



说明

一、概况

本项目位于大冶市金湖街道办事处金铺路2号。

二、规划设计依据

- 1、业主提供的农行原综合楼房屋安全鉴定报告。
- 2、业主提供的项目地形图及宗地图。
- 3、业主提供的湖北省固定资产投资项目备案证。
- 4、业主提供的总平及单体设计方案。

三、规划说明

1. 该项目为重建项目，由于原农业银行综合楼破旧，被鉴定为D级危房，现根据中国农业银行股份有限公司大冶支行提出申请，将原三层建筑拆除，按三层建筑重新规划，建筑尺寸及布局重新设计，规划建筑位置在原位置的基础上按要求退让道路及用地红线，场地内设置回车场以满足消防要求及方便车辆进出。

2. 该地块地下管道已成现状，新建建筑各专业管道由业主在施工过程中按规范要求自行接入。

3. 在建筑设计时必须满足抗震防灾的要求，同时要满足绿色建筑设计的要，做到“四节”即节能、节地、节水、节材。

4. 本规划设计仅供办理划定建筑红线、施工放线及建筑施工设计之用，该建筑物在施工设计、施工放线时除严格按规划设计执行外，还应满足相关建筑规范要求。

四、技术经济指标

1. 用地面积:2179.83 m<sup>2</sup>
2. 建筑基底面积:340.18 m<sup>2</sup>
3. 总建筑面积:735.00 m<sup>2</sup> (其中一层建筑面积:340.18 m<sup>2</sup>, 二至三层建筑面积:197.41\*2=394.82 m<sup>2</sup>)
4. 计容面积:735.00 m<sup>2</sup> (其中一层计容面积:340.18 m<sup>2</sup>, 二至三层计容面积:197.41\*2=394.82 m<sup>2</sup>)
5. 建筑密度:15.61%
6. 容积率:0.34
7. 绿地率:36.15%
8. 停车位:17个

图例

- |  |      |  |      |
|--|------|--|------|
|  | 用地红线 |  | 草坪   |
|  | 规划建筑 |  | 停车位  |
|  | 出入口  |  | 铺装硬化 |

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。  
2. 此图采用2000坐标系。