



一、设计依据

- 1、业主提供的1/500地形图。 1:500
- 2、大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2022063号。
- 3、湖北省固定资产投资项目备案证，登记备案项目代码：2107-420281-04-05-373155。
- 4、国有建设用地使用权出让合同，合同编号：鄂-HS-DY-2022-00230。

二、设计说明

大唐大冶市金山店85MW农光储一体化发电项目位于金山店镇永丰村，茅圻公路以南。该处区位条件优越，交通便利，环境优美，是理想的公用设施用地。本次规划在地块北侧设置一个主出入口对接茅圻公路，项目内部布置环形消防车道，确保内外交通的通达性，便于车辆进出并满足了消防要求。根据基地周围道路设计高程，综合考虑排水、景观、经济等方面要求，地面形式采用平坡式，呈北高南低之势。

地块主要经济技术指标

项目名称	数值	单位	备注
总用地面积	3737	m ²	
建筑基底面积	776.42	m ²	
生产综合楼	247.97	m ²	
危废品库	27.62	m ²	
消防泵房/水池	47.25	m ²	
1#35m避雷针	16	m ²	
其中			
主变区	88.87	m ²	
SVG电抗器	56.58	m ²	
35kV预制舱	112.67	m ²	
二次预制舱	111.87	m ²	
接地变预制舱	42.66	m ²	
SVG预制舱	24.93	m ²	
总建筑面积	707.09	m ²	
其中			
生产综合楼	509.97	m ²	
危废品库	27.62	m ²	
消防泵房/水池	169.50	m ²	
计容建筑面积	584.84	m ²	
其中			
生产综合楼	509.97	m ²	
危废品库	27.62	m ²	
消防泵房/水池	47.25	m ²	
容积率	0.16	-	
建筑密度	20.78	%	
绿地率	33.22	%	
停车位	7	个	

图例

- 规划用地范围线
- 道路
- 停车位
- 规划建筑

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本方案为2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位 大唐大冶清洁能源有限公司	院长	审核	设计	设计号 2023-163	图号 冶规设1-1
	工程名称 大唐大冶市金山店85MW农光储一体化发电项目	审定	校对	制图	图名 方案图 1:500	日期 2023.09

(加盖出图专用章有效)