



修改前

修改后

主要技术经济指标对比表

项目	单位	修改前	修改后	变化值
1 总用地面积	M <sup>2</sup>	17286.56		不变
其中 代征绿化面积	M <sup>2</sup>	1313.90		不变
其中 净用地面积	M <sup>2</sup>	15972.66		不变
2 总建筑面积	M <sup>2</sup>	51626.42	50143.94	-1482.48
其中 参与容积率计算的建筑面积	M <sup>2</sup>	39071.66	38135.31	-936.35
其中 其中 1#住宅	M <sup>2</sup>	14540.26	13941.60	-598.66
其中 其中 2#住宅	M <sup>2</sup>	14131.78	10636.97	-3494.81
其中 其中 3#住宅	M <sup>2</sup>	0	3526.71	+3526.71
其中 其中 大门	M <sup>2</sup>	69.78	150	+80.22
其中 其中 商业	M <sup>2</sup>	5186.87	4745.40	-441.47
其中 其中 邻里中心	M <sup>2</sup>	5142.97	5134.63	-8.34
其中 其中 社区用房	M <sup>2</sup>	3392.11	3370.42	-21.69
其中 其中 物业服务用房	M <sup>2</sup>	252.80	365.47	+112.67
其中 其中 公共厕所	M <sup>2</sup>	37.77	55.40	+17.63
其中 其中 便民服务中心	M <sup>2</sup>	1017.78	912.04	-105.74
其中 其中 社区养老用房	M <sup>2</sup>	296.02	329.63	+33.61
其中 其中 消防控制室	M <sup>2</sup>	46.48	0	-46.48
其中 其中 配电房	M <sup>2</sup>	100.01	101.67	+1.66
其中 不参加容积率计算的建筑面积	M <sup>2</sup>	12554.76	12008.63	-546.13
其中 其中 地下室面积	M <sup>2</sup>	11617.27	11422.89	-194.38
其中 其中 架空面积	M <sup>2</sup>	937.49	585.74	-351.75
3 建筑基底面积	M <sup>2</sup>	4101.54	4335.91	+234.37
4 容积率		2.45	2.39	-0.06
5 建筑密度	%	25.68	27.15	+1.47
6 绿地率	%	30.01	30.01	不变
7 总户数	户	240	229	-11
8 机动车停车位	个	298	288	-10
其中 地下停车位	个	283	280	-3
其中 地上停车位	个	15	8	-7

图例

- 规划用地红线
- 规划道路
- 规划建筑
- 出入口
- 硬化铺装

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。  
2. 此图采用2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：182063	建设单位 工程名称	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司 大冶市石洪甫还建楼建设项目	院长 审定	审核 校对	设计 制图	设计号 图名	图号 日期	1-1 2023.01
---------------------------------------	--------------	------------------------------------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------------

(加盖出图专用章有效)