

平面位置图 1:500

说明

一、规划设计依据:

1. 大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。
2. 大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。
3. 业主提供的2024年3月实测1/500地形图。
4. 土地证(大冶国用(2011)第0010030145号)

二、规划设计说明:

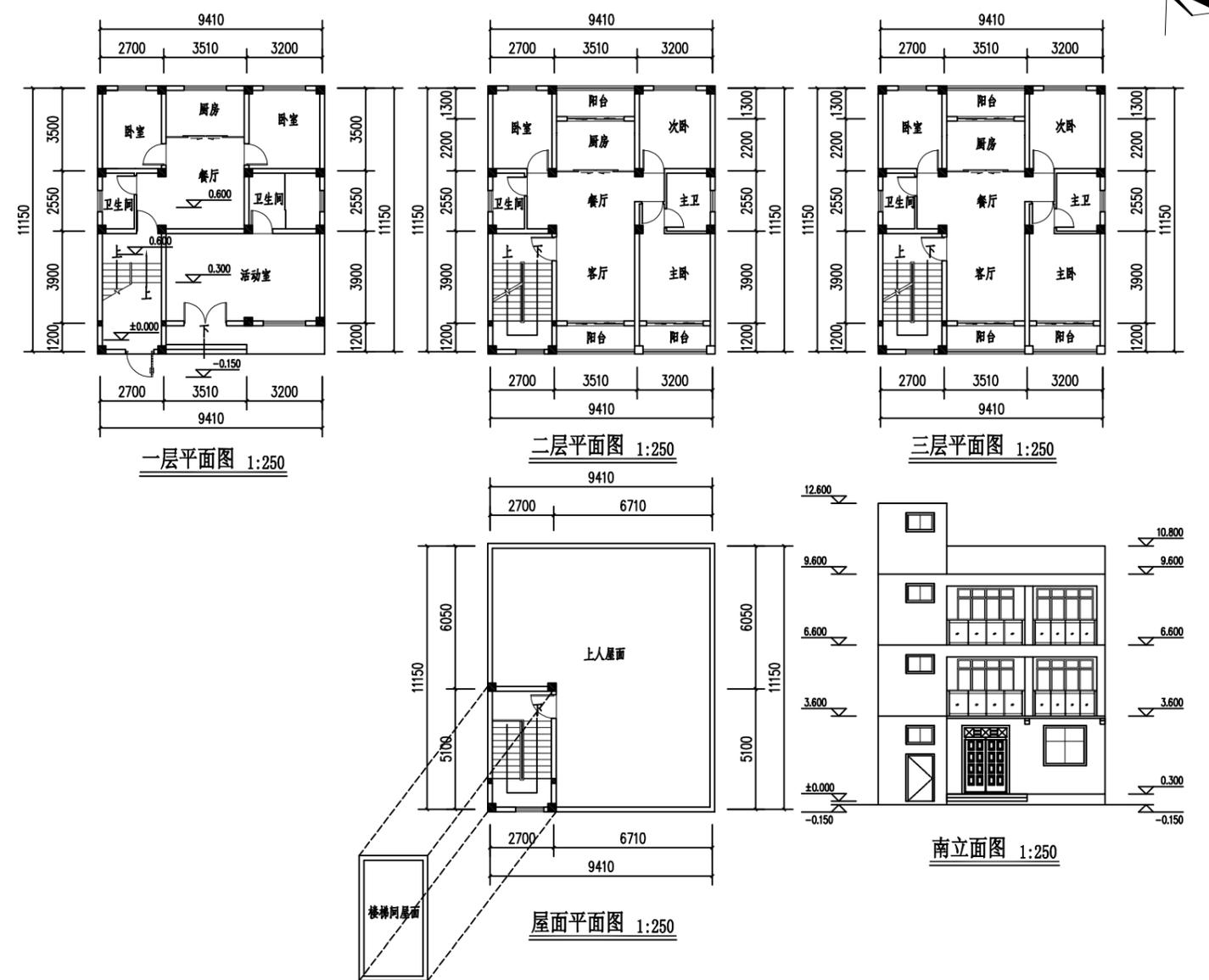
1. 本次规划的私房位于大冶市东岳路办事处伍家垅巷14号,属改建工程,规划层数为三层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
2. 该私房与四围私房之间在实施前须签订好四邻协议。
3. 本规划供办理建筑红线、施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时请依据屋角坐标实施。

三、技术经济指标:

1. 建筑基底面积: 101.02m²。
2. 总建筑面积: 322.88m²。其中一层面积101.02m², 二层面积103.19m², 三层面积103.19m², 屋面层面积15.48m²。
3. 层高: 一层层高为3.6m, 二层层高为3.0m, 三层层高为3.0m, 建筑高度为10.95m。

注:

1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本规划为大地2000坐标系。



一层平面图 1:250

二层平面图 1:250

三层平面图 1:250

屋面平面图 1:250

南立面图 1:250

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	张鑫	院长	审核	设计	设计号	冶规设2024-131	图号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	D级危房改造工程	审定	校对	制图	图名	平面位置图 平、立面图	日期	2024.08