



图例
 规划建筑

1:500

一、规划设计依据:

1. 大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。
2. 大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。
3. 大冶市老城区控制性详细规划。
4. 业主提供的实测1/500地形图(测绘时间2024年3月)。
5. 国有土地使用证[大冶国有(2010)字第0020010100号]。

二、规划设计说明:

1. 本次D级危房改造工程位于大冶市东风路街道七里界社区冯家细屋湾29号,属改建工程,规划层数为2层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
2. 该私房与四围私房之间在实施前须签订好四邻协议。
3. 本规划供办理建筑红线,施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时务请按坐标实施。

三、技术经济指标:

1. 建筑基底面积: 98.56m²。
2. 总建筑面积: 223.65m²。其中一层面积98.56m², 二层面积100.11m², 屋面面积24.98m²。
3. 建筑高度为7.7m。其中一楼层高为3.0m, 二楼层高为3.0m。

注:

1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本规划为大地2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	冯贤强	院长	审核	设计	设计号	冶规设2024-079	图号	1-1
	工程名称	D级危房改造工程	审定	校对	制图	图名	平面位置图 平、立面图	日期	2024.05