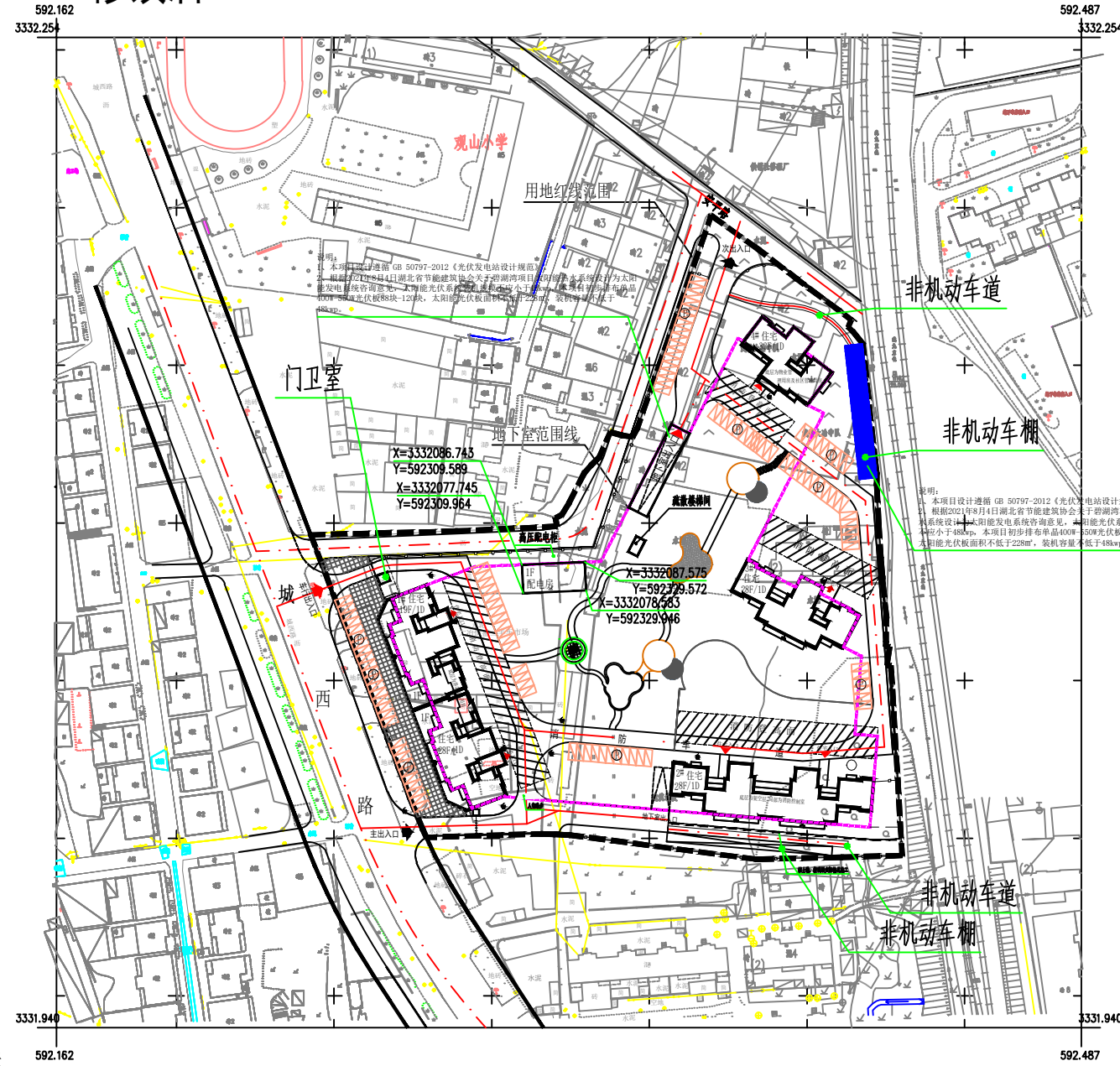
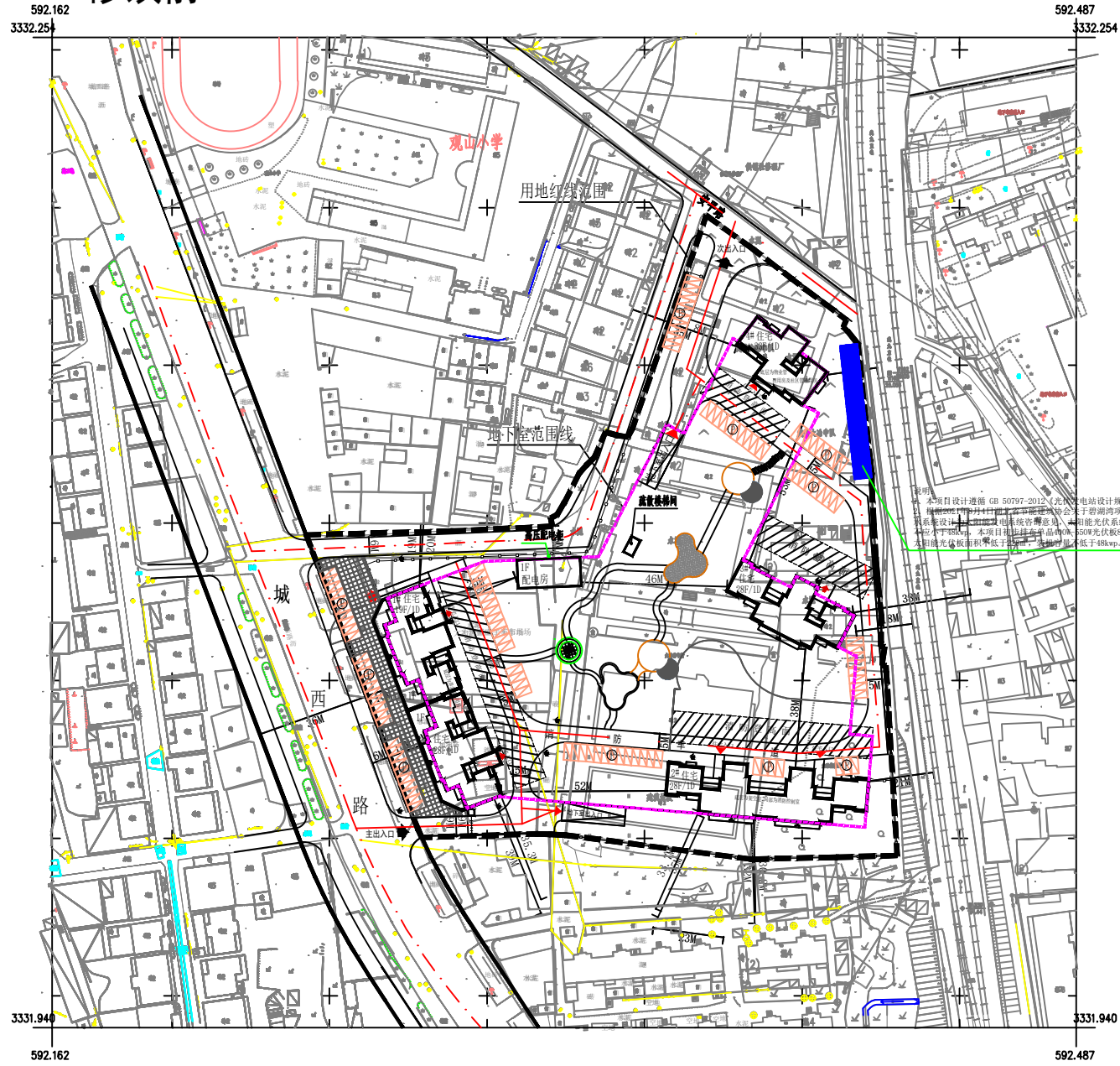


修改前

修改后



主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	22789.95	m ²	
规划总建筑面积	82942.65	m ²	+9.86
其中			
计容总建筑面积	68306.73	m ²	+9.86
其中			
住宅	67672.92	m ²	
配电房	180	m ²	
社区管理用房	111.17	m ²	2m ² /10户
物业管理用房	168.88	m ²	总建筑面积的2%
消防控制室	30.98	m ²	
养老设施用房	115	m ²	
地下室疏散楼梯	17.92	m ²	
门卫室	9.86	m ²	
不计容总建筑面积	14635.92	m ²	
其中			
地下室建筑面积	13624.66	m ²	
架空层建筑面积	1011.26	m ²	
建筑基底面积	3304.74	m ²	+78.30
建筑密度	14.50%		+0.34%
绿地率	30%		-0.015% (原绿化率30.045% 修改后30.03%)
容积率	3.00		
户数	554	户	
停车位	444	辆	
其中			
地上	110	辆	住宅0.8辆/每户
地下	334	辆	

说明

- 一、设计依据:
1. 大冶市城市规划委员会主任办公会议纪要(2016)3号。
 2. 国有建设用地使用权出让合同(4201812021B00199)。
 3. 大冶市自然资源和规划局审验1/500地形图。
 4. 大冶市自然资源和规划局划定的用地范围线。
 5. 建设工程规划许可证。
 6. 《大冶市广厦房地产开发有限公司·广厦·碧湖湾修建性详细规划(治规设2021-050)》。
- 二、修编说明:
1. 基本情况:《大冶市广厦房地产开发有限公司·广厦·碧湖湾修建性详细规划(治规设2021-050)》于2021年5月编制完成,并已取得工规证,现根据相关部门意见对地块进行规划调整。具体调整如下:
 - (1)、将原小区北侧临城西路人行道拓宽变为车行道同时增设小区门楼、值班门卫室,1、2#楼之间原车行道取消变为台阶式人行道。
 - (2)、小区南边原2#楼南侧地下室入口变更后设置在2#楼西侧。
 - (3)、在2#楼南边(原绿地)及4楼东边(原光伏板位置)增设两处非机动车停车区。
 - (4)、由于高压配电室离原配电房距离过近,不满足安全要求,现将配电房向南平移1.5米,具体见总平面图。

图例:

- 新建建筑
- 规划用地范围线
- 地下室范围线
- 消防车登高操作场地
- 26F 建筑层数
- 停车位

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本图为大地2000坐标系。