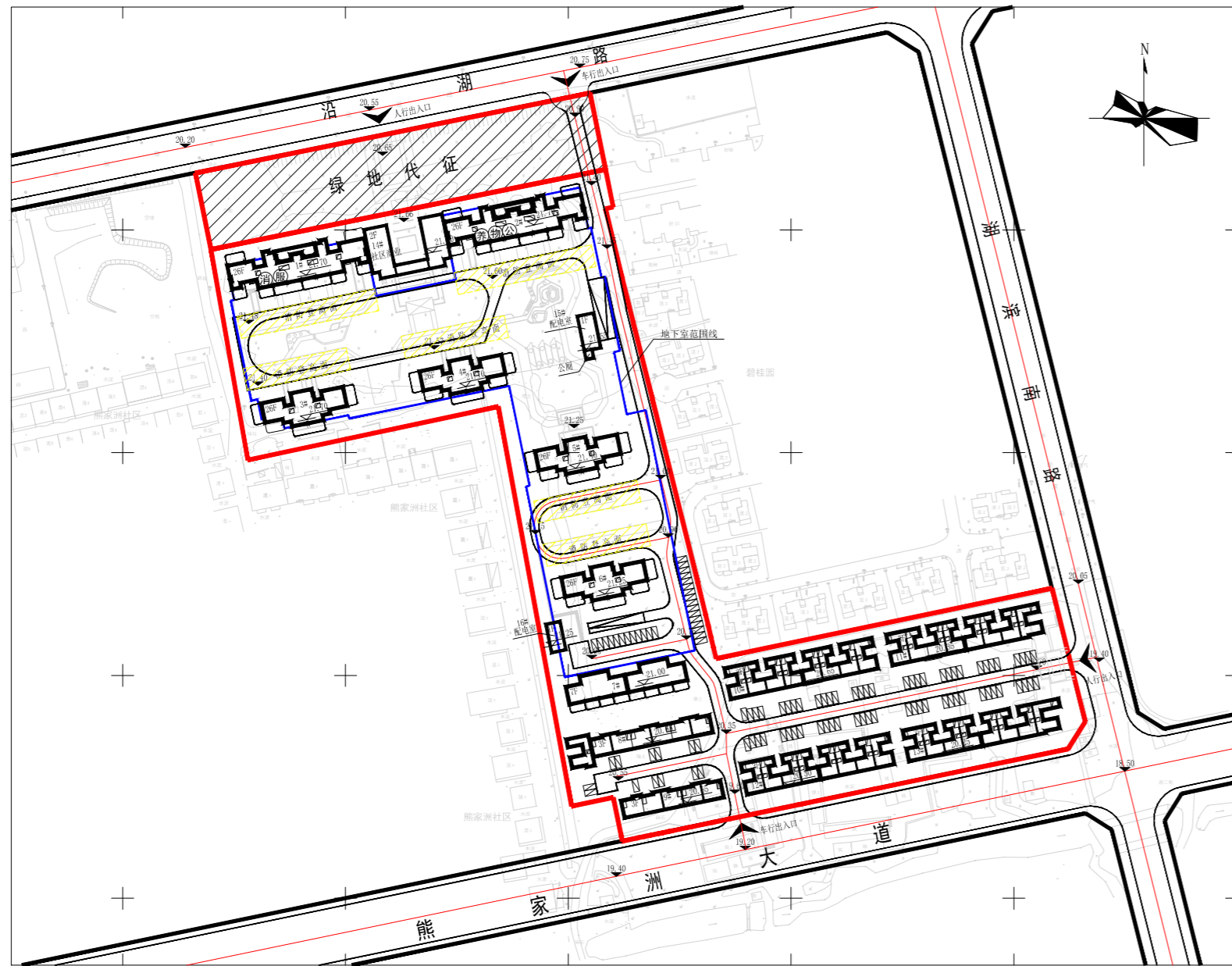
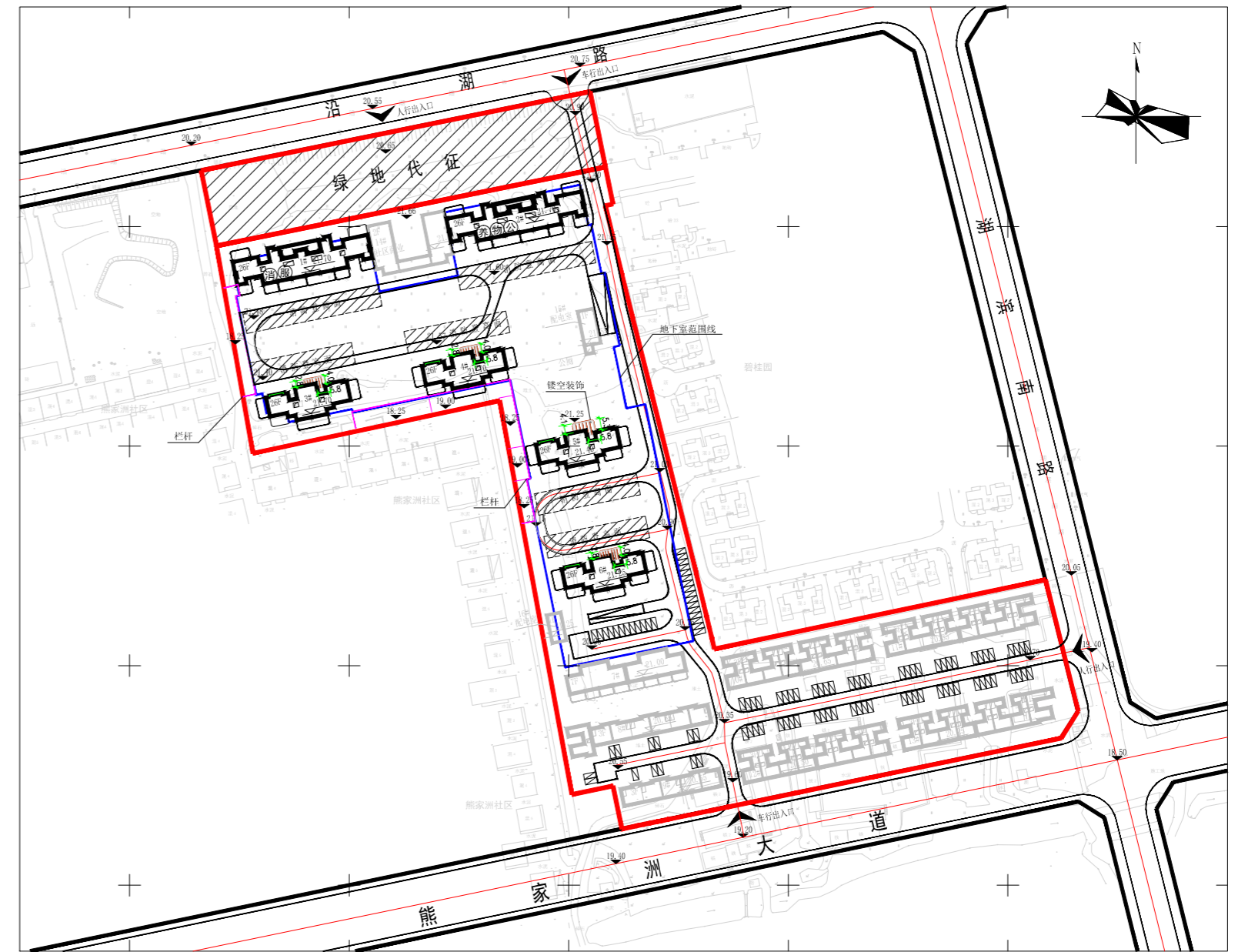


修改前



修改后



一、设计依据:

- 1、大冶市自然资源和规划局审验的1:500地形图。
- 2、建设工程规划许可证(字第420281202200090号)。
- 3、《大冶市香格置业有限公司香格·壹号院修建性详细规划(冶规设2021-194)》。
- 4、大冶市自然资源和规划局会议纪要【2024】12号

二、修编说明:

- 1、基本情况:《大冶市香格置业有限公司香格·壹号院修建性详细规划(冶规设2021-194)》于2021年1月编制完成,并已取得工规证,现根据甲方意见对地块进行规划调整。
- 2、本次规划仅对1、2、3、4、5、6#单体进行修编,总建筑面积不变,计容建筑面积增加139.53m²(架空层公共活动空间部分),容积率、绿地率、商业比不变,总体布局基本保持原规划不变,具体调整如下:
 - a. 1#、2#楼首层入户大堂平面调整,以及1#、2#门楼二层空中花园外墙增加装饰;
 - b. 3#~6#楼首层平面入户大堂及门楼造型调整,部分地下风井调整;
 - c. 1#5#6#楼西侧场地,3#4#楼南侧场地结合西侧南侧地形地势适当降低场地高程。
- 3、建筑凹口宽度不大于6m的局部,无消防救援窗且不影响消防登高操作,建筑外墙边缘算至凹口外侧。所有雨棚的外缘至有消防救援窗或影响消防登高操作的外墙的进深不大于4m。
- 4、1-6#楼首层入户大堂平面调整后,采用自然通风的入大堂可开启外窗面积满足防排烟规范要求。

主要经济技术指标

序号	项目	单位	修改后	修改前	备注
一	总用地面积	M ²	49099.03		
	净用地面积	M ²	42773.84		
	代征绿地面积	M ²	6325.19		
二	建筑基底面积	M ²	9191.50		
三	总建筑面积	M ²	109527.72		
其中	住宅面积	M ²	83385.64		
	商业面积	M ²	969.11		
	物业用房面积	M ²	234.08		
	社区用房面积	M ²	127.95		
	养老服务用房	M ²	129.34		
	消防控制室	M ²	75.70		
	配电室面积	M ²	212.81		
	公厕面积	M ²	35.47		
	入口门楼面积	M ²	71.44		
	架空层面积	M ²	2463.13		其中计容架空层面积139.53
空中街巷	M ²	2204.54			
地下室面积	M ²	19618.51			
四	总计容面积	M ²	85381.07	85241.54	+139.53
五	商业比	%	1.14		
六	容积率		2.0		
七	建筑密度	%	21.49		
八	绿地率	%	40.15		
九	停车位	个	659		
十	住户	户	629		

图例

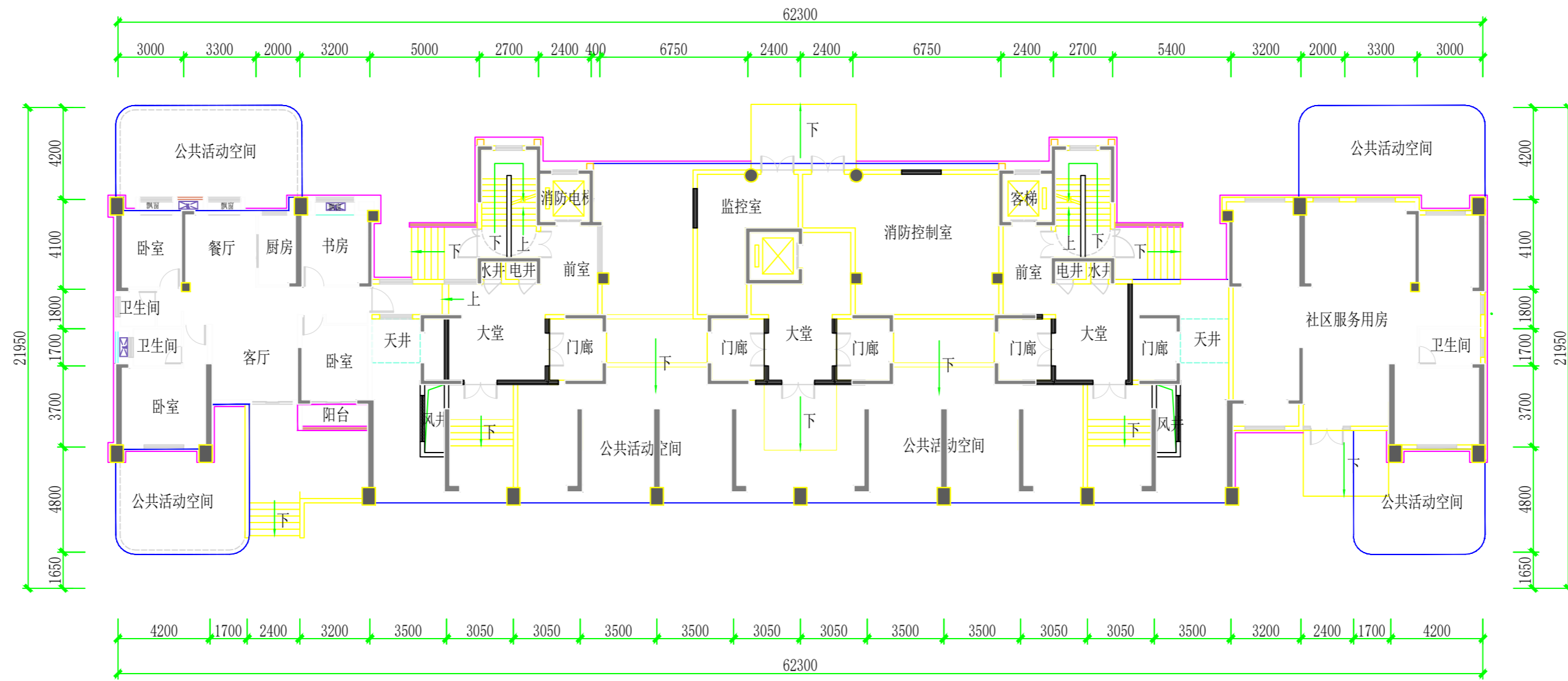
- 用地红线
- 地下室范围线
- 规划道路
- 出入口
- 本次规划建筑
- 原规划建筑
- 停车位
- 标高
- 社区服务用房
- 物业管理用房
- 养老用房
- 消防、电信控制室
- 公厕

- 注: 1、本规划未经市规划行政主管部门审批无效。
2、本规划采用2000国家大地坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位 工程名称	大冶市香格置业有限公司 香格·壹号院(修)	院长 审定	审核 校对	设计 制图	设计号 图名	图号 日期	9-1 2024.04
---	--------------	--------------------------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------------

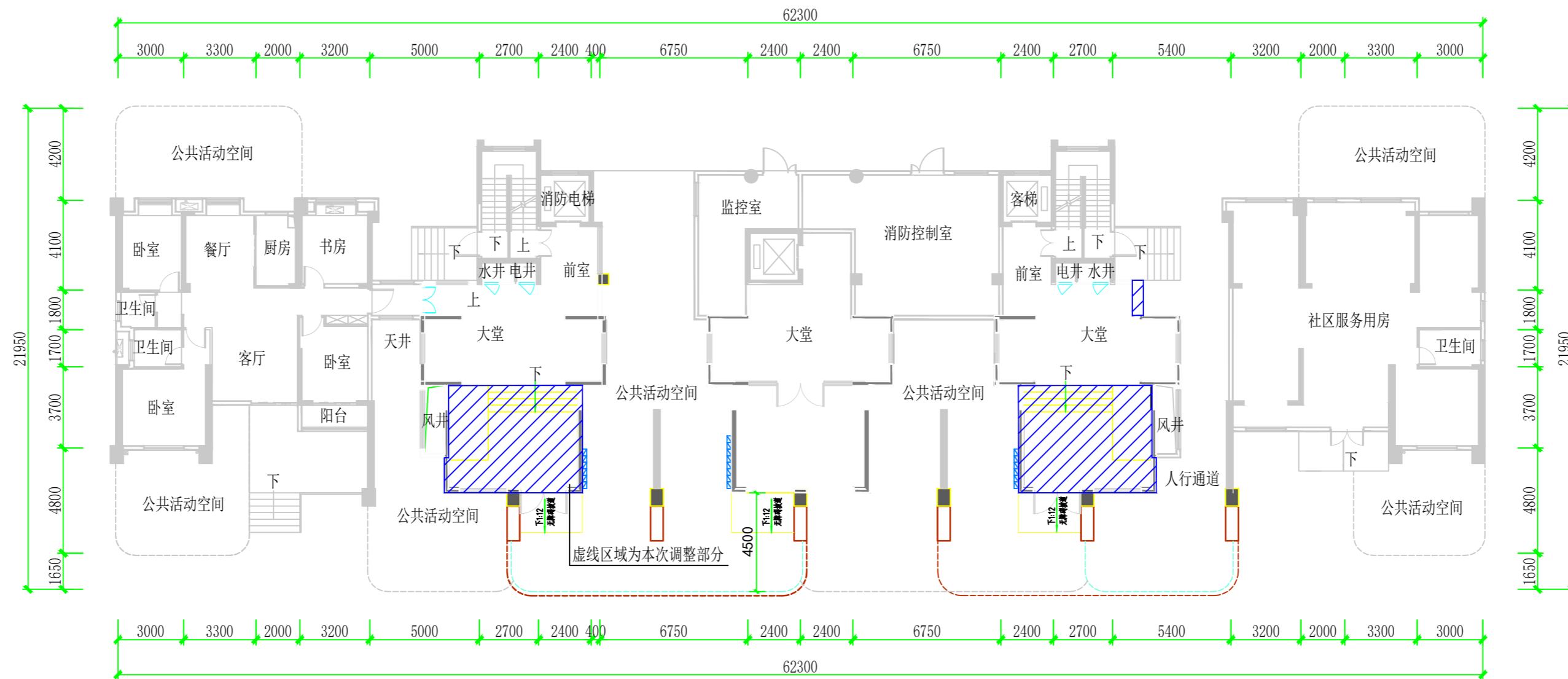
(加盖出图专用章有效)

修改前



1#楼一层平面图1:200

修改后

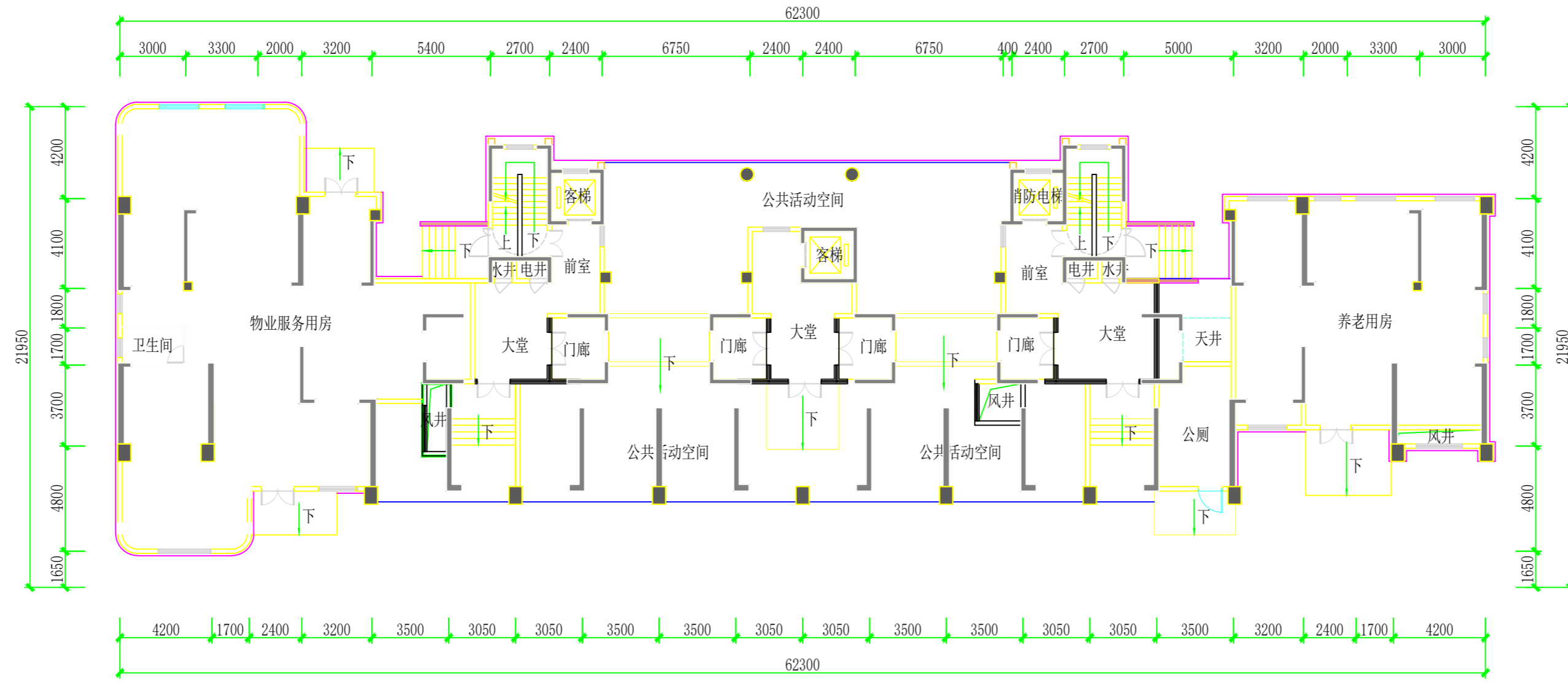


1#楼一层平面图1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位	大冶市香格置业有限公司	院长		审核		设计		设计号		图号	7-2
	工程名称	香格·壹号院(修)	审定		校对		制图		图名	1#楼一层对比图 1:200	日期	2024.04

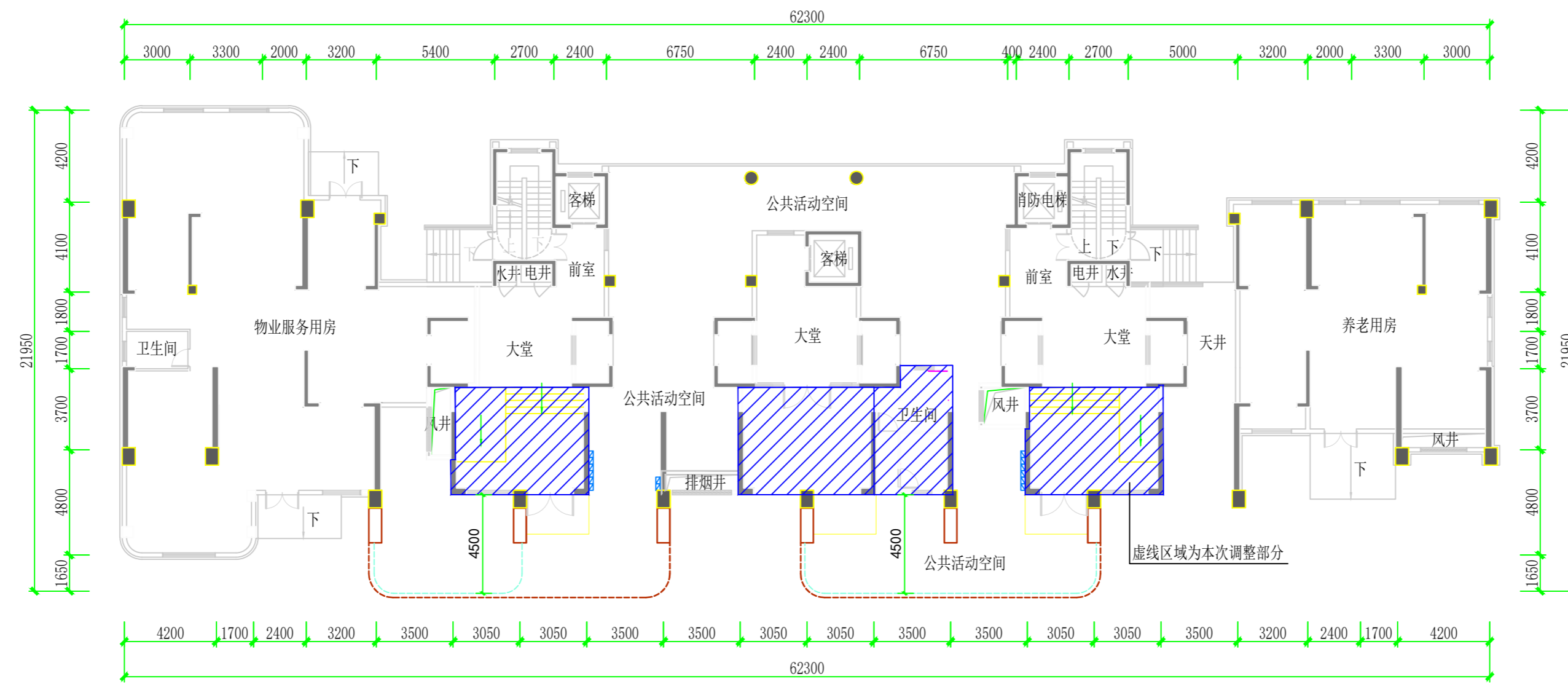
(加盖出图专用章有效)

修改前



2#楼一层平面图1:200

修改后

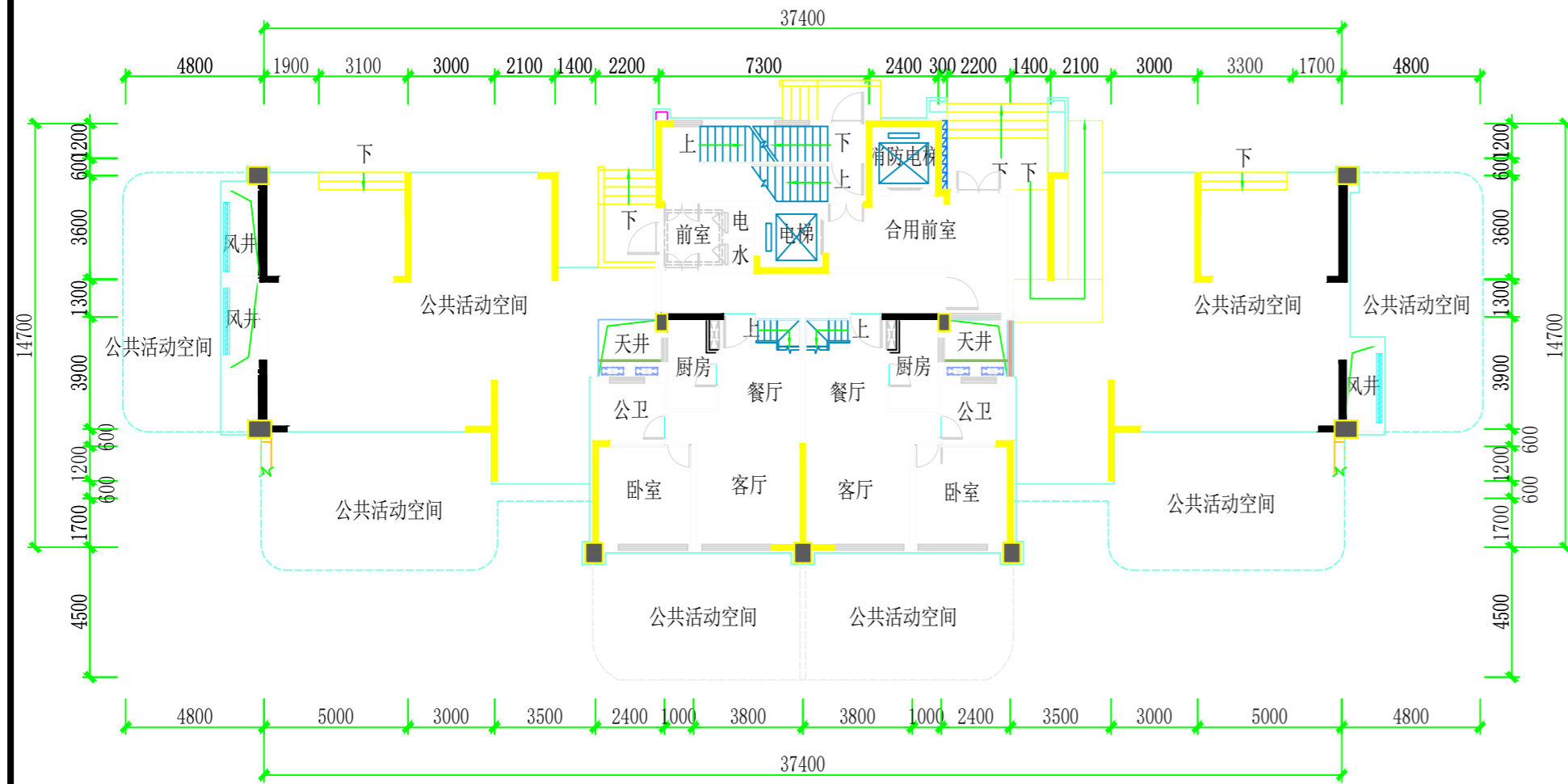


2#楼一层平面图1:200

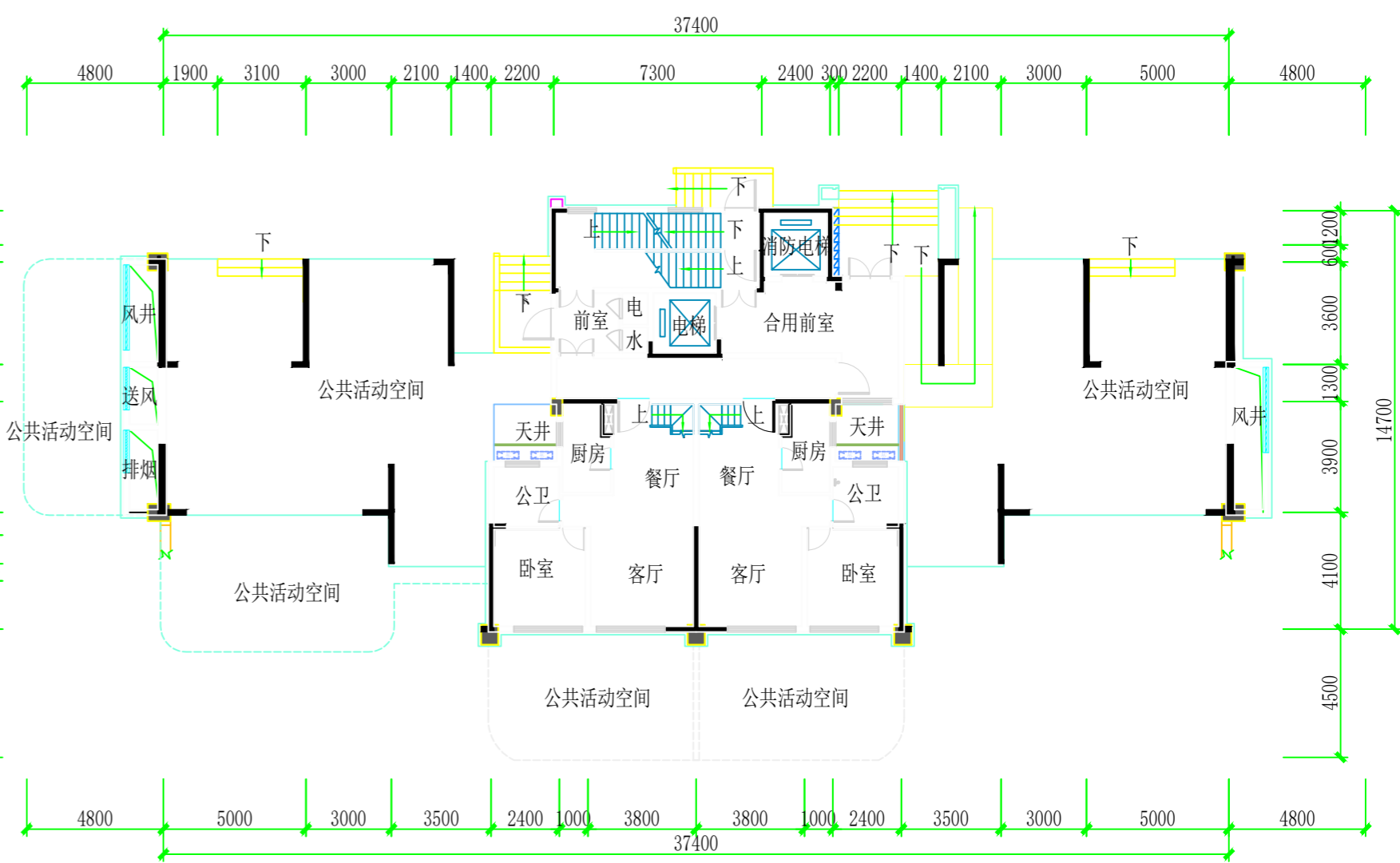
大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位	大冶市香格置业有限公司	院长		审核		设计		设计号		图号	7-3
	工程名称	香格·壹号院(修)	审定		校对		制图		图名	2#楼一层对比图 1:200	日期	2024.04

(加盖出图专用章有效)

修改前

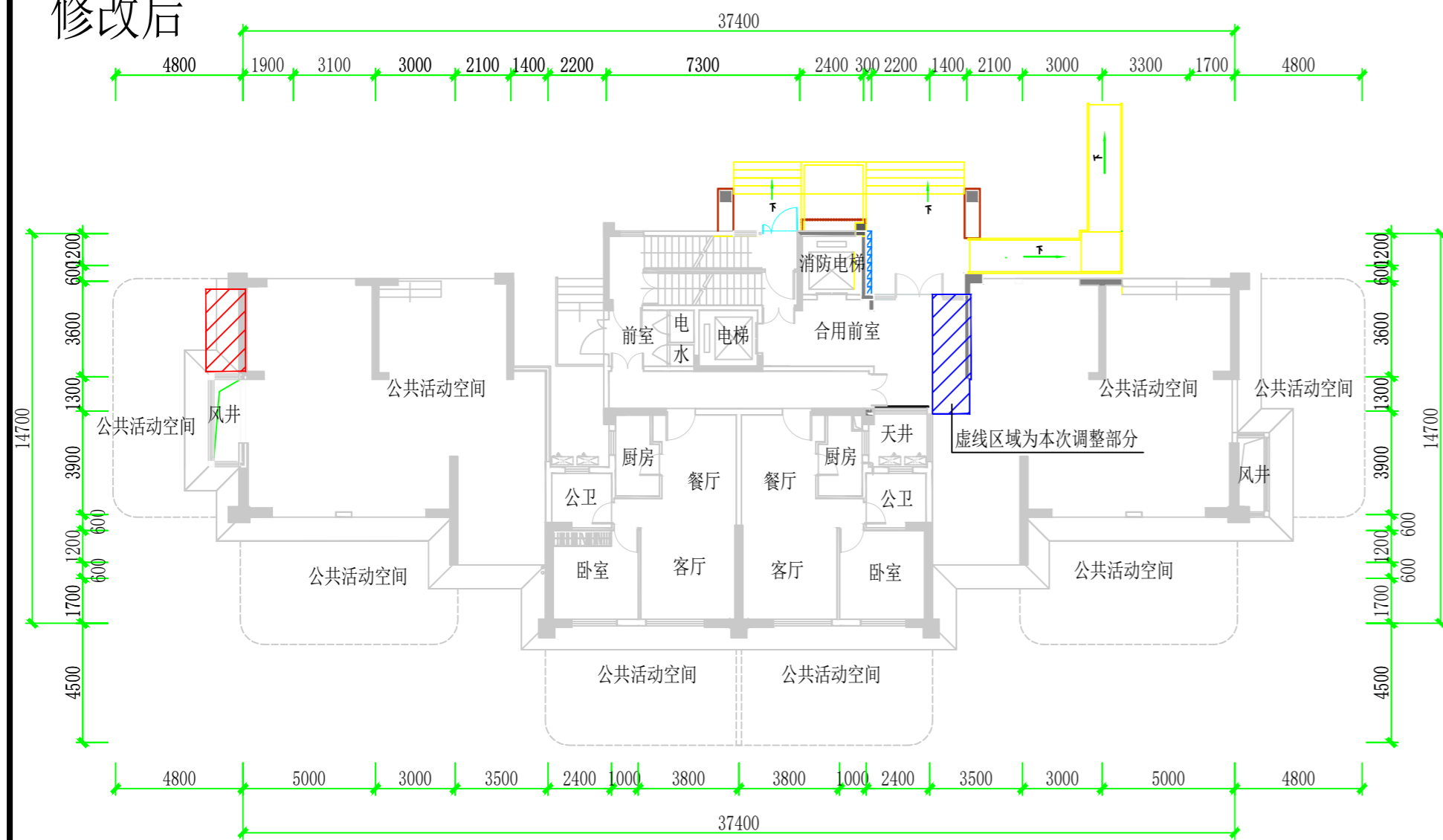


3#楼一层平面图 1:200

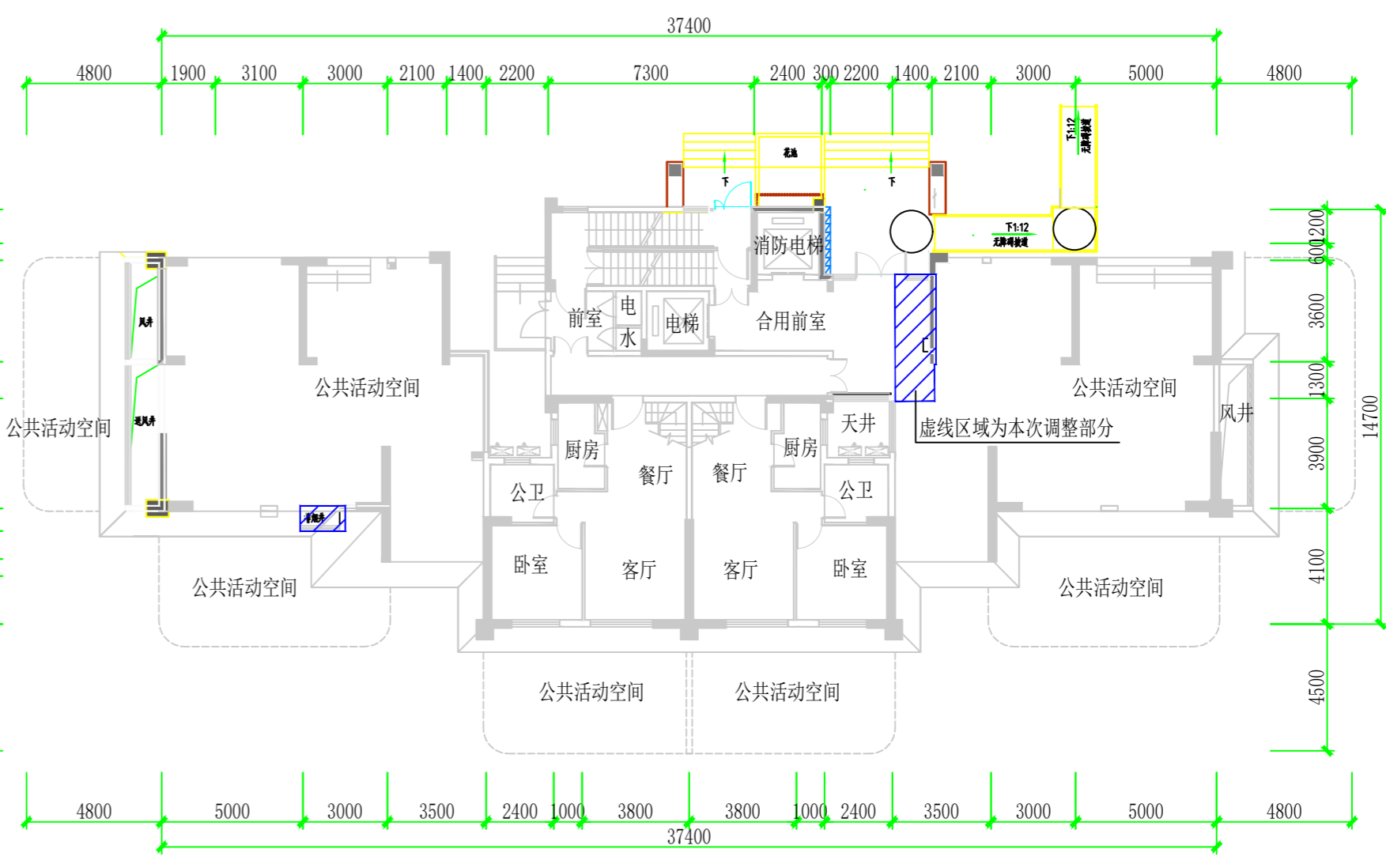


4#楼一层平面图 1:200

修改后



3#楼一层平面图 1:200

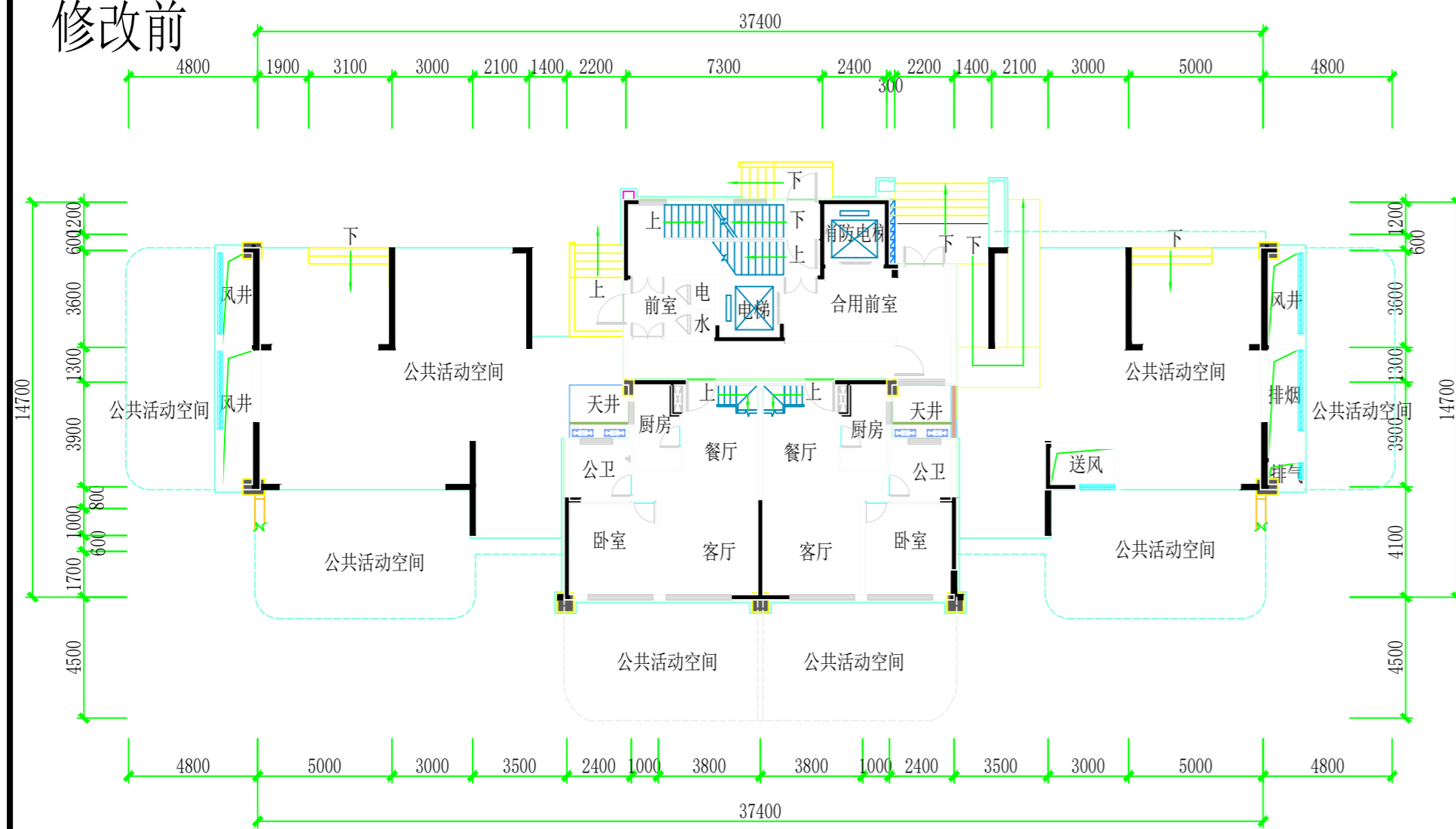


4#楼一层平面图 1:200

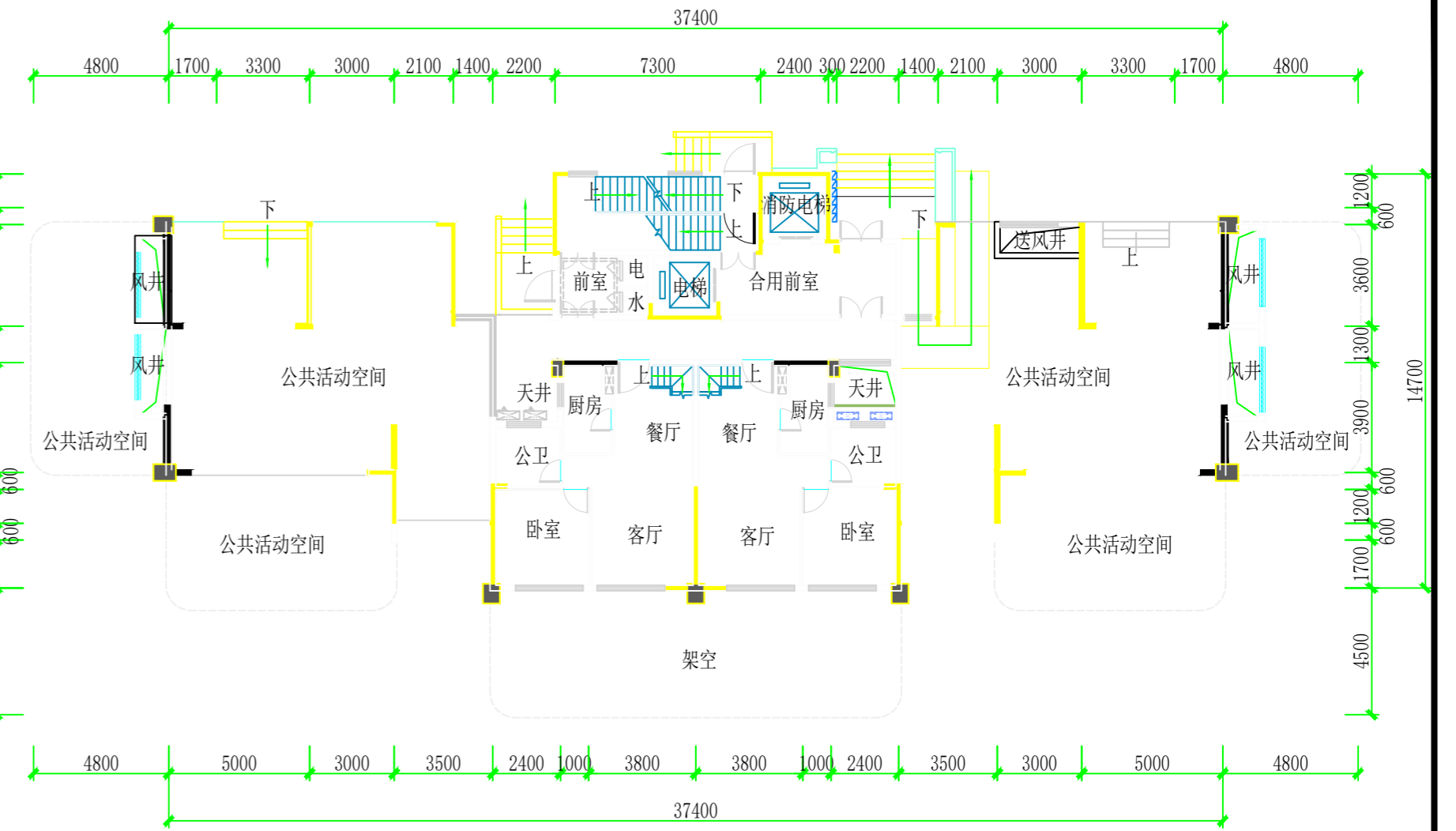
大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	大冶市香格置业有限公司	院长		审核		设计		设计号		图号	7-4
	工程名称	香格·壹号院(修)	审定		校对		制图		图名	3#、4#楼一层对比图1:200	日期	2024. 04

(加盖出图专用章有效)

修改前

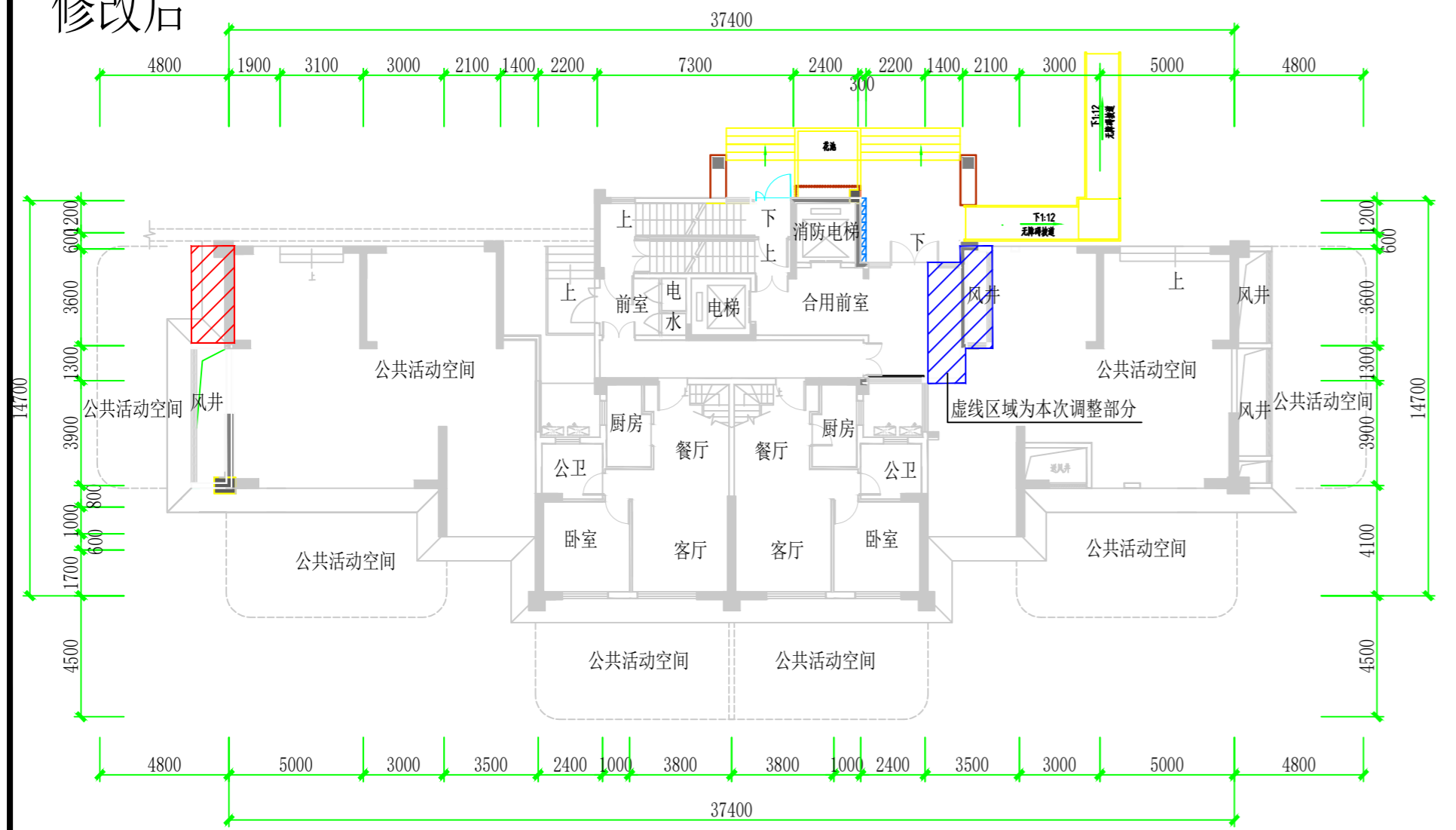


5#楼一层平面图 1:200

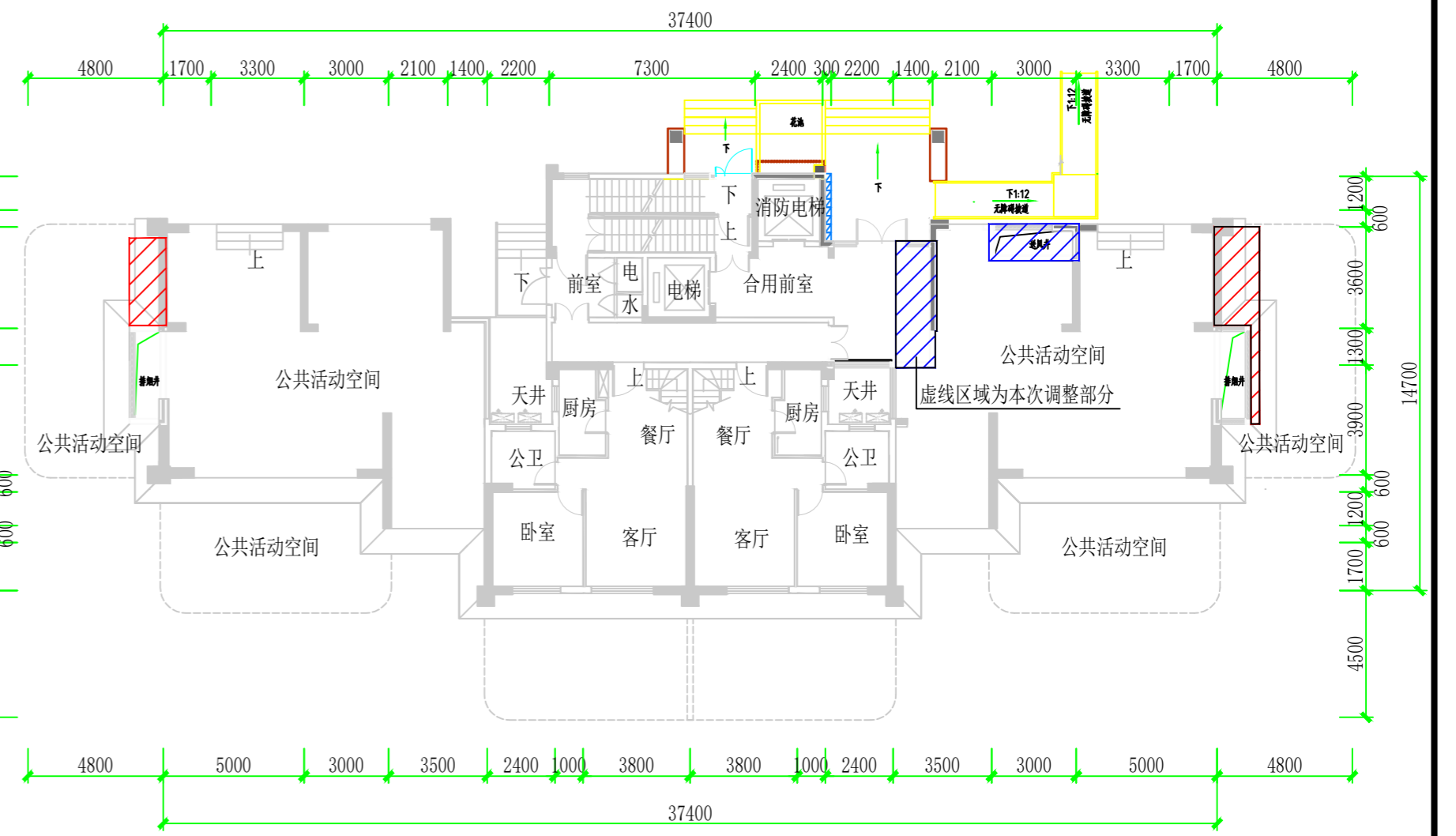


6#楼一层平面图 1:200

修改后



5#楼一层平面图 1:200

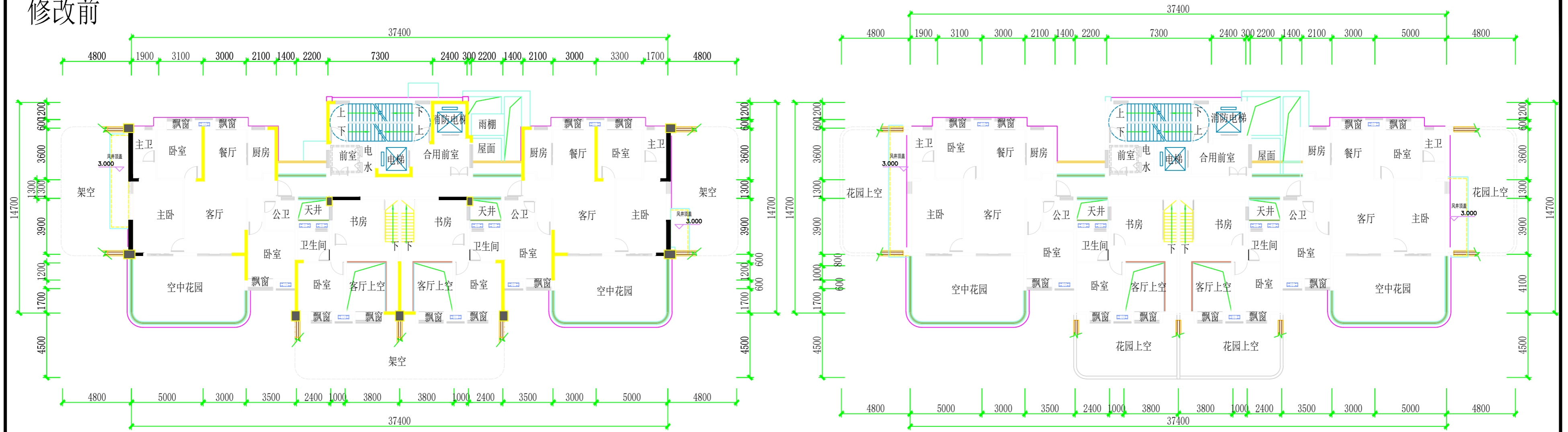


6#楼一层平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	大冶市香格置业有限公司	院长		审核		设计		设计号		图号	7-5
	工程名称	香格·壹号院(修)	审定		校对		制图		图名	5#、6#楼一层对比图1:200	日期	2024.04

(加盖出图专用章有效)

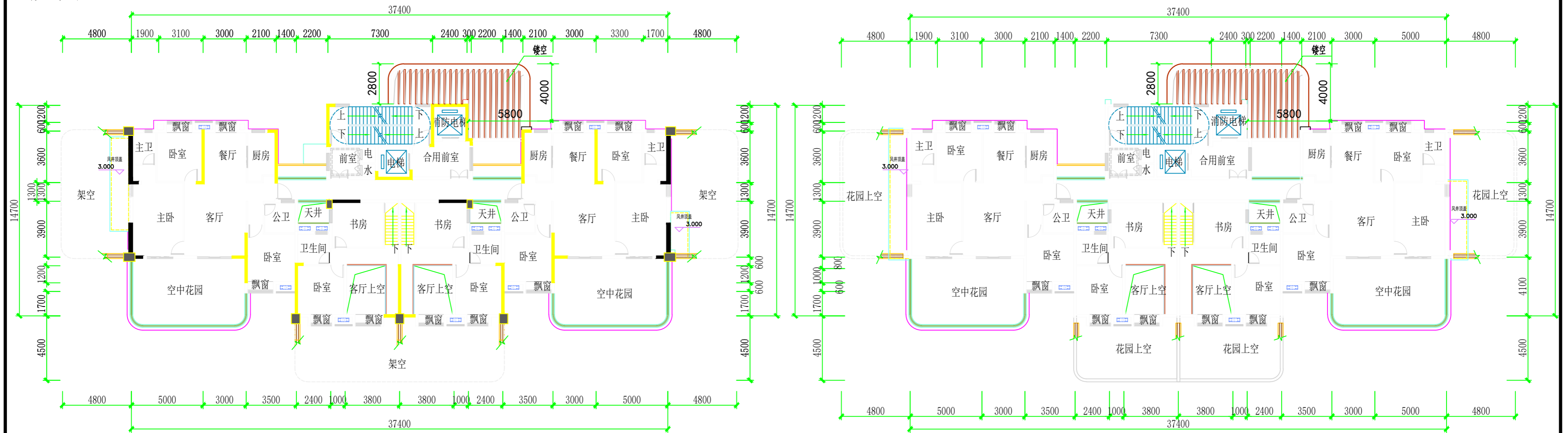
修改前



3#楼二层平面图 1:200

4#楼二层平面图 1:200

修改后



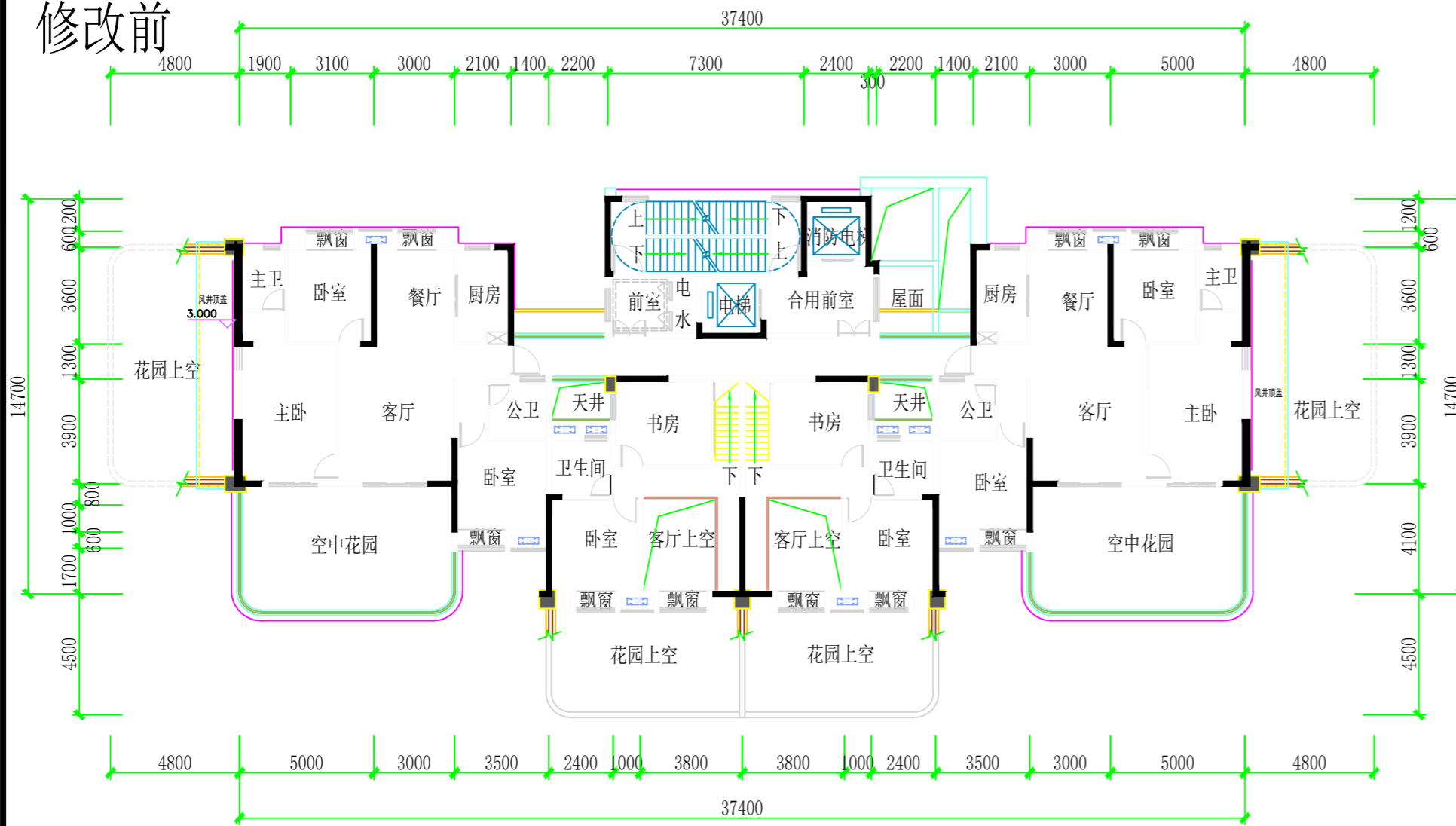
3#楼二层平面图 1:200

4#楼二层平面图 1:200

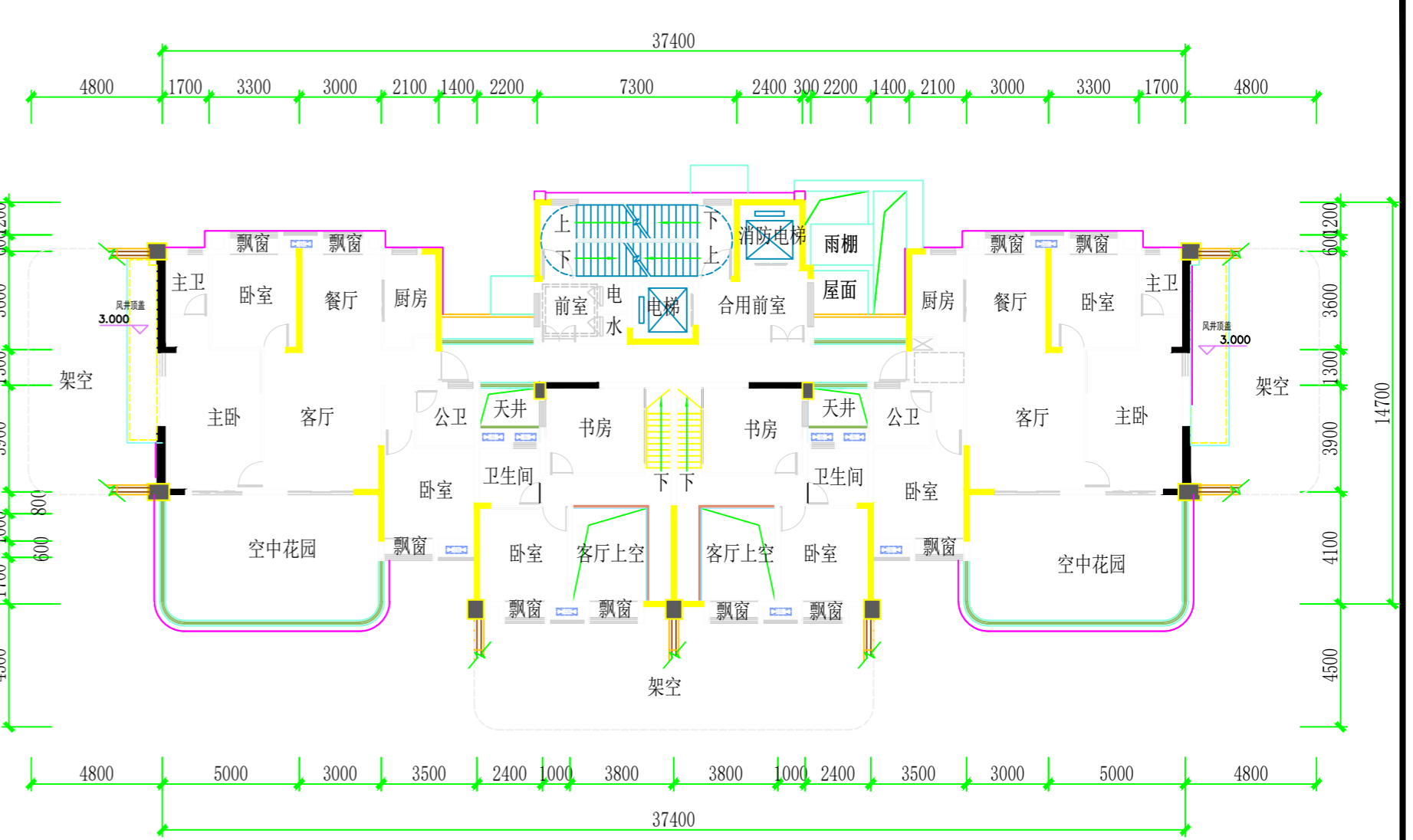
大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	大冶市香格置业有限公司	院长		设计		设计号		图号	7-6
	工程名称	香格·壹号院(修)	审定		制图		图名	3#、4#楼二层对比图1:200	日期	2024.04

(加盖出图专用章有效)

修改前

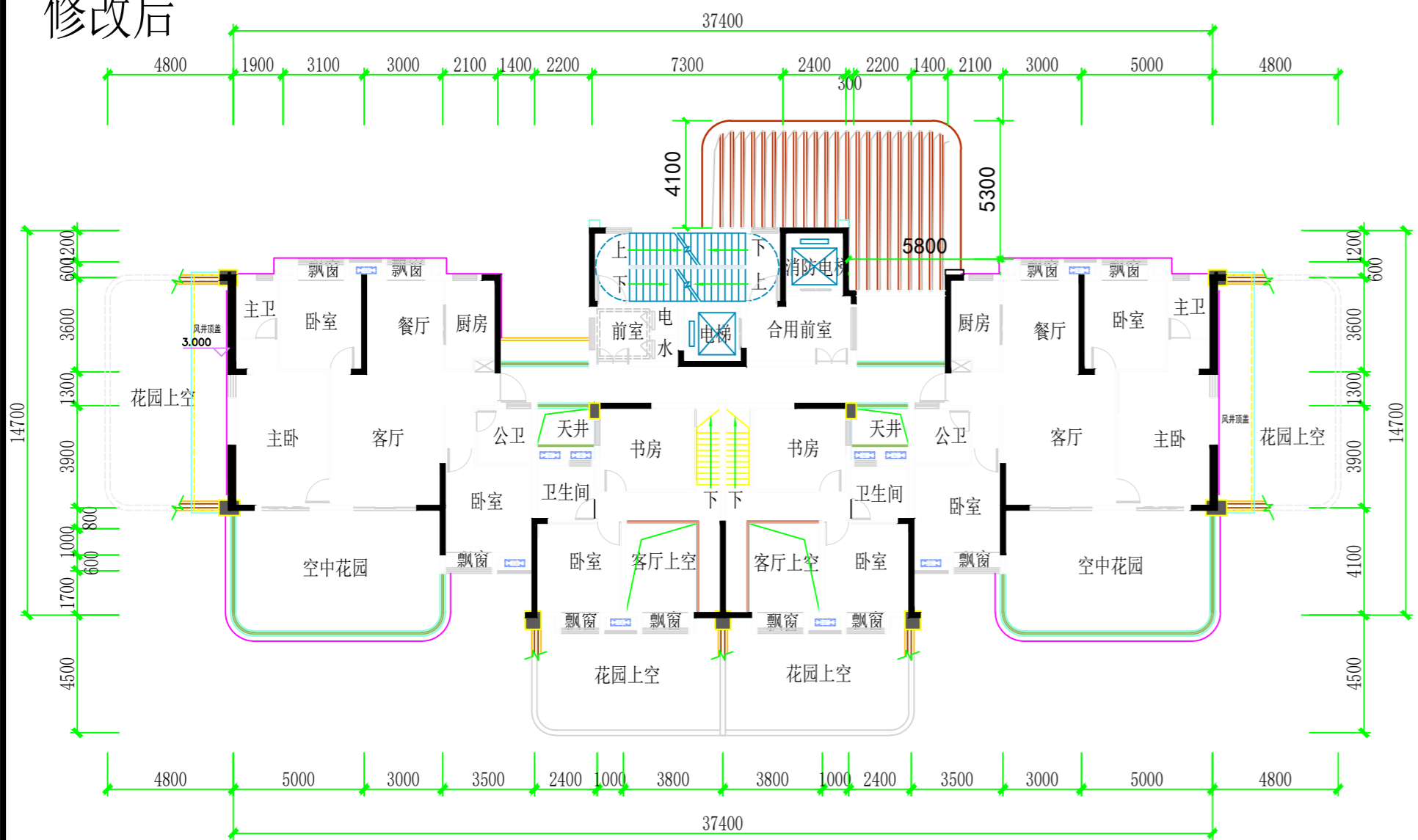


5#楼二层平面图 1:200

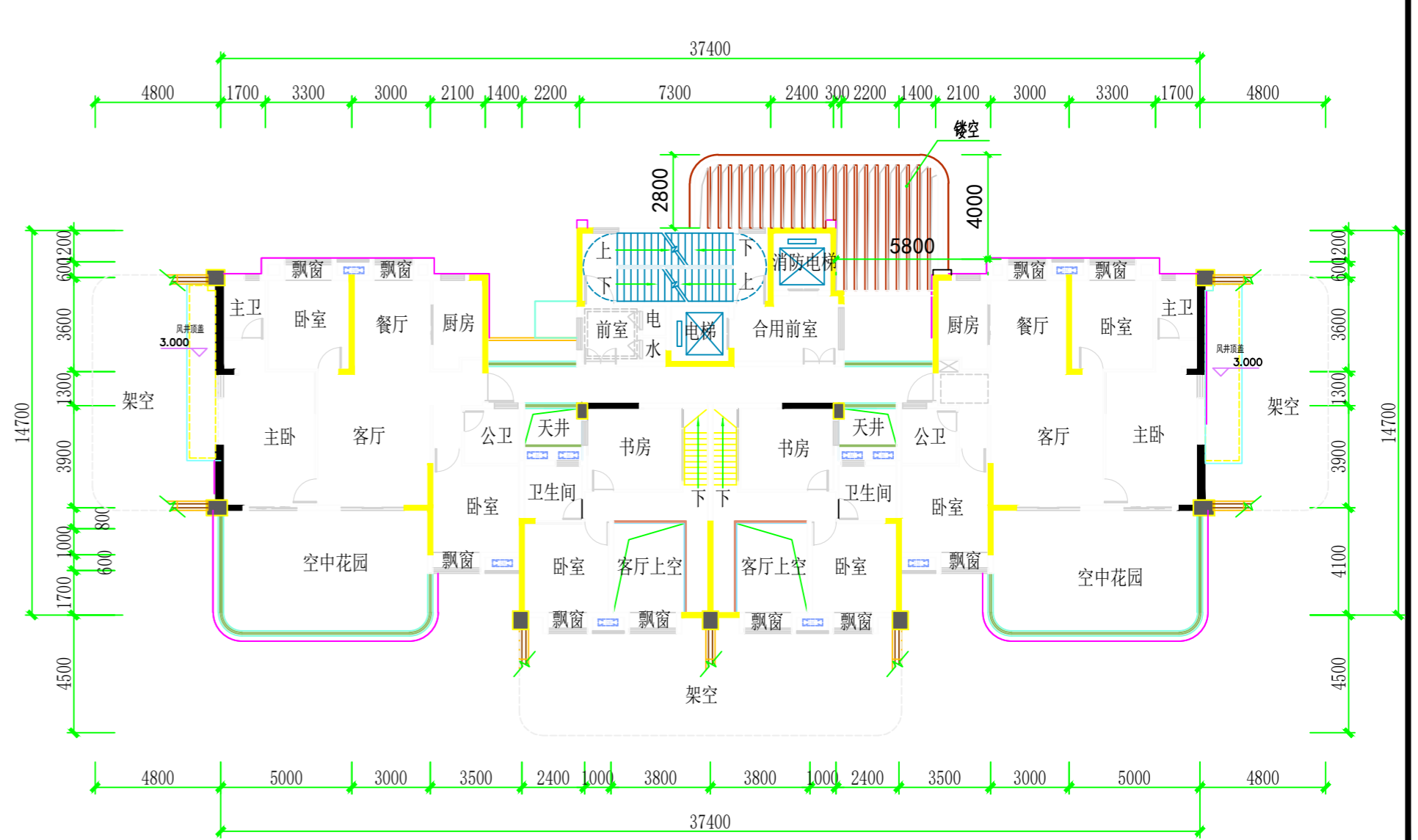


6#楼二层平面图 1:200

修改后



5#楼二层平面图 1:200



6#楼二层平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位 工程名称	大冶市香格置业有限公司 香格·壹号院(修)	院长 审定	审核 校对	设计 制图	设计号 图名	图号 日期	7-7 2024. 04
---	--------------	--------------------------	----------	----------	----------	-----------	----------	-----------------

(加盖出图专用章有效)