



一、设计依据

- 1、业主提供的1/2000地形图（实测时间为2021年10月）。
- 2、湖北省固定资产投资项目备案证，登记备案项目代码：2311-420281-04-01-823373。
- 3、大冶市发展和改革局文件发改改审批服务【2024】6号。
- 4、大冶市发展和改革局文件发改改审批服务【2024】18号。
- 5、大冶市城西北开元大道东侧、12号路南侧地块用地性质调整咨询论证。
- 6、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2023年第1期）
- 7、建设用地规划许可证地字第420281202400005号。
- 8、大冶市城西北(片区)控制性详细规划。

三、设计说明

大冶湖高新区长宁路劲牌消防站建设项目用地位于大冶湖高新区长宁路与开元大道交汇处，西接开元大道，北侧为12号路。该处区位条件优越，交通便利，环境优美。本次规划共新建4栋建筑，分别为消防站执勤楼、消防站副站楼、训练塔、门房。规划在开元大道、12号路各设置一个车行道出入口，项目内部布置环形消防车道，确保内外交通的通达性，便于车辆进出并满足了消防要求。

地块主要经济技术指标

项目名称	数值	单位	备注
总用地面积	11461.68	m ²	
建筑基底面积	1962.15	m ²	
其中	消防站执勤楼	1224.72	m ²
	消防站副站楼	602.88	m ²
	门房	92.27	m ²
	训练塔	27.28	m ²
	配电箱	15	m ²
总建筑面积	4676.72	m ²	
其中	消防站执勤楼	3236.96	m ²
	消防站副站楼	1204.96	m ²
	门房	71.12	m ²
	训练塔	163.68	m ²
计容建筑面积	4676.72	m ²	
其中	消防站执勤楼	3236.96	m ²
	消防站副站楼	1204.96	m ²
	门房	71.12	m ²
	训练塔	163.68	m ²
容积率	0.41	-	
建筑密度	17.12	%	
绿地率	34.73	%	
停车位	27	个	其中小车位19个，消防车位8个

图例

- 规划用地范围线
- 道路
- 规划建筑
- 停车位
- 室内标高
- 室外标高
- 绿化

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审批无效。

2. 本方案为2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	黄石大冶湖高新技术产业开发区管理委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-020	图号	1-1
证书等级：乙级 编号：23420036	工程名称	大冶湖高新区长宁路劲牌消防站建设项目	审定		校对		制图		图名	方案图 1:1000	日期	2024.03

(加盖出图专用章有效)