

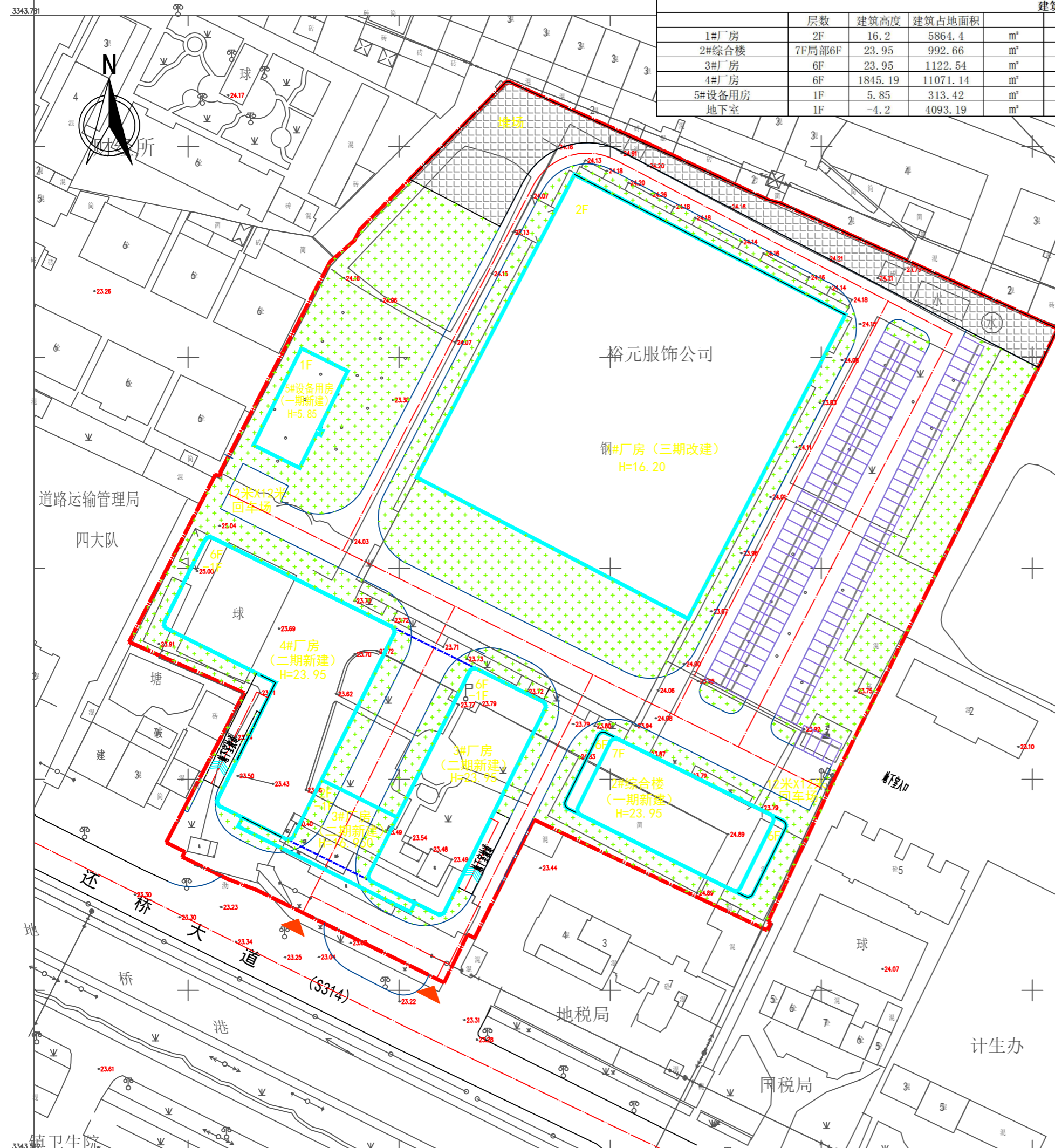
建筑单体技术经济指标

名称	层数	建筑高度	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	备注
1#厂房	2F	16.2	5864.4	11728.8	11728.8	0	三期改建
2#综合楼	7F局部6F	23.95	992.66	7024.49	7024.49	0	一期新建
3#厂房	6F	23.95	1122.54	7589.12	7589.12	0	二期新建
4#厂房	6F	1845.19	11071.14	11331.43	11331.43	0	二期新建
5#设备用房	1F	5.85	313.42	313.42	313.42	0	一期新建
地下室	1F	-4.2	4093.19	4093.19	0	4093.19	二期新建

主要技术经济指标

征占地面积	27835.9	m ²
实际用地面积	27835.9	m ²
总建筑面积	42080.45	m ²
其中		
一期新建建筑占地面积	1306.08	m ²
二期新建建筑占地面积	2967.73	m ²
三期改建建筑占地面积	5864.4	m ²
计容建筑面积	37987.26	m ²
其中		
一期新建建筑计容面积	7337.91	m ²
二期新建建筑计容面积	18920.55	m ²
三期改建建筑计容面积	11728.8	m ²
不计容建筑面积	4093.19	m ²
其中		
一期新建建筑不计容面积	0	m ²
二期新建建筑不计容面积	4093.19	m ²
三期改建建筑不计容面积	0	m ²
建筑密度	36.42%	
容积率	1.36	
堆场面积	1530.56	m ²
建筑系数	75.06%	
绿地面积	4147.5	m ²
绿化率	14.89%	
机动车停车数	193	辆
其中		
地上机动车停车数	115	辆
地下机动车停车数	78	辆

注：本次规划建筑地上建筑耐火极限二级，地下建筑耐火等级一级。
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的8%。
行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积的18.55%。



图例:

- 规划用地红线
- 规划建筑
- 规划道路
- ▲ 出入口
- 停车位