



说明:

- 一、规划设计依据:
 - 1、业主提供的1:500实测地形图;
 - 2、大冶市自然资源和规划委员会主任办公会议纪要[2022]11号
 - 3、国有建设用地使用权出让合同(4202812023B00025)
 - 4、大冶市熊家洲片区控制性详细规划
- 二、规划设计说明:

本项目地块位于大冶市熊家洲大道以南,黄猷路以东。
- 三、主要经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	6010.11	
2	建筑面积		2951.78	
其中	加油罩棚		300.88	
	站房		356.7	
	办公楼		2294.2	
3	计容面积	m ²	2951.78	
4	建筑基底面积	m ²	1410.36	
5	绿地面积	m ²	1208.61	
6	建筑密度	%	23.47	规划条件: 建筑密度≤35%
7	容积率	—	0.491	规划条件: 容积率≤0.5
8	绿地率	%	20.1	规划条件: 绿地率≥20%
9	停车位	个	30	

图例:

	用地范围线		围墙线
	停车位		规划绿地
	规划建筑		室内、外标高

注:

1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	大冶市金港石油燃气有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
	工程名称	大冶金港综合能源站	审定		校对		制图		图名	总平面布置图 1:500	日期	2023.09

(加盖出图专用章有效)