



说明:

- 一、规划设计依据:
 - 1、业主提供的1:500实测地形图;
 - 2、大冶市资规委主任办公会纪要【2023】1号;
 - 3、大冶市自然资源和规划局规划条件书字第202311号;
 - 4、国有建设用地出让合同, 出让宗地编号为G23017;
 - 5、曙光加油站建设用地规划许可证, 地字第420281202300052;
 - 6、湖北省固定资产投资项目备案证, 曙光加油站登记代码: 2307-420281-04-01-197986;
 - 7、还地桥镇起步区13平方公里规划实施方案;

二、规划设计说明:

本项目地块位于大冶市还地桥镇锦冶一级公路以北, 还桥大道以南。

三、主要经济技术指标

序号	项目	单位	数 值	备 注
一	总用地面积	m ²	6400.00	
	净用地面积	m ²	4000.00	
	代征面积	m ²	2400.00	
二	建筑基底面积	m ²	993.25	
三	总建筑面积	m ²	1036.08	
其 中	站房	m ²	567.00	高度8.55m;
	辅房	m ²	157.33	高度7.35m;
	罩棚	m ²	311.75	高度10.00m, 水平投影 面积623.5 m ² , 建筑面 积折半计算;
四	总计容面积	m ²	1036.08	
五	绿化面积	m ²	612.19	
六	容积率		0.259	
七	建筑密度		24.83%	
八	绿地率		15.3%	
九	停车位		11辆	

图例:

	总用地范围线		净用地范围线
	围墙线		规划建筑
	规划绿地		停车位
	室内标高		室外标高

注:

1. 本方案未经市规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市还地桥曙光加油站有限公司	院 长	审核	设计	设计号	方案	图 号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 182063	工程名称	曙光加油站	审 定	校 对	制 图	图 名	总平面图1:500	日 期	2023.08

(加盖出图专用章有效)