



说明

一、规划依据

- 1、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2023年第3期）。
- 2、大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2023043号。
- 3、国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2023-00112。
- 4、业主提供的1：1000实测地形图(测绘时间：2023年2月)。
- 5、业主提供的攀宇工业园产城融合项目建筑方案设计。

二、规划说明

本项目位于攀宇工业园4号路以西、24号路以南地块，基地临南侧23号路设置一处车行出入，临北侧24号路设置一处车行出入口和一处消防出入口，基地内规划三栋建筑，一栋5层研发楼、一栋14层公寓商业楼和一栋10层办公楼，规划在基地地下室及地上共设置了668个停车位，以满足临时停车的需求。

三、地块各项技术指标

地块经济技术指标

序号	项目	数值	单位
1	总用地面积	35063.72	M ²
其中	代征道路面积	3215.82	M ²
	净用地面积	31847.90	M ²
2	总建筑面积	90066.99	M ²
其中	参与容积率计算的建筑面积	66414.88	M ²
	公寓商业楼	25744.51	M ²
	研发楼	21793.31	M ²
	办公楼	18877.06	M ²
其中	不参与容积率计算的建筑面积	23652.11	M ²
	地下室面积	22923.61	M ²
	公共架空通道	728.50	M ²
3	建筑基底面积	10215.55	M ²
4	容积率	2.09	
5	建筑密度	32.08	%
6	绿地率	25.02	%
8	机动车停车位	668	个
其中	地下停车位	638	个
	地上停车位	30	个

图例：

- 规划建筑
- 规划道路
- 消防道路示意线
- 用地红线
- 地下室范围线
- 出入口
- 停车位
- 消防登高面

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 此图采用大地2000坐标系。