



1:1000

- 一、设计依据：
1. 大冶市自然资源和规划局规划条件及附图书字第20212009号。
 2. 1/1000实测地形图。
 3. 大冶市自然资源和规划局业务会议纪要[2023]1号。
- 二、设计说明：
1. 本项目位于大冶湖国家高新技术开发区，铜都大道以东、长乐大道以北。
 2. 图中用地红线部分为本次征地范围，征地面积为53889.91平方米，折合80.83亩。

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效；

2. 本规划为大地2000坐标系。

主要经济技术指标			
序号	项目	单位	数值
一	总用地面积	M ²	53889.91
二	建筑基底面积	M ²	15471.27
三	总建筑面积	M ²	123420.24
四	总计容建筑面积	M ²	96963.50
五	容积率		1.80
六	建筑密度		28.71%
七	绿地率		30.01%
八	停车位	个	970
			其中地上停车位260个 地下停车位710个

- 图例：
- 新建建筑
 - 地下室范围线
 - 规划停车位
 - H=23.9m 建筑高度
 - 消防登高场地
 - 用地红线
 - 内部规划道路
 - 消防通道示意线
 - 绿化

588.6
3335.0

589.0
3335.0

3334.8
588.6

3334.8
589.0

铜都大道

长乐大道

5号路

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	院长		审核		设计		设计号		方案	图号	规设1-1
证书等级：乙级 编号：182063	工程名称	城西北工业园产城融合示范区项目（一期）	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1:1000	日期	2023.04	