



说明:

一、规划设计依据:

- 1、业主提供的1:500实测地形图。
- 2、湖北省固定资产投资投资项目备案证(2306-420281-04-01-127742)。
- 3、建设项目用地预审与选址意见书用字第420281202300070号。
- 4、大冶市尹家湖(含城东北)片区控制性详细规划(修改)

二、规划设计说明:

本项目位于大冶市尹家湖片区纬七路以北,经四路以西。图中虚线部分为本次征地范围,

三、主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值
一	总用地面积	M ²	10757
	净用地面积	M ²	10757
二	建筑基底面积	M ²	138.96
三	总建筑面积	M ²	138.96
四	总计容面积	M ²	138.96
五	绿化面积	M ²	4687.77
六	容积率		0.013
七	建筑密度	%	1.26
八	绿地率	%	43.4
八	停车位	个	111
九	其中	个	87
	充电桩	个	24

图例

- 新建建筑
- 出入口
- 普通停车位
- 充电桩停车位
- 用地红线
- 室内外标高

注:

1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	证书等级: 乙级	编号: 182063	设计	审核	设计	设计号	冶规设2023-148	图号	2-2
建设单位	湖北新铜都城市投资发展集团有限公司	院长	校	对	制	图名	总平面方案图	日期	2023.07
工程名称	大冶市尹家湖东线生态停车场工程(宏维半岛项目)	审定				图名	总平面方案图	比例	1:500

(加盖出图专用章有效)