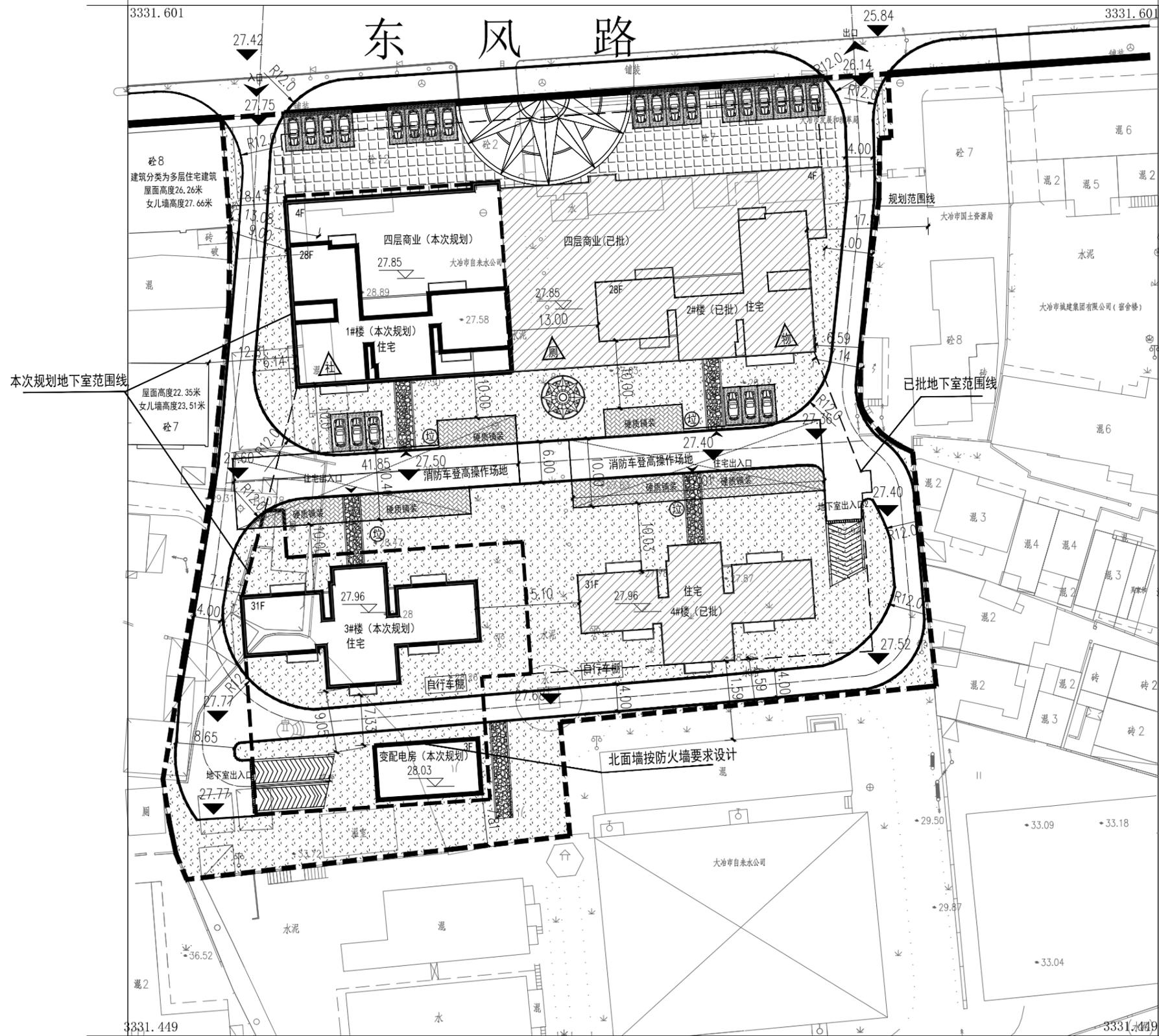
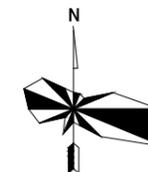


# 东风路



## 说明

### 一、规划依据

- 1、大冶市建设用地规划条件控制文本治规建设[2013]第047号。
- 2、大冶市规划局2016年审定的总平面方案图。
- 3、思源小区(修)修建性详细规划[治规设2015-116](2020.06版已批)。
- 4、思源小区(4#楼)修建性详细规划[规设2021-077](2021.12版已批)。
- 5、思源小区(修)修建性详细规划[规设2022-227](2022.12版已批)。

### 二、规划内容

大冶市本源置业有限公司开发建设的思源小区位于大冶市东风路南侧富家山水厂地块，该项目地面2#楼、4#楼及地下室一部分已完成修建性规划文件并通过行政主管部门审批。

思源小区规划设计总平面方案于2016年通过规划行政主管部门审定。规划设计文件[治规设 2015-116](2020.06)，规划内容为2#楼地面部分及地下室一期范围，已于2020年完成并通过规划行政主管部门审批；规划设计文件[规设 2021-077](2021.12)，规划内容为4#楼地面部分及二期地下室局部范围，已于2021年完成并通过规划行政主管部门审批。本次规划内容为地面剩余部分(1#楼、3#楼和变配电房)及地下剩余部分(二期地下室范围)。

### 三、主要技术经济指标表

#### (一) 项目总经济技术指标

1. 用地面积: 10243.0m<sup>2</sup>。
2. 总建筑面积: 58695.95m<sup>2</sup>。
3. 计容建筑面积: 50800.12m<sup>2</sup> (其中社区用房: 73.85m<sup>2</sup>, 物业用房: 182.59m<sup>2</sup>, 商业面积: 7614.02m<sup>2</sup>, 变配电室: 364.8m<sup>2</sup>, 门卫室: 35.84, 住宅: 42529.02m<sup>2</sup>)。
4. 不计容建筑面积: 7895.83m<sup>2</sup> (其中地面架空层面积: 526.94m<sup>2</sup>, 地下室面积: 7368.89m<sup>2</sup>)。
5. 建筑基底面积: 2958.33m<sup>2</sup>。
6. 建筑密度: 28.90%。
7. 容积率: 4.96。
8. 绿地率: 32.1%。
9. 停车位: 241个, 其中地上24个, 地下217个。
10. 总户数: 324户。

#### (二) 本次规划指标

1. 总建筑面积: 27407.68m<sup>2</sup>。
2. 计容建筑面积: 24817.57m<sup>2</sup> (其中1#楼: 9678.79m<sup>2</sup>(含物业用房20.60m<sup>2</sup>), 3#楼: 11700.37m<sup>2</sup>, 变配电房: 364.8m<sup>2</sup>, 1#楼商业部分: 3073.61m<sup>2</sup>)。
3. 不计容建筑面积: 2590.11m<sup>2</sup> (其中3#楼架空层: 263.47m<sup>2</sup>, 地下室二期: 2326.64m<sup>2</sup>)。
4. 建筑基底面积: 1348.03m<sup>2</sup> (其中1#楼: 854.01m<sup>2</sup>, 3#楼: 372.42m<sup>2</sup>, 变配电房: 121.60m<sup>2</sup>)。

## 图例

- |  |          |  |            |
|--|----------|--|------------|
|  | 用地红线     |  | 本次规划地下室范围线 |
|  | 已批建筑     |  | 小区道路       |
|  | 规划建筑     |  | 停车位        |
|  | 已批地下室范围线 |  | 出入口        |