



1:1000

- 一、设计依据：
- 大冶市自然资源和规划局规划条件及附图书字第20212009号。
 - 1/1000实测地形图。
 - 大冶市自然资源和规划局会议纪要[2023]1号。

- 二、设计说明：
- 本项目位于大冶湖国家高新技术开发区，铜都大道以东、长乐大道以北。
 - 图中用地红线部分为本次征地范围，征地面积为53889.91平方米，折合80.83亩。

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效；
2. 本规划为大地2000坐标系。

主要经济技术指标

序号	项 目	单 位	数 值
一	总用地面积	M ²	53889.91
二	建筑基底面积	M ²	15471.27
三	总建筑面积	M ²	123420.24
四	总计容建筑面积	M ²	96963.50
五	容积率		1.80
六	建筑密度		28.71%
七	绿地率		30.01%
八	停车位	个	970
		其中地上停车位260个 地下停车位710个	

图例：

	新建建筑		地下室范围线
	规划停车位		建筑高度
	消防登高场地		用地红线
	内部规划道路		消防通道示意线
	绿化		

铜都大道

5号路

长乐大道

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	院 长		审 核		设 计		设计号		方 案	图 号	规设1-1
证书等级: 乙级 编号: 182063	工程名称	城西北工业园产城融合示范区项目（一期）	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图 1:1000	日 期	2023. 04	