



6F
已建建筑

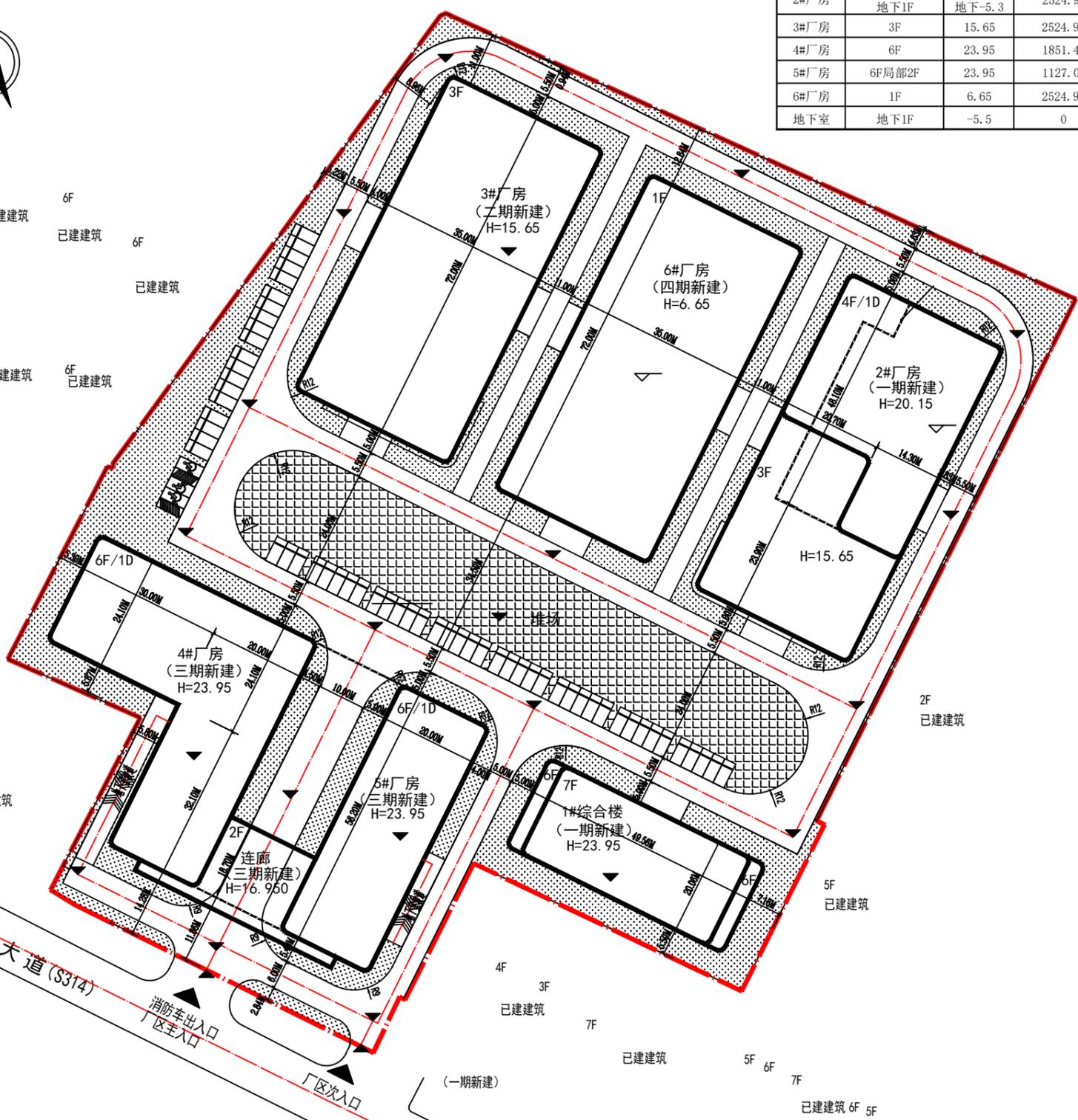
6F
已建建筑

6F
已建建筑

6F
已建建筑

6F
已建建筑

3F
已建建筑



楼名	层数	建筑高度	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	备注
1#综合楼	7F局部6F	23.95	996.77	7181.41	7181.41	0	一期新建
2#厂房	地上4F局部3F 地下1F	地上20.15 地下-5.3	2524.91	10367.76	9054.77	1312.99	一期新建
3#厂房	3F	15.65	2524.97	7685.40	7685.40	0	二期新建
4#厂房	6F	23.95	1851.48	11354.32	11354.32	0	三期新建
5#厂房	6F局部2F	23.95	1127.06	7684.01	7684.01	0	三期新建
6#厂房	1F	6.65	2524.97	2635.45	2635.45	0	四期新建
地下室	地下1F	-5.5	0	4199.24	0	4199.24	三期新建

主要经济技术指标		指标值	单位
征占地面积		27835.9	m ²
实际用地面积		27835.9	m ²
总建筑面积		11550.16	m ²
其中	一期新建建筑占地面积	3521.68	m ²
	二期新建建筑占地面积	2524.97	m ²
	三期新建建筑占地面积	2978.54	m ²
	四期新建建筑占地面积	2524.97	m ²
总建筑面积		51107.59	m ²
其中	计容建筑面积	45595.36	m ²
	一期新建建筑计容面积	16236.18	m ²
	二期新建建筑计容面积	7685.40	m ²
	三期新建建筑计容面积	19038.33	m ²
	四期新建建筑计容面积	2635.49	m ²
	不计容建筑面积	5512.23	m ²
	一期新建建筑不计容面积	1312.99	m ²
	二期新建建筑不计容面积	0	m ²
建筑密度		41.49%	
容积率		1.64	
堆场面积		2453.82	m ²
建筑系数		50.31%	
绿地面积		4147.55	m ²
绿化率		14.90%	
机动车停车数		149	辆
其中	地上机动车停车数	50	辆
	地下机动车停车数	99	辆

注：本次规划建筑地上建筑耐火极限二级，地下建筑耐火等级一级。
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的3.6%。
行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积的14.86%。

建筑类型	车位/100(平方米) 建筑面积		建筑总面积 (m ²)	车位需求
	机动车 (辆)	非机动车 (辆)		
办公	1		7181.41	72
厂房	0.1		38413.95	39
本项目机动车停车位需求合计				111

备注：规划设计机动车停车位数量为149部，满足规划要求

指标计算说明

- 本项目总平规划依据《黄石市城乡规划管理技术规定》
- 本图采用国家大地2000坐标系，1985国家高程基准系统。
- 机动车停车位计算方法
本项目停车位配建按《黄石市城乡规划管理技术规定》中停车设施配建标准
- 根据《无障碍设计规范》(GB50763-2012)规定，无障碍车位不小于配建机动车比例的2%，即149x0.02=3个，本项目设置3个无障碍停车位
- 本项目绿化率：绿地面积/用地面积 = 4147.55 / 27835.9 = 14.90%
- 室外绿化及地下室顶板上覆土绿化按100%投影面积计入绿化面积。

	拟建建筑轮廓线		出入口
	用地红线		消防高度
	拟建地下轮廓线		机动车停车位
	景观绿地		机动车充电停车位
	车行道 (兼消防车道)		无障碍停车位

中科盛华工程集团有限公司
ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD
证书编号：A114013266 (甲级)
A214013263 (乙级)
建筑行业 (建筑工程) 甲级
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级
市政行业乙级
建筑行业 (人防工程) 乙级
农林行业 (农业工程) 乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业 (送电工程、变配电工程) 专业丙级
煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级
城乡规划资质乙级 晋自规乙字23140068

建设单位：	
工程名称：	
子项名称：	
图名：	总平面布置图
姓名	签名
项目负责人	侯庆东 侯庆东
专业负责人	侯庆东 侯庆东
审核	侯庆东 侯庆东
校对	戴宗彬 戴宗彬
设计	徐丹妮 徐丹妮
工程编号	
设计阶段	方案
专业	规划
图号	05
日期	202408
比例	1:100