

湖北省财政厅文件

鄂财综发〔2021〕2号

省财政厅关于下达 2021 年中央财政城镇 保障性安居工程补助资金的通知

财政局：

根据《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》（财综〔2019〕31号）和《财政部 住房城乡建设部关于下达2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2021〕11号），报经省政府同意，现就下达2021年中央财政城镇保障性安居工程资金有关事项通知如下：

一、按照2021年城镇保障性安居工程目标任务数，下达你地资金 万元，其中已提前下达 万元，此次下达 万元。资金请列入2021年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。2021年，中央财政城镇

保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理，该项直达资金的标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。

二、该项资金使用时，按用途分别填列 2021 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210107 保障性住房租金补贴”、“2210108 老旧小区改造”、“2210109 住房租赁市场发展”科目，通过 2021 年省与市县财政年终结算办理。

三、该项资金应按照财综〔2019〕31 号和鄂财综发〔2014〕9 号文件规定规范管理、统筹使用，按规定用于城镇保障性安居工程。你地应按进度及时拨付资金，确保完成 2021 年城镇保障性安居工程任务。其中，老旧小区改造资金优先用于省委省政府“为民办实事”相关改造项目。

四、你地应会同房管部门结合本地实际情况，于接到资金后 30 日内将中央财政城镇保障性安居工程资金分解或明确到具体项目，将分配结果报送市、州财政部门、房管部门。市、州财政部门、房管部门审核汇总后连同本级资金分配结果上报省财政厅、省住建厅备案。

五、为贯彻落实党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做好绩效监控，确保绩效目标如期实现。

附件：1. 湖北省下达 2021 年中央财政城镇保障性安居工程

补助资金分配表

2. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于公租房保障和城市棚户区改造绩效目标表
3. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表
4. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房租赁市场绩效目标表



湖北省2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

类别 地区	2021年应分配资金数				已提前下达资金数				此次实际分配额		
	合计	其中：公租房 保障和城市棚 户区改造	老旧小区改造	住房租赁市场	合计	其中：公租房 保障和城市棚 户区改造	老旧小区改造	住房租赁市场	合计	其中：公租房 保障和城市棚 户区改造	老旧小区改造
合 计	298989	41464	177525	80000	261985	26350	155635	80000	37004	15114	21890
一、武汉市	125999	20684	25315	80000	120858	12809	28049	80000	5141	7875	-2734
市本级	119337	15161	24176	80000	117801	10130	27671	80000	1536	5031	-3495
江夏区	979	673	306		433	382	51		546	291	255
蔡甸区	2918	2377	541		1803	1311	292		1315	1066	249
新洲区	792	736	56		35		35		757	736	21
黄陂区	1973	1737	236		986	986			987	751	236
二、黄石市	16653	4093	12560		16012	2374	13638		641	1719	-1078
市本级	11485	3740	7745		11388	2134	9254		97	1806	-1509
大冶市	3773	96	3677		3559	40	3519		214	56	158
阳新县	1395	257	1138		1065	200	865		330	57	273
三、十堰市	22864	424	22440		19912	197	19715		2952	227	2725
市本级	11762	87	11675		11810	31	11779		-48	56	-104
郧阳区	2368		2368		1569		1569		799		799
丹江口市	1039	56	983		763		763		276	56	220
郧西县	1919		1919		1523		1523		396		396
竹山县	2196		2196		1619		1619		577		577
竹溪县	1477	144	1333		1278	86	1192		199	58	141
房 县	2103	137	1966		1350	80	1270		753	57	696
四、荆州市	17822	2725	15097		15488	1850	13638		2334	875	1459
市本级	7227	565	6662		8462	958	7504		-1235	-393	-842
荆州区	2679		2679		2365		2365		314		314
江陵县	984	492	492		588	255	333		396	237	159
松滋市	1054	197	857		638	140	498		416	57	359
公安县	2429	826	1603		1459	100	1359		970	726	244
石首市	1078	97	981		585	40	545		493	57	436
监利市	1001	117	884		537	60	477		464	57	407
洪湖市	1370	431	939		854	297	557		515	134	382
五、宜昌市	18029	3075	14954		14243	1823	12420		3786	1252	2534
市本级	7972	1969	6003		7282	1246	6036		690	723	-33
夷陵区	1427	80	1347		1321	23	1298		106	57	49
宜都市	791	349	442		443	274	169		348	75	273
枝江市	1470	76	1394		1106	20	1086		364	56	308
当阳市	1380	141	1239		880	84	796		500	57	443
远安县	799	64	735		365	8	357		434	56	378
兴山县	1458	89	1369		1101	32	1069		357	57	300
秭归县	697	119	578		350	62	288		347	57	290
长阳县	1149	61	1088		803	4	799		346	57	289
五峰县	886	127	759		592	70	522		294	57	237
六、襄阳市	15545	884	14661		13281	411	12867		2264	470	1794
市本级	6946	216	6730		6830	160	6670		116	56	60
襄州区	1336		1336		1064		1064		272		272
老河口市	1305	69	1236		1173	12	1161		132	57	75
枣阳市	1472	89	1383		1290	32	1258		182	57	125
宜城市	1810	295	1515		1426	168	1260		384	129	255
南漳县	736	77	659		423	20	403		313	57	256
谷城县	941	69	872		526	12	514		415	57	358
保康县	999	69	930		549	12	537		450	57	393
七、鄂州市	1281	81	1200		1747	1129	618		-466	-1048	582

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于公租房保障和城市棚户区改造绩效目标表

单位：万元、套、户

类别 地区	下达资金	产出指标					效益指标		满意度指标	
		数量指标		质量指标	时效指标		社会效益指标		服务对象满意度指标	
		棚户区改造	住房保障家庭租赁补贴	验收合格率(%)	基本建成目标完成率(%)	补贴发放目标完成率(%)	棚户区改造分配入住率(%)	已报家庭户数占应保家庭户数比率(%)	城镇住房保障家庭满意度(%)	棚户区改造被拆迁居民满意度(%)
合计	41464	34273	22419	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
一、武汉市	20684	20886	8500	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
市本级	15161	14305	8500	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
江夏区	673	812		100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
蔡甸区	2377	2787		100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
新洲区	736	886		100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
黄陂区	1737	2096		100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
二、黄石市	4093	4302	875	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
市本级	3740	4302	275	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
大冶市	96		100	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
阳新县	257		500	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
三、十堰市	424		492	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
市本级	87		76	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
郧阳区				100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
丹江口市	56			100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
郧西县				100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
竹山县				100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
竹溪县	144		216	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
房县	137		200	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
四、荆州市	2725	1984	1680	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
市本级	565	477	280	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
荆州区				100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
江陵县	492	500	50	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
松滋市	197		350	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
公安县	826	800	250	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
石首市	97		100	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
监利市	117		150	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
洪湖市	431	207	500	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
五、宜昌市	3075	2233	1652	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
市本级	1969	1904	844	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
夷陵区	80		58	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
宜都市	349	329	50	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表

单位：户、套、个、万平方米、栋、万元

类别 地区	下达资金	产出指标						效益指标	满意度指标
		数量指标				质量指标	实效指标	社会效益指标	服务对象满意度指标
		改造户数	改造楼栋数	改造建筑面积	改造小区数	验收合格率	开工目标完成率	群众居住条件是否改善	老旧小区居民满意度(%)
合计	177525	530023	21768	4957	2601	100%	100%	是	≥80%
一、武汉市	25315	98016	2459	782	239	100%	100%	是	≥80%
市本级	24176	96628	2399	770	227	100%	100%	是	≥80%
江夏区	306	174	9	2	3	100%	100%	是	≥80%
蔡甸区	541	1096	41	8	6	100%	100%	是	≥80%
新洲区	56	118	10	1	3	100%	100%	是	≥80%
黄陂区	236					100%	100%	是	≥80%
二、黄石市	12560	46177	1345	389	83	100%	100%	是	≥80%
市本级	7745	31334	757	247	32	100%	100%	是	≥80%
大冶市	3677	11914	456	110	44	100%	100%	是	≥80%
阳新县	1138	2929	132	31	7	100%	100%	是	≥80%
三、十堰市	22440	66752	2952	697	249	100%	100%	是	≥80%
市本级	11675	39883	1480	406	60	100%	100%	是	≥80%
郧阳区	2368	5311	246	65	68	100%	100%	是	≥80%
丹江口市	983	2584	99	21	15	100%	100%	是	≥80%
郧西县	1919	5158	343	56	11	100%	100%	是	≥80%
竹山县	2196	5481	410	66	20	100%	100%	是	≥80%
竹溪县	1333	4035	164	32	14	100%	100%	是	≥80%
房县	1966	4300	210	52	61	100%	100%	是	≥80%
四、荆州市	15097	46180	2059	405	230	100%	100%	是	≥80%
市本级	6662	25410	702	201	59	100%	100%	是	≥80%
荆州区	2679	8009	676	73	38	100%	100%	是	≥80%
江陵县	492	1126	68	11	23	100%	100%	是	≥80%
松滋市	857	1687	107	17	17	100%	100%	是	≥80%
公安县	1603	4602	242	42	18	100%	100%	是	≥80%
石首市	981	1845	106	21	24	100%	100%	是	≥80%
监利市	884	1615	86	16	26	100%	100%	是	≥80%
洪湖市	939	1886	72	21	25	100%	100%	是	≥80%
五、宜昌市	14954	42051	1507	369	311	100%	100%	是	≥80%

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金 用于发展住房租赁市场绩效目标表

(2021年度)

补助名称		中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
地区		武汉市	补助实施期	2021年
资金情况 (万元)	年度金额:			
	其中: 中央补助	80000万元		
	地方资金			
总体目标	年度目标(2021年)			
	1. 2021年筹集10.5万套租赁住房房源, 其中: 新建改建租赁住房数量3万套, 盘活存量房源7.5万套;			
	2. 培育5家以上专业化企业; 3. 进一步健全住房租赁市场制度和体制机制。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建、改建租赁住房数量	≥3万套
			盘活存量房源数量	≥7.5万套
			培育专业化规模化企业数量	≥5家
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	租金价格涨幅是否控制在合理区间	不高于当地人均可支配收入增幅
			是否落实整顿规范住房租赁市场秩序的要求	是
		可持续影响指标	制定住房租赁管理相关政策制度	是
			建立存量房源基础数据库, 覆盖全市存量住房的比例	≥90%
			与住房租赁管理服务平台实现数据联网的专业化规模化住房租赁企业数量占比	≥90%
			建立住房租赁企业和房地产经纪机构数据库, 覆盖全市住房租赁企业和房地产经纪机构的比例	≥90%
			新增房源和住房租赁合同网签备案率	100%
			奖补项目纳入住房租赁管理服务平台	是
满意度指标	服务对象满意度指标	租住财政奖补项目承租人满意度指标	≥80%	

指标解释:

- 改建租赁住房: 指由工业厂房、商业用房、城中村城边标、闲置毛坯房以及其他改建的租赁住房项目。
- 盘活存量房源: 指将闲置住宅转化为租赁住房。
- 专业化、规模化住房租赁企业: 一线城市房源在2000套(间)或面积达到5万平方米以上; 二线及以下城市房源在1000套(间)或面积达到3万平方米以上。
- 整顿规范住房租赁市场秩序的要求, 包括出台落实国家相关部门出台的整顿规范租赁住房市场秩序政策文件; 建立多部门联合监管机制; 建立矛盾纠纷调处机制; 落实平台责任; 动态监管房源发布; 管控住房租赁金融业务; 加强高风险住房租赁企业监管。
- 住房租赁管理相关政策制度: 包括出台个人出租住房的税收优惠政策; 出台贷款支持、财政贴息等金融政策; 明确租赁住房用地年度计划; 出台非住宅改建为租赁住房的实施办法等。
- 新增房源和住房租赁合同网签备案率: 指纳入财政奖补项目的房源及租赁合同备案率。
- 与住房租赁管理服务平台实现数据联网的专业化住房租赁企业: 与住房租赁管理服务平台实现数据互联互通, 并

信息公开选项：依申请公开

抄送：财政部，财政部湖北监管局，省住建厅。

湖北省财政厅办公室

2021年6月10日印发
