

《湖北省大冶市打子山矿区水泥用石灰岩矿（新增资源量）采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖北省大冶市打子山矿区水泥用石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告
矿业权类型	采矿权
矿种	水泥用石灰岩矿
评估目的	大冶市自然资源和规划局拟出让“湖北省大冶市打子山矿区水泥用石灰岩矿（新增资源量）采矿权”，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该矿区范围内新增资源量的采矿权出让收益进行评估。本评估项目即是为实现上述目的而向评估委托方提供“湖北省大冶市打子山矿区水泥用石灰岩矿（新增资源量）采矿权”出让收益参考意见。
出让机关	大冶市自然资源和规划局
评估委托人	大冶市自然资源和规划局
评估基准日	2026 年 5 月 31 日
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.2129 平方千米，开采深度为+200 米至+42 米。
资源量	截至评估基准日，全矿区范围内累计查明水泥用石灰岩矿资源量 1894.30 万吨，其中探明资源量 361.00 万吨、控制资源量 894.30 万吨、推断资源量 639.00 万吨。扣减原采矿权范围内以有偿化处置水泥用石灰岩矿资源量 1779.40 万吨，其中：探明资源量 342.80 万吨；控制资源量 815.40 万吨；推断资源量 621.20 万吨后，新增水泥用石灰岩矿矿石资源量累计 114.90 万吨，其中探明资源量 18.20 万吨、控制资源量 78.90 万吨、推断资源量 17.80 万吨。
本次评估利用资源储量	评估利用资源量为 1766.50 万吨，其中新增资源量评估利用资源量 111.34 万吨。
采矿技术指标	经可信度系数调整后，设计损失量为 67.18 万吨；设计采矿回采率为 95.00%。
可采储量	评估利用可采储量为 1614.35 万吨，其中新增资源量可采储量 105.77 万吨。
生产规模	水泥用石灰岩矿 300.00 万吨/年。
本次评估服务年限	5.38 年
本次评估计算年限	6.38 年（其中：基建期 1 年，生产期 5.38 年）
产品方案	水泥用石灰岩矿
销售价格（不含税）	水泥用石灰岩矿不含税销售价格 31.73 元/吨。
评估用固定资产投资	8314.53 万元（含税）
单位总成本费用	22.36 元/吨
单位经营成本	19.50 元/吨
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	“湖北省大冶市打子山矿区水泥用石灰岩矿采矿权”在评估基准日时点上的采矿权出让收益评估价值为人民币 4258.04 万元，大写人民币肆仟贰佰伍拾捌万零肆佰元整。其中：新增资源量为 114.90 万吨，其对应的采矿权出让收益评估价值为人民币 258.27 万元，大写人民币贰佰伍拾捌万贰仟柒佰元整。
评估机构	湖北中鑫华源评估咨询有限公司
法定代表人	杨先伟
项目负责人	夏可
签字评估师	夏可、彭艳