

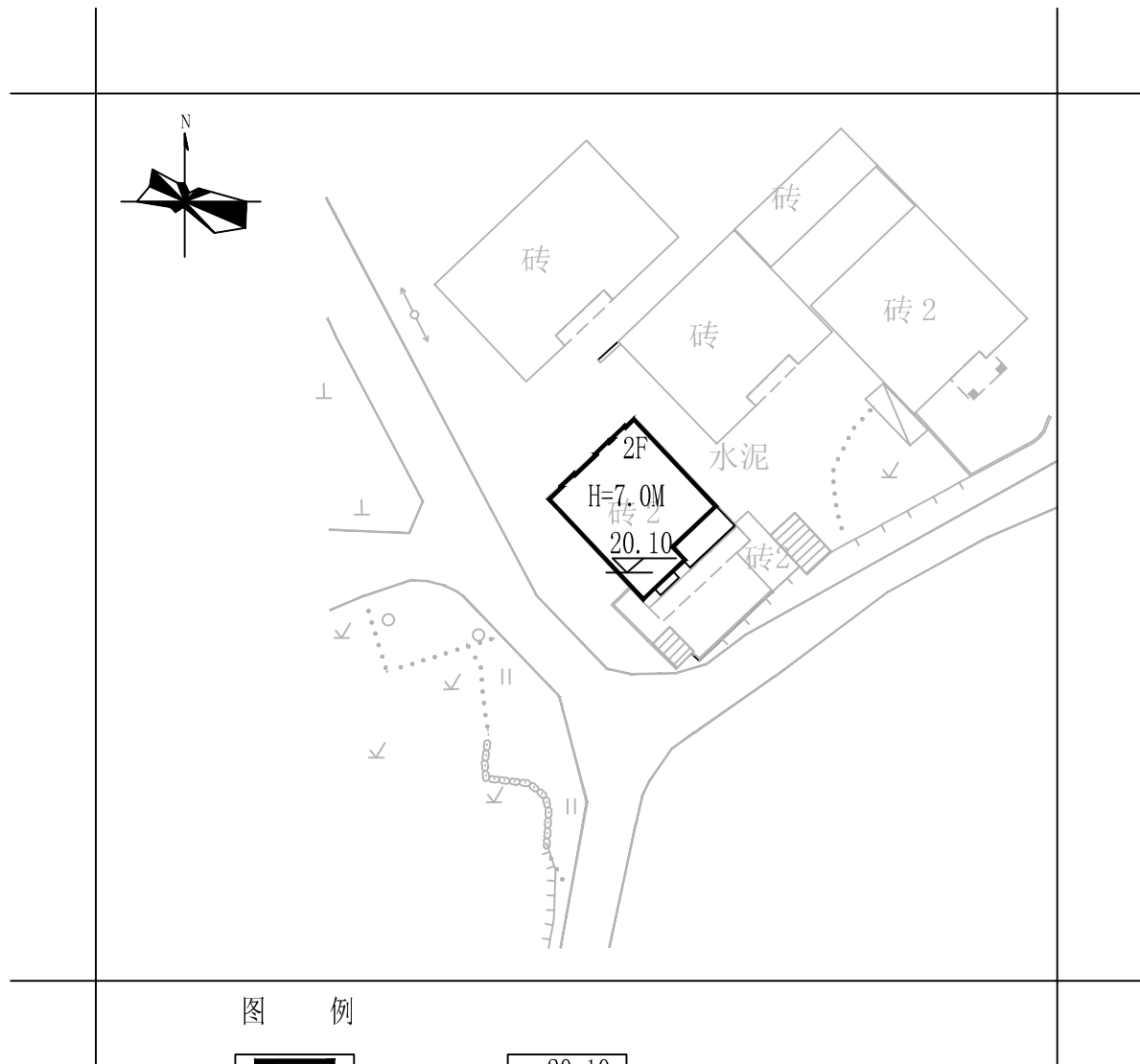
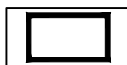
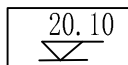


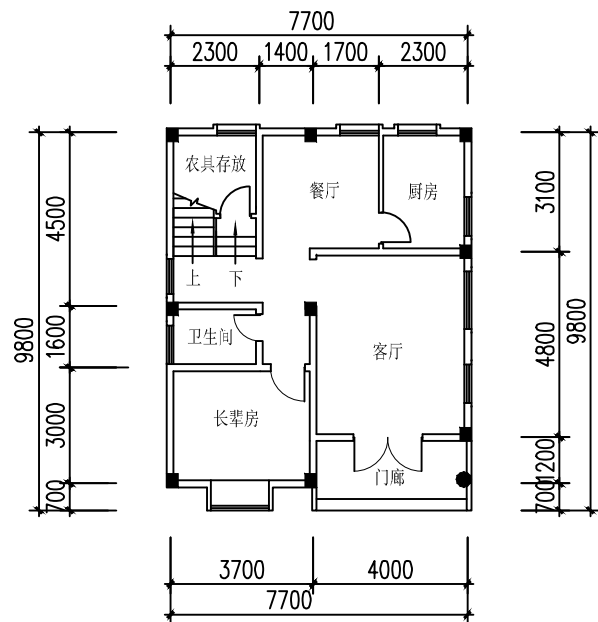
图 例



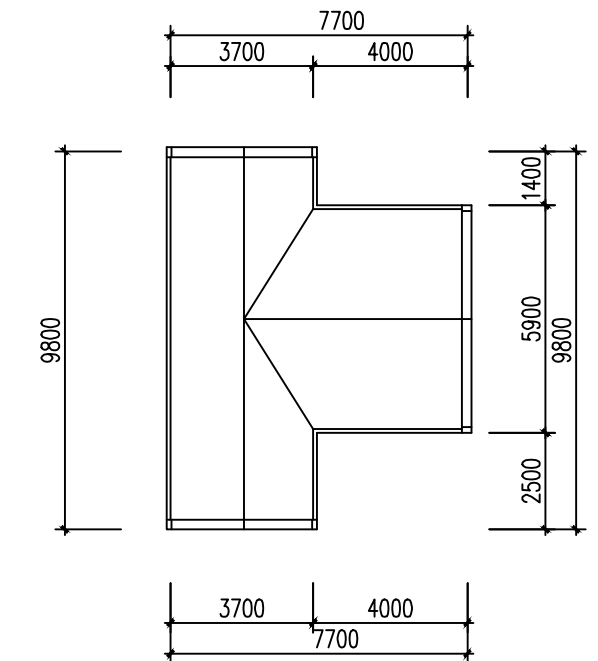
规划建筑



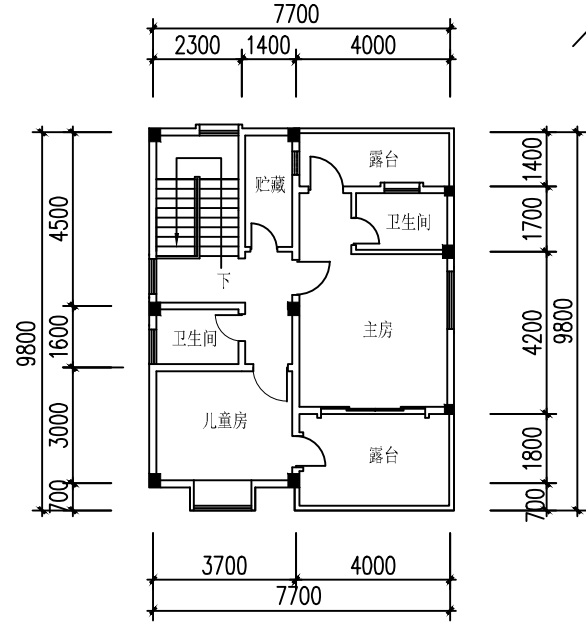
室内标高



一层平面图 1:250



屋面平面图 1:250



二层平面图 1:250



南立面图 1:250

一、规划设计依据:

- 大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。
- 大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。
- 大冶市三里七湖片区控制性详细规划。
- 业主提供的实测1/500地形图(测绘时间2023年08月)。
- 中华人民共和国不动产权证书{鄂(2023)大冶市不动产权第0011564号}。

二、规划设计说明:

- 本次D级危房改造工程位于大冶市东岳路街道李家桥小区132号,属改建工程,规划层数为2层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
- 该私房与四围私房之间在实施前须签订好四邻协议。
- 本规划供办理建筑红线,施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时务请按坐标实施。

三、技术经济指标:

- 建筑基底面积: 73.47m²。
- 总建筑面积: 133.31m²。其中一层建筑面积为73.47m²,二层建筑面积为59.84m²。
- 建筑高度为7.00m。其中一层高度为3.20m,二层高度为3.00m。

注:

- 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
- 本规划为大地2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	李睿、柯碧兰	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-174	图 号	1-1
证书等级:乙级 编号:23420036	工程名称	D级危房改造工程	审定		校对		制图		图 名	平面位置图 平、立面图	日 期	2024. 09