



A、B地块主要技术经济指标表

项目	单位	数量	备注
1 总用地面积	㎡	116211.75	
其中 净用地面积	㎡	93627.46	
其中 代征绿化面积	㎡	22584.29	
2 总建筑面积	㎡	166644.25	
其中 计容总建筑面积	㎡	132560.7	
其中 住宅建筑面积	㎡	125383.74	
其中 商业建筑面积	㎡	3711.31	
其中 商业	㎡	2820.87	
其中 农贸市场	㎡	890.44	
其中 配套设施面积	㎡	3465.65	
其中 社区用房	㎡	208.1	
其中 消防控制室	㎡	85	
其中 文化活动中心	㎡	207	
其中 1#配电室	㎡	88	
其中 2#配电室	㎡	202	
其中 物业管理用房	㎡	356.18	
其中 公厕	㎡	41.41	
其中 3#配电房	㎡	201.30	
其中 5#配电房	㎡	112.00	
其中 幼儿园	㎡	1962.91	
其中 不计容建筑面积	㎡	34083.55	
其中 地下室	㎡	33600.8	
其中 公共活动空间	㎡	482.75	
3 建筑基底面积	㎡	19662.22	
4 建筑密度	%	21.00	
5 容积率		1.42	
6 绿地率	%	35.57	
7 停车位	个	1079	
其中 地上停车位	个	96	
其中 地下停车位	个	983	
8 总户数	户	1017	
商业比为2.8%			

A地块主要技术经济指标表

项目	单位	数量	备注
1 总用地面积	㎡	60057.07	
其中 净用地面积	㎡	48601.76	
其中 代征绿化面积	㎡	11455.31	
2 总建筑面积	㎡	86482	
其中 计容总建筑面积	㎡	69021	
其中 住宅建筑面积	㎡	66796	
其中 商业建筑面积	㎡	1458	
其中 配套设施面积	㎡	767	
其中 社区用房	㎡	185	
其中 消防控制室	㎡	85	
其中 文化活动中心	㎡	207	
其中 1#配电室	㎡	88	
其中 2#配电室	㎡	202	
其中 不计容建筑面积	㎡	17461	地下室
3 建筑基底面积	㎡	7012	
4 建筑密度	%	14.42	
5 容积率		1.42	
6 绿地率	%	36.07	
7 停车位	个	606	
其中 地上停车位	个	49	
其中 地下停车位	个	557	
8 总户数	户	569	
商业比为2.1%			

B地块主要技术经济指标表

项目	单位	数量	备注
1 总用地面积	㎡	56154.68	
其中 净用地面积	㎡	45025.7	
其中 代征绿化面积	㎡	11128.98	
2 总建筑面积	㎡	80162.25	
其中 计容总建筑面积	㎡	63539.70	
其中 住宅建筑面积	㎡	58587.74	
其中 商业建筑面积	㎡	2253.31	
其中 商业	㎡	1362.87	
其中 农贸市场	㎡	890.44	
其中 配套用房	㎡	2698.65	
其中 物业管理用房	㎡	357.93	
其中 社区用房	㎡	23.10	
其中 公厕	㎡	41.41	
其中 3#配电房	㎡	201.30	
其中 5#配电房	㎡	112.00	
其中 幼儿园	㎡	1962.91	
其中 不计容建筑面积	㎡	16622.55	
其中 地下室	㎡	16139.80	
其中 公共活动空间	㎡	482.75	
3 建筑基底面积	㎡	12650.22	
4 建筑密度	%	28.10	
5 容积率		1.41	
6 绿地率	%	35.03	
7 停车位	个	473	
其中 地上停车位	个	47	
其中 地下停车位	个	426	
8 总户数	户	448	
商业比为3.5%			

一、设计依据:

1. 业主提供实测的地形图。
2. 大冶市熊家洲控制性详细规划。
3. 大冶市熊家洲片区市政专项规划。
4. 大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2019633号
5. 大冶市自然资源和规划委员会主任办公会议纪要[2023]1号

二、设计说明:

本次项目位于大冶市熊家洲片区，熊家洲大道北侧，海雅路南侧，分为A、B二个地块。其中A地块属于已建项目，B地块属于新建项目。
注：1、本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2、本方案采用2000坐标系。

