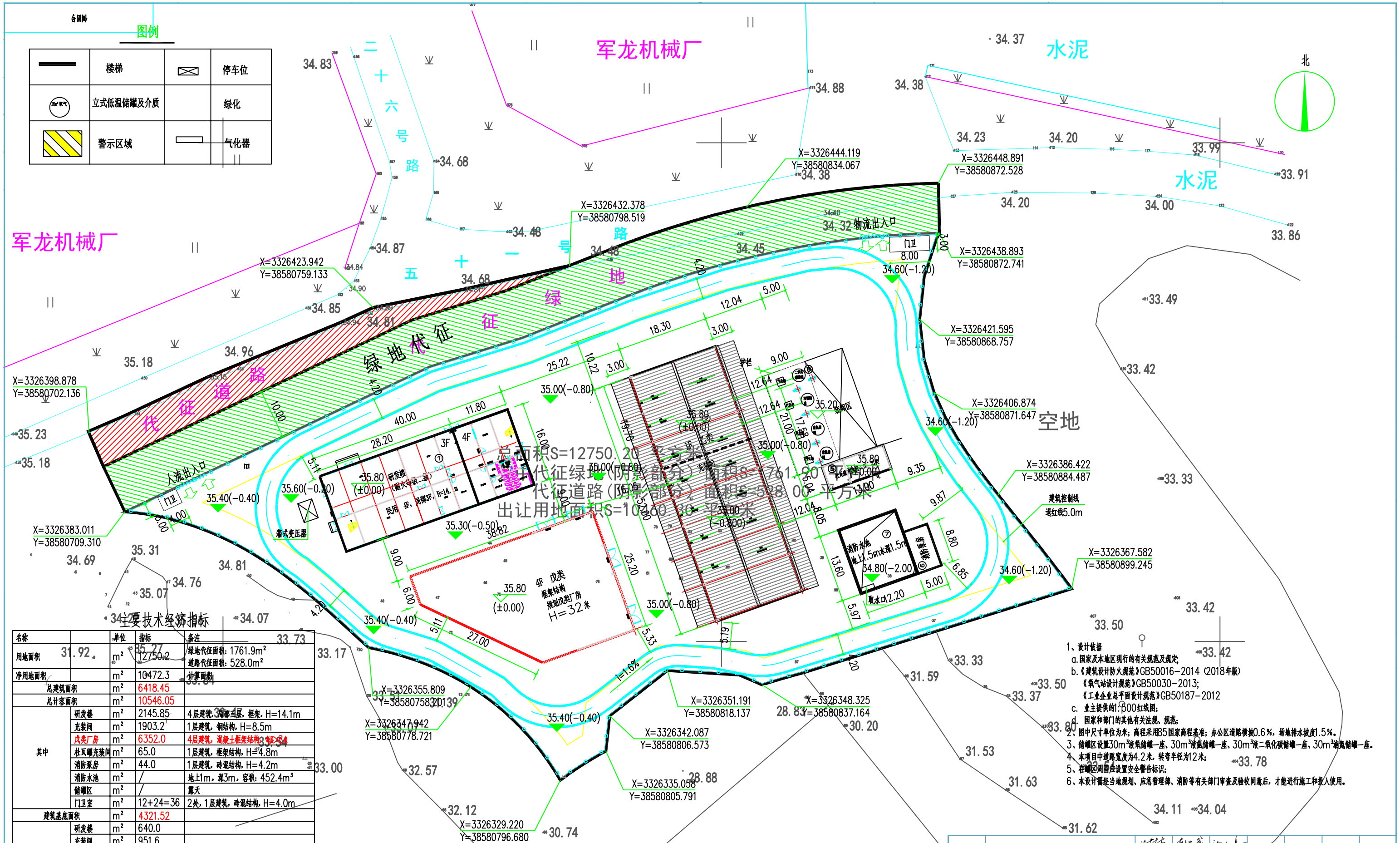

主要技术经济指标

名称		单位	指标	备注
用地面积		m²	12750.2	绿地代征面积：1761.9m² 道路代征面积：528.0m²
净用地面积		m²	10472.3	计算面积
总建筑面积		m²	6418.45	
总计容面积		m²	10546.05	
其中	研发楼	m²	2145.85	4层建筑，局部5层，框架，H=14.1m
	充装间	m²	1903.2	1层建筑，钢结构，H=8.5m
	戊类厂房	m²	6352.0	4层建筑，混凝土框架结构，H=32米
	杜瓦罐充装间	m²	65.0	1层建筑，框架结构，H=4.8m
	消防泵房	m²	44.0	1层建筑，砖混结构，H=4.2m
	消防水池	m²	/	地上1m，深3m，容积：452.4m³
	储罐区	m²	/	露天
	门卫室	m²	12+24=36	2处，1层建筑，砖混结构，H=4.0m
建筑基底面积		m²	4321.52	
其中	研发楼	m²	640.0	
	充装间	m²	951.6	
	戊类厂房	m²	794.0	
	杜瓦罐充装间	m²	65.0	
	消防泵房	m²	44.0	
	消防水池	m²	165.92	
	储罐区	m²	105.0	
	门卫室	m²	12+24=36	
	停车+装卸区	m²	1520	
绿地面积M²		m²		≤15%
容积率			1.007	≥1.0
绿地率		%	3.72	≤15%
建筑系数		%	41.0%	≥40%
最高建筑高度		m	14.1	≤24m

1、设计依据
a.国家及本地区现行的有关规范及规定;
b.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《氧气站设计规范》GB50030-2013;
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
c. 业主提供的1:500红线图;
d. 国家和部门的其他有关法规、规范;
2、图中尺寸单位为米；高程采用85国家高程基准；办公区道路横坡0.6%，场地排水坡度1.5%。
3、储罐区设置30m³液氧储罐一座、30m³液氮储罐一座、30m³液二氧化碳储罐一座、30m³液氧储罐一座。
4、本项目中道路宽度为4.2米，转弯半径为12米；
5、在罐区周围应设置安全警告标识；
6、本设计需经当地规划、应急管理部、消防等有关部门审查及验收同意后，才能进行施工和投入使用。

版次	说明	设计	校对	审核	审定	专业负责	项目负责	日期
		叶林	韩炎武	涂中海				2023.03

黑龙江龙维化学工程设计有限公司

建设单位	湖北弘安气体有限公司		
工程名称	工业气体充装项目		
单位工程			
设计阶段	规划方案	专业	总图
比例	1:1000	项目号	LW23031

图名：总平面图

图号：LW23031-ZP-01　第 1 张共 1 张