

总主要技术经济指标

总用地面积	m ²	5822.48m ²	备注	
建筑面积	m ²	607.56m ²		
其中	主控楼	m ²	431.24m ²	
	消防水泵房	m ²	176.32m ²	
计容建筑面积	m ²	480.26m ²		
其中	主控楼	m ²	431.24m ²	
	消防水泵房	m ²	49.02m ²	
基底面积	m ²	669.16m ²		
其中	主控楼	m ²	205.27m ²	
	消防水泵房	m ²	49.02m ²	
	配电预制舱	m ²	133.25m ²	成品
	二次预制舱1	m ²	46.9m ²	成品
	二次预制舱2	m ²	46.9m ²	成品
	消防小间	m ²	15m ²	成品
	危废品库	m ²	13.44m ²	成品
	主变	m ²	99m ²	成品
	接地消弧变	m ²	21.17m ²	成品
	污水处理设备	m ²	19.53m ²	成品
	回用水池	m ²	11.55m ²	
	给水机组	m ²	8.13m ²	成品
容积率	—	0.08		
建筑密度	%	11.49%		
绿地率	%	20.02%		
停车位	个	5		

图例

	用地红线		出入口		规划道路
	新建建筑		绿化		标高
	停车位		电缆沟		实体围墙

设计依据

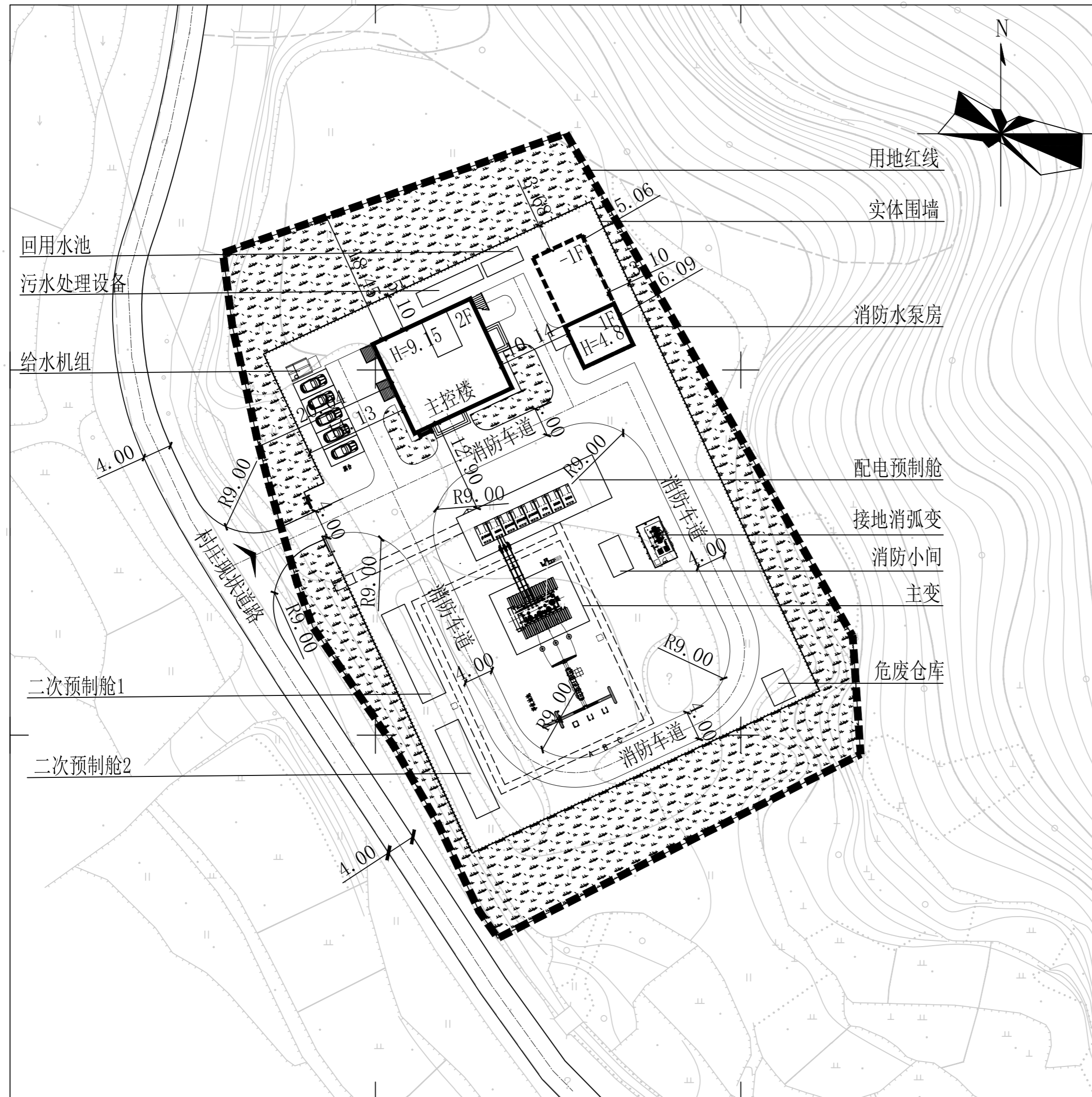
- 1、业主提供的1/500实测地形图。
- 2、建设项目用地预审与选址意见书用字第420281202200088号。
- 3、湖北省固定资产投资项目备案证2206-420281-04-05-608765
- 4、国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2023-00043

设计说明

本次项目位于大冶市还地桥镇高垸村西部，红线范围面积5822.48m²，为新建项目。

注：1、本方案未经市规划行政主管部门审定无效。

2、本方案采用大地2000坐标系。



大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	华电大冶新能源有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
证书等级:乙级 编号:23420036	工程名称	华电还地桥镇99MW渔光互补光伏电站项目	审定		校对		制图		图名	平面布置图1:500	日期	2023.09