



湖北旭景冷链物流项目
主要技术经济指标

总用地面积	20781.95m ²
其中 道路代征面积	844.85 m ²
中 净用地面积	19937.10m ²
基底面积	10113.60m ²
总建筑面积	31259.88m ²
其中 地上建筑面积	20576.52m ²
中 地下建筑面积	10683.36m ²
计容总建筑面积	20576.52m ²
容积率	1.03
建筑系数	50.73%
绿地率	5.9%
停车位(地下)	220个

辰旭物流中心建设项目
主要技术经济指标

总用地面积	28091.11m ²
其中 道路代征面积	1033.26m ²
中 净用地面积	27057.85m ²
基底面积	12036.48m ²
总建筑面积	42125.20m ²
其中 地上建筑面积	30088.72m ²
中 地下建筑面积	12036.48m ²
计容总建筑面积	30088.72m ²
容积率	1.11
建筑系数	44.48%
绿地率	5.6%
停车位(地下)	256个

图例

	用地红线		道路
	新建建筑		出入口

说明:

- 一、规划依据
 - 1、由业主提供的1/1000地形图(2024年5月)
 - 2、湖北省大冶市城西北(片区)控制性详细规划
- 二、规划说明

本次两个项目位于城西北(片区),铜都大道以西,华家井路以南,为新建项目,本次湖北旭景冷链物流项目新建2个冷链基地。辰旭物流中心建设项目本次新建2个物流中心。

注: 1、本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
2、本方案采用2000坐标系及1985国家高程基准。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位 湖北旭景供应链有限公司	院长 湖北旭景供应链有限公司	审核 湖北旭景供应链有限公司	设计 湖北旭景供应链有限公司	设计号 湖北旭景供应链有限公司	方案 湖北旭景供应链有限公司	图号 1-1
	工程名称 湖北旭景冷链物流项目/辰旭物流中心建设项目	审定	校对	制图	图名 平面布置图1:1500	日期 2024.6	