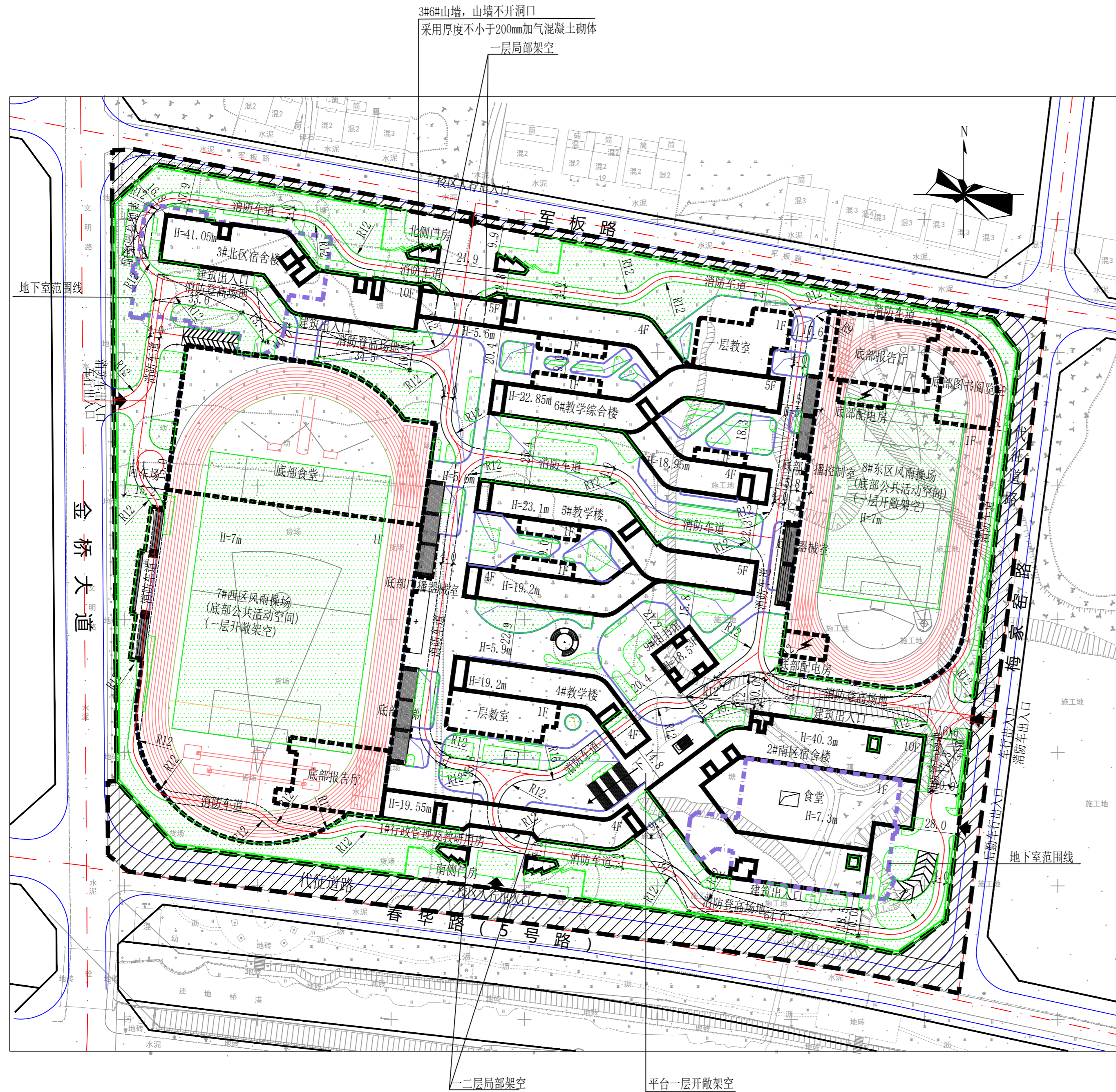


主要技术经济指标

总用地面积	87506.67m <sup>2</sup>
其中 净用地面积	80224.34m <sup>2</sup>
其中 道路代征用地面积	7282.33 m <sup>2</sup>
总建筑面积	123658.8m <sup>2</sup>
其中 不计容总建筑面积	33003.3 m <sup>2</sup>
其中 地下室	5849.91 m <sup>2</sup>
其中 公共活动空间	19266.74m <sup>2</sup>
其中 架空平台	7886.65m <sup>2</sup>
计容总建筑面积	90655.5m <sup>2</sup>
其中 1#行政管理及教研用房	3683.57 m <sup>2</sup>
其中 2#宿舍楼	31468.16m <sup>2</sup>
其中 3#北宿舍楼	16966.38m <sup>2</sup>
其中 4#教学楼	4083.31 m <sup>2</sup>
其中 5#教学楼	10411.14m <sup>2</sup>
其中 6#教学综合楼	15294.13m <sup>2</sup>
其中 7#西区风雨操场	5988.67 m <sup>2</sup>
其中 食堂	4885.79 m <sup>2</sup>
其中 报告厅	925.3m <sup>2</sup>
其中 一层楼梯	46.59 m <sup>2</sup>
其中 广播器械室	108.12m <sup>2</sup>
其中 二层楼梯	22.87 m <sup>2</sup>
其中 8#东区风雨操场	1819.29m <sup>2</sup>
其中 报告厅	905.42m <sup>2</sup>
其中 图书阅览室	561.48m <sup>2</sup>
其中 配电房	295.27m <sup>2</sup>
其中 器械室	19.74 m <sup>2</sup>
其中 广播控制室	37.38 m <sup>2</sup>
其中 9#图书馆	766.93m <sup>2</sup>
其中 北侧门房	86.95m <sup>2</sup>
其中 南侧门房	86.95m <sup>2</sup>
基底面积	49856.49m <sup>2</sup>
容积率	1.13
建筑密度	62.15%
绿地率	30.01%
地下停车位	87个
班级	72个



图例

	用地红线		地下室范围线
	新建建筑		二层架空平台
	底部建筑		道路
	地下室出入口		出入口

- 一、设计依据:
1. 由业主提供的1:1000实测地形图。
  2. 还地桥镇起步区13平方公里规划实施方案
  3. 湖北省固定资产投资项目备案证 (2303-420281-04-01-685805)
  4. 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要 (2023年第3期)
  5. 大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2023042号
  6. 成交资格通知书 (G23063地块)
- 二、设计说明:
- 本地块位于还地桥镇, 还桥大道以东、军板路以南, 为新建项目
- 注:
1. 本方案未经规划行政主管部门审批无效。
  2. 本方案为2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	湖北博雅教育科技有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	大冶一中临空国际学校建设项目	审定		校对		制图		图名	平面布置图1:1200	日期	2023.9

(加盖出图专用章有效)