屋验收情况 | 开工日期 | |  | 竣工日期 |  |
| 建设位置 | |  | 宅基地面积 | m2 |
| 批准房屋基底面积 | | m2 | 建成房屋基底面积 | m2 |
| 批准房屋建筑面积 | | m2 | 建成房屋建筑面积 | m2 |
| 批准层数/高度/风貌 | | 层/ m/ | 建成层数/高度/风貌 | 层/ m/ |
| 乡镇（街道）  城建办  （执法中心）  验收意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | |
| 乡镇（街道）  验收意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | |
| 市资规局  验收意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | |
| 市住建局  验收意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | |
| 市城管执法局（市查违办）  验收意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | |

附件3

大冶市中心城区个人D级危房改造竣工验收表

附件4

大冶市中心城区个人D级危房改造审批流程图

**申请人提供资料**：1. 危房改造申请及申请人身份证、户口簿；2. 《D级危房鉴定报告》及市住建局备案意见；3. 土地、房屋等产权证或其他合法权属证明；4. 1:500实测地形图、原房屋测绘报告（若已提供房产证则无需提供）、具备资质单位出具的建筑设计方案、效果图；5. 危房改造承诺书；6. 四邻协议书。

D级危房改造户申请

**社区**：进行初审，组织公示10日，指导申请人填写《大冶市中心城区个人D级危房改造审批表》，主要负责人签字并加盖公章，报送乡镇（街道）。

乡镇（街道）社区受理

**乡镇（街道）**：进行综合性审查，符合条件的填写《大冶市中心城区个人D级危房改造审批表》，不合格的不予上报，退回材料向申请人说明。

乡镇（街道）审查

**市资规局、市住建局、市城管执法局：**根据各自职责进行审核，合格的在《大冶市中心城区个人D级危房改造审批表》上明确同意意见。

部门审核

**市政府：**综合属地、部门意见后进行审批。

**市纪委监委**：进行程序性审查，在《大冶市中心城区个人D级危房改造审批表》上明确备案意见。

审批、备案

附件5

个人D级危房改造承诺书

本人房屋经鉴定为D级危房，现申请进行危房改造，拟改造危房位于 ，宗地面积 平方米，建筑面积 平方米，建筑高度 米（ 层）。本人郑重承诺：严格遵守“三原”原则，按“三原”进行专业设计、专业施工，否则，自行承担违法建设拆除、无法办理不动产登记证等一切后果。

承诺人：

年 月 日