



说明：

一、规划设计依据：

1、业主提供的1:500实测地形图；

2、大冶市资规委主任办公会议纪要【2023】1号；

3、大冶市自然资源和规划局规划条件书字第202311号；

4、国有建设用地出让合同，出让宗地编号为G23017；

5、曙光加油站建设用地规划许可证，地字第420281202300052；

6、湖北省固定资产投资项目备案证，曙光加油站登记代码：2307-420281-04-01-197986；

7、还地桥镇起步区13平方公里规划实施方案；

二、规划设计说明：

本项目地块位于大冶市还地桥镇锦冶一级公路以北，还桥大道以南。

序号	项 目	单位	数 值	备 注
一	总用地面积	m <sup>2</sup>	6400.00	
	净用地面积	m <sup>2</sup>	4000.00	
	代征面积	m <sup>2</sup>	2400.00	
二	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	993.25	
三	总建筑面积	m <sup>2</sup>	1036.08	
其 中	站房	m <sup>2</sup>	567.00	高度8.55m；
	辅房	m <sup>2</sup>	157.33	高度7.35m；
	罩棚	m <sup>2</sup>	311.75	高度10.00m, 水平投影面积623.5 m <sup>2</sup> , 建筑面积折半计算；
四	总计容面积	m <sup>2</sup>	1036.08	
五	绿化面积	m <sup>2</sup>	612.19	
六	容积率		0.259	
七	建筑密度		24.83%	
八	绿地率		15.3%	
九	停车位		11辆	

图例：		
	总用地范围线	净用地范围线
	围墙线	规划建筑
	规划绿地	停车位
	室内标高	室外标高

注：

1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。

2. 采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市还地桥曙光加油站有限公司	院 长		审 核		设 计		设 计 号	方 案	图 号	1-1
证书等级：乙级 编号：182063	工程名称	曙光加油站	审 定		校 对		制 图		图 名	总平面图1:500	日 期	2023.08

(加盖出图专用章有效)