

本项目位于大冶市金湖街道办事处金铺路2号。

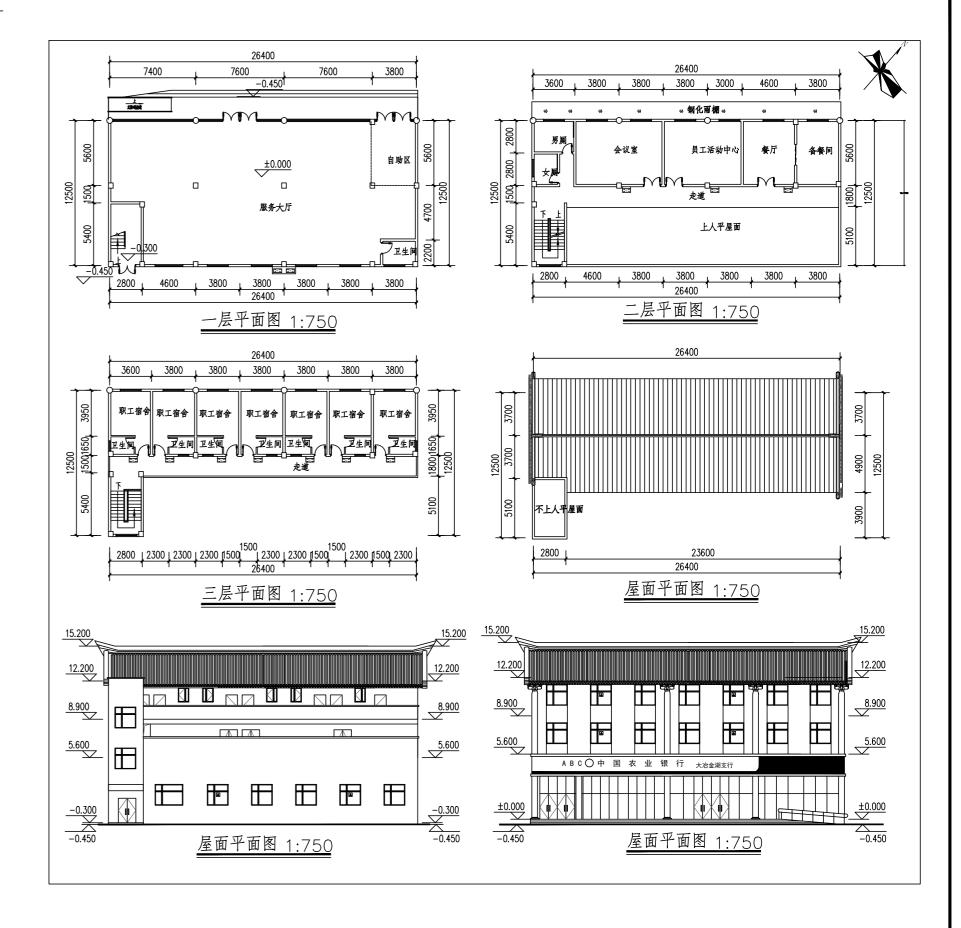
二、规划设计依据

- 1、业主提供的农行原综合楼房屋安全鉴定报告。
- 2、业主提供的项目地形图及宗地图。
- 3、业主提供的湖北省固定资产投资项目备案证。
- 4、业主提供的总平及单体设计方案。

三、规划说明

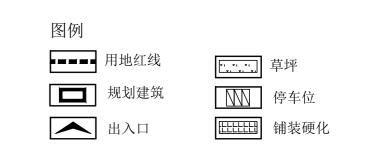
1. 该项目为重建项目,由于原农业银行综合楼破旧,被鉴定为D级危房, 现根据中国农业银行股份有限公司大冶支行提出申请, 将原三层建筑拆除, 按 三层建筑重新规划, 建筑尺寸及布局重新设计, 规划建筑位置在原位置的基础上按要求退让道路及用地红线, 场地内设置回车场以满足消防要求及方便车辆 进出。

- 2. 该地块地下管道已成现状,新建建筑各专业管道由业主在施工过程中按规范要求自行接入。
- 3. 在建筑设计时必须满足抗震防灾的要求,同时要满足绿色建筑设计的要求,做到"四节"即节 能、节地、节水、节材。
- 4. 本规划设计仅供办理划定建筑红线、施工放线及建筑施工设计之用,该建筑物在施工设计、施工放线时除严格按规划设计执行外,还应满足相关建筑规范要求。



四、技术经济指标

- 1. 用地面积: 2179. 83 m²
- 2. 建筑基底面积: 340. 18 m²
- 3. 总建筑面积: 735. 00 m² (其中一层建筑面积: 340. 18m², 二至三层建筑面积: 197. 41*2=394. 82 m²)
- 4. 计容面积:735.00 m² (其中一层计容面积:340.18 m², 二至三层计容面积:197.41*2=394.82 m²)
- 5. 建筑密度:15.61%
- 6. 容积率: 0.34
- 7. 绿地率:36.15%
- 8. 停车位:17个



注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。 2. 此图采用2000坐标系。