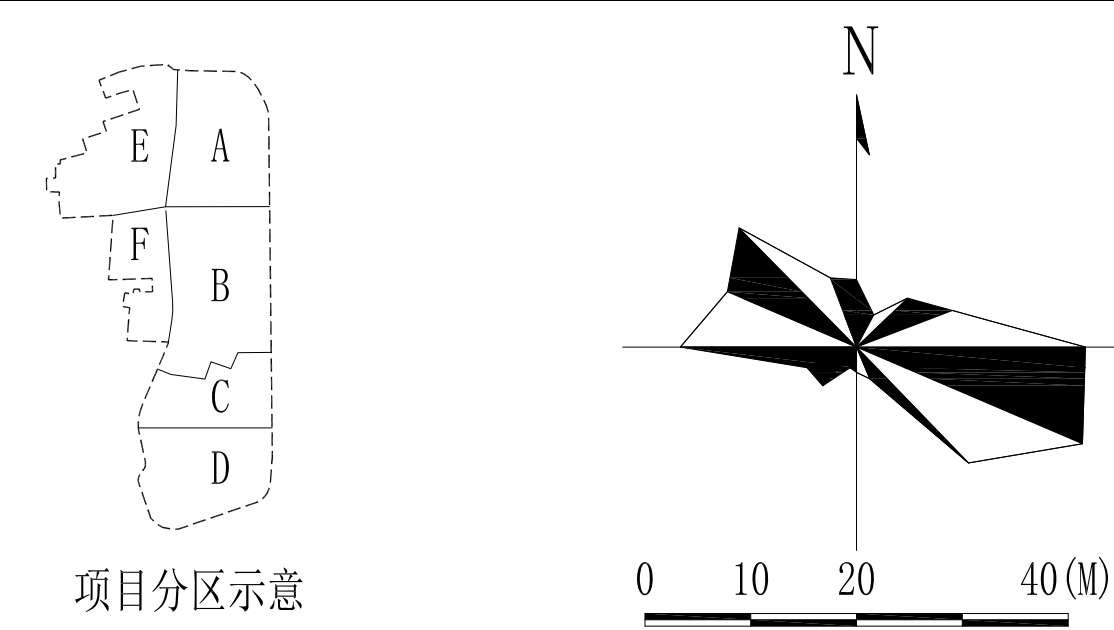




主要技术经济指标表

序号	项目	单位	基底面积		建筑面积		计容建筑面积		建筑高度	
			调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后
1	B1号楼	m ²	1201.63	1198.30	2778.49	2771.83	2763.49	2757.01	18.45m	
2	B2号楼	m ²	961.52	588.12	2574.24	1782.00	2560.95	1771.05	16.35m	15.45m
3	C1号楼	m ²	756.55	571.98	1587.32	1203.38	1580.05	1197.54	16.80m	14.71m
4	E2号楼	m ²	840.54	963.32	1658.86	2016.04	1650.69	2004.81	11.29m	15.23m
合计		m ²	3760.24	3321.72	8598.91	7773.25	8555.18	7730.41		

一、规划设计依据

- 业主提供的1/500地形图(2025年7月)；
- 湖北省固定资产投资项目备案证，登记备案项目代码：2403-420281-04-01-958023；
- 大冶市勘头老街更新改造工程(二期)B-F地块规划设计文件（冶规设2025-136）。

二、修编说明

1、本次规划项目位于大冶市老城区西南部，青龙路以北，商城路以西。建设单位为湖北光谷东冶建工程有限公司，用地性质为商业用地，大冶市勘头老街更新改造工程(二期)B-F地块规划设计文件（冶规设2025-136）于2025年11月编制完成，已通过规划主管部门审批，取得建设工程规划许可证。

2、现经业主提出申请，拟对B1号楼、B2号楼、C1号楼和E2号楼建筑设计方案进行局部调整，主要调整为：将配电间的位置由B2号楼调整至B1号楼，C1号楼北扩东缩并新增底层人行通道，E2号楼向西南扩大。调整后，建筑基底面积减少438.52m²，总建筑面积减少825.66m²，计容建筑面积减少824.77m²，整体布局保持不变。具体调整如下：

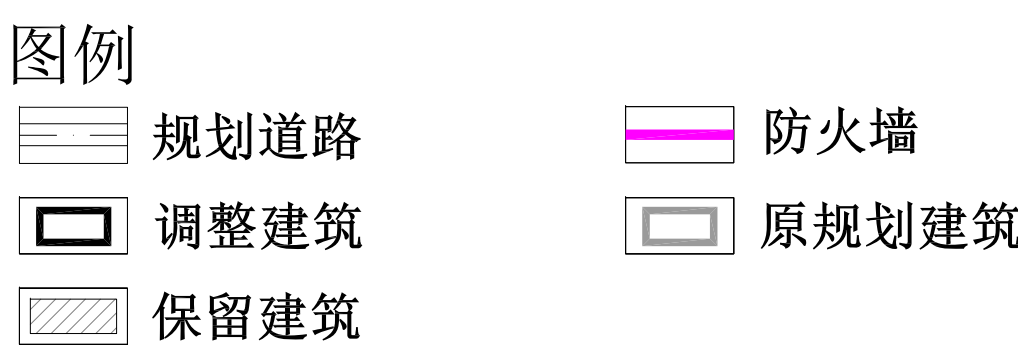
B1号楼调整：南侧与C1号楼贴邻的山墙向北缩减1.9m，补齐建筑凹口部位并入室内空间，一层原卫生间功能改为配电间，南侧部分商业改为公厕，配电间和公厕之间的商业改为管理用房。调整后，建筑基底面积减少3.33m²，建筑面积减少6.66m²，计容建筑面积减少6.48m²。

B2号楼调整：取消北侧配电间及部分商业，因楼梯位置微调而补齐建筑凹口部位并入室内空间。调整后，建筑基底面积减少373.40m²，建筑面积减少792.24m²，计容建筑面积减少789.90m²。

C1号楼调整：北侧与B1号楼贴邻的山墙向北扩大1.85m，增加一处底层人行通道，东侧山墙向西缩减23.1m。调整后，建筑基底面积减少184.57m²，建筑面积减少383.94m²，计容建筑面积减少382.51m²。

E2号楼调整：朝西南方向扩大一个局部三层主体，通过架空平台与原规划二层主体相连。调整后，建筑基底面积增加122.78m²，建筑面积增加357.18m²，计容建筑面积增加354.12m²。

三、因本次调整建筑设计方案涉及墙体改动，该结构变化应在施工图设计阶段，依据《混凝土结构设计标准》《建筑抗震设计标准》等相关规范，重新进行结构设计承载力计算，确保结构安全。



注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。
3. 平面布置图总图中仅标注各栋建筑正负零标高，为适应地形而产生的其他室内地面标高详见各建筑单体平立面图。

大冶市城市规划设计研究院有限公司		建设单位	湖北光谷东冶建工程有限公司	院长		审核		设计		设计号	冶规设2026-184	图号	1-1
证书等级：乙级 编号：23420036		工程名称	大冶市勘头老街更新改造工程(二期)B-F地块（修）	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1:1000	日期	2026.09

(加盖出图专用章有效)