



一、规划依据:

- 1、市自然资源和规划局审验的1/1000实测地形图;
- 2、大冶市还地桥镇镇域规划(2018-2030)。

二、主要经济技术指标:

序号	项目	单位	数值	备注
一	用地面积	M <sup>2</sup>	25010.10	
二	建筑基底面积	M <sup>2</sup>	7396.82	
三	总建筑面积	M <sup>2</sup>	4865.78	
其中	综合楼	M <sup>2</sup>	819.36	
	门卫室	M <sup>2</sup>	41.60	
	送水泵房及配电间	M <sup>2</sup>	646.57	
	机修、仓库	M <sup>2</sup>	298.48	
	污泥脱水机房	M <sup>2</sup>	328.90	
	V型滤池	M <sup>2</sup>	847.63	
	V型滤池反冲泵房	M <sup>2</sup>	317.20	
	取水泵站	M <sup>2</sup>	1286.36	
加药间	M <sup>2</sup>	207.68		
排水池、回收水池	M <sup>2</sup>	72.00		
四	总计容建筑面积	M <sup>2</sup>	4865.78	
五	容积率		0.19	
六	建筑系数		29.58%	
七	绿地率		32.83%	
八	停车位	个	26	

序号	项目	单位	数值	备注
一	用地面积	M <sup>2</sup>	14052.10	
二	建筑基底面积	M <sup>2</sup>	3982.07	
三	总建筑面积	M <sup>2</sup>	1449.06	
其中	提升泵房及反冲洗泵房(二期)	M <sup>2</sup>	601.43	
	V型滤池(二期)	M <sup>2</sup>	847.63	
	总计容建筑面积	M <sup>2</sup>	1449.06	

序号	项目	单位	数值	备注
一	用地面积	M <sup>2</sup>	4182.04	
二	建筑基底面积	M <sup>2</sup>	1430.36	
三	总建筑面积	M <sup>2</sup>	1206.36	
其中	臭氧制备间(三期)	M <sup>2</sup>	316.76	
	活性炭滤池(三期)	M <sup>2</sup>	889.60	
四	总计容建筑面积	M <sup>2</sup>	1206.36	

主要经济技术指标(总)

序号	项目	单位	数值	备注
一	总用地面积	M <sup>2</sup>	43244.24	
其中	一期用地	M <sup>2</sup>	25010.10	
	二期用地	M <sup>2</sup>	14052.10	
中	二期用地	M <sup>2</sup>	4182.04	
	三期用地	M <sup>2</sup>	4182.04	
二	建筑基底面积	M <sup>2</sup>	12809.25	
三	总建筑面积	M <sup>2</sup>	7521.20	
其中	综合楼	M <sup>2</sup>	819.36	
	门卫室	M <sup>2</sup>	41.60	
	送水泵房及配电间	M <sup>2</sup>	646.57	
	机修、仓库	M <sup>2</sup>	298.48	
	污泥脱水机房	M <sup>2</sup>	328.90	
	V型滤池	M <sup>2</sup>	847.63	
	V型滤池反冲泵房	M <sup>2</sup>	317.20	
	取水泵站	M <sup>2</sup>	1286.36	
	加药间	M <sup>2</sup>	207.68	
	排水池、回收水池	M <sup>2</sup>	72.00	
	臭氧制备间(二期)	M <sup>2</sup>	316.76	
提升泵房及反冲洗泵房(二期)	M <sup>2</sup>	601.43		
活性炭滤池(二期)	M <sup>2</sup>	889.60		
V型滤池(二期)	M <sup>2</sup>	847.63		
四	总计容建筑面积	M <sup>2</sup>	7521.20	
五	容积率		0.17	
六	建筑系数		29.62%	
七	绿地率		40.50%	
八	停车位	个	26	

图例

- 用地红线
- 二期范围
- 三期范围
- 围墙线
- 新建建筑
- 二期建筑
- 构筑物
- 规划道路
- 出入口
- 停车位
- 绿化
- 铺装

- 注:
1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
  2. 采用2000国家大地坐标系, 标注单位米。

大冶市规划设计研究院  
证书等级: 乙级 编号: 182063

建设单位 黄石临空水务有限公司  
工程名称 黄石临空经济区工业供水厂及配套设施提档升级项目

院长 审定

审核 校对

设计 制图

设计号

方案

图名

总平面布置图 1:1000

图号

日期

1-1

2022.05

(加盖出图专用章有效)