

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅

湖北省公安厅 监制

湖北省人民防空办公室

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4202812308080201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含人防工程, 消防工程, 建筑节能)经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑标准/星要求）。



图审机构法定代表人（签章）：

图审机构（盖章）： 湖北鑫华盛工程技术服务有限公司

2023年08月08日

| | | | |
|---------------|---------------------------|--------------|------------|
| 工程名称 | 大冶兰园（B地块修） | | |
| 工程地址 | 长流港东路西侧、天子湖路南侧 | | |
| 建设单位 | 大冶市德发置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中煤湖北地质勘察 基础工程有限公司 | 勘察企业资 质等级 | 甲级 |
| 勘察合格书编号 | 4202812308010101-TX-001 | | |
| 设计单位 | 浙江佳境规划建筑 设计研究院有限公 司 | 设计企业资 质等级 | 甲级 |
| 设计单位项目负 责人 | 王向明 | 设计单位证 书编号 | A233005274 |
| 备注 | 本项目专项设计情况含：人防工程，消防工程，建筑节能 | | |
| 审查专业 | 审查人员（签章） | 设计专业 | 设计人员 |

| | | | |
|------------|-----|-----|--------------------|
| 建筑 | 陈晓东 | 建筑 | 顾佳波、王玉燕、陈立、陈益超、於子豪 |
| 结构 | 李耀雄 | 结构 | 俞信龙、陈子国、王珍来 |
| 给排水 | 唐楚丁 | 给排水 | 赵晨焯、张登瑞 |
| 暖通 | 陈立华 | 暖通 | 付卓玉 |
| 电气 | 程彩云 | 电气 | 耿泓月 |
| 技术负责人（签章）： | | | |

工 程 概 况 表

| | |
|------|----|
| 工程性质 | 新建 |
| 工程规模 | 大型 |

| 工程类型 | | 住宅建筑 | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|---------------------------------------|----|------------------------|----------------------------|-----------|----------|----------|---------|------|
| 主要建设内容 | | 本次建设内容为 B 地块及相关地下室, C 地块已建, AD 地块计划扩建 | | | | | | | | |
| 主要使用功能 | | 住宅以及配套设施用房 (商业、门卫等) | | | | | | | | |
| 总投资 (万元) | | 119851.3 | | | 本次送审投资额 (万元) | | | 17670.09 | | |
| 本次送审总建筑面积 (m ²) | | 87912.13 | | | 本次送审地上面积 (m ²) | | | 75973.18 | | |
| 本次送审地下面积 (m ²) | | 11938.95 | | | 是否含装配式建筑设计 | | | 否 | | |
| 是否绿色建筑 | | 否 | | | 绿色建筑面积 (m ²) | | | 0.0 | | |
| 抗震设防烈度 | | 6 度 | | | 是否抗震设防专项论证 | | | 否 | | |
| 是否含人防设计 | | 是 | | | 是否含消防设计 | | | 是 | | |
| 人防面积 (m ²) | | 1586.0 | | | 人防工程等级 | | | 6 级 | | |
| 人防用途 (战时) | | 人员掩蔽 | | | 人防用途 (平时) | | | 地下停车场 | | |
| 序号 | 建筑单体名称 | 层数 | | 建筑面积 (m ²) | | 高度或埋深 (m) | 结构类型 | 基础形式 | 火灾危险性分类 | 耐火等级 |
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | | | | | |
| 1 | S1#楼 | 1 | 0 | 1144.09 | 0 | 5.6 | 框架结构 | 桩基础 | / | 二级 |
| 2 | 17#楼 | 26 | 1 | 11941.56 | 0 | 78.87 | 框架一剪力墙结构 | 桩基础 | / | 一级 |
| 3 | 16#楼 | 26 | 1 | 11953.39 | 0 | 78.87 | 框架一剪力墙结构 | 桩基础 | / | 一级 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------------|--------------|-------|------------------|-----|---|----|
| 4 | 15#楼 | 26 | 1 | 1276 9.96 | 0 | 78.57 | 框架 一剪力墙 结构 | 桩基础 | / | 一级 |
| 5 | 2#地下室 | 0 | 1 | 0 | 11938 .95 | 4.2 | 框架 结构 | 桩基础 | / | 一级 |
| 6 | 14#楼 | 1 | 1 | 53.4 7 | 0 | 3.6 | 框架 结构 | 桩基础 | / | 二级 |
| 7 | 13#楼 | 26 | 1 | 1256 1.36 | 0 | 78.57 | 框架 一剪力墙 结构 | 桩基础 | / | 一级 |
| 8 | 12#楼 | 26 | 1 | 1276 9.96 | 0 | 78.57 | 框架 一剪力墙 结构 | 桩基础 | / | 一级 |
| 9 | 11#楼 | 26 | 1 | 1255 4.21 | 0 | 78.57 | 框架 一剪力墙 结构 | 桩基础 | / | 一级 |
| 10 | 3#变电所、 4#变电所 | 1 | 1 | 225. 18 | 0 | 5.06 | 框架 结构 | 桩基础 | / | 二级 |