

平面位置图 1:500

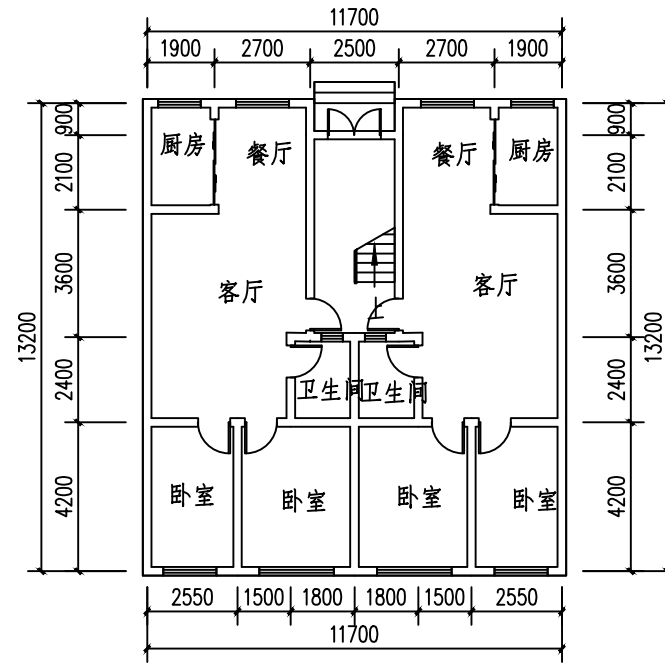
- 图例**
- 规划建筑
 - 室内标高
 - 规划范围线

一、规划设计依据:

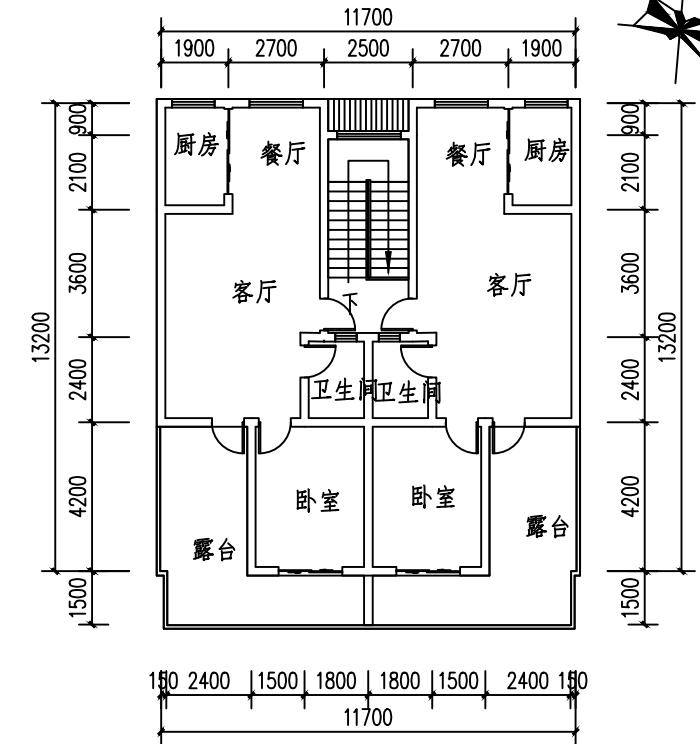
1. 大冶市人民政府文件大冶政规[2022]11号(大冶市人民政府关于印发《大冶市中心城区个人D级危房改造管理办法(试行)》的通知)。
2. 大冶市中心城区个人D级危房改造审批表。
3. 业主提供的2023年7月17日实测1/500地形图。

二、规划设计说明:

1. 本次D级危房改造工程位于大冶市东岳路街道湖滨社区东风路伍家垅巷167号,属改建工程,规划层数为2层,室内外地坪参照现状高程而定,具体见平面位置图。
2. 本规划供办理建筑红线,施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求,施工放线时请依据屋角坐标实施。



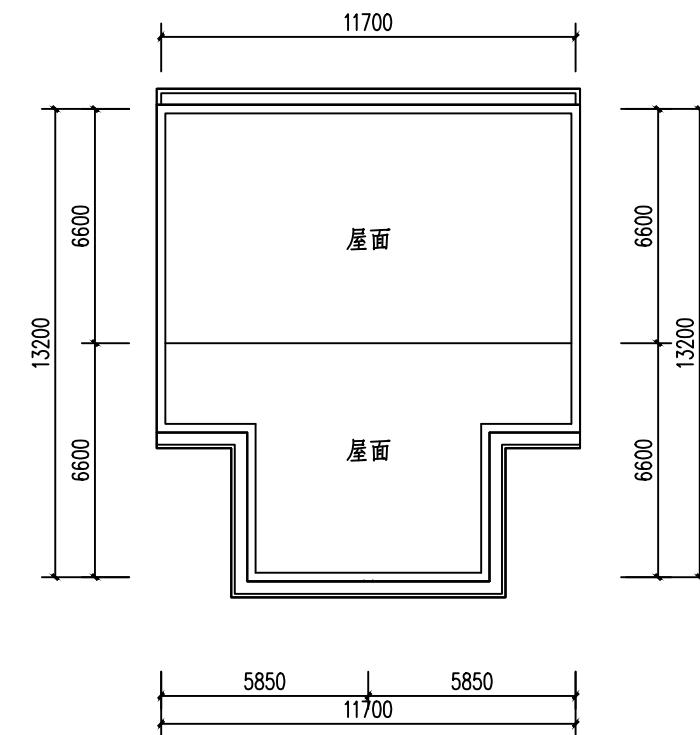
底层平面图 1:200



二层平面图 1:200



正立面图 1:200



平屋面层平面图 1:200

三、技术经济指标:

1. 建筑基底面积: 158.44m²。
2. 总建筑面积: 295.46m²。其中一层面积158.44m², 二层面积137.02m²。
3. 层高: 一层层高为3.3m, 二层层高为3.0m, 建筑高度为6.9m。

注:

- 1、本规划未经规划行政主管部门审批无效。
- 2、本规划为大地2000坐标系。