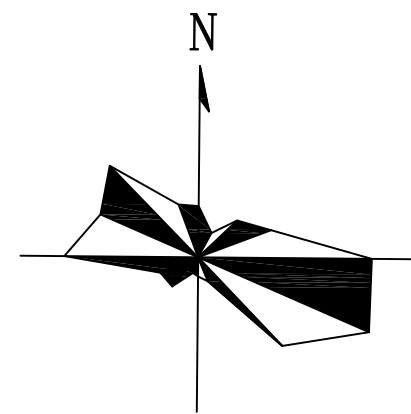


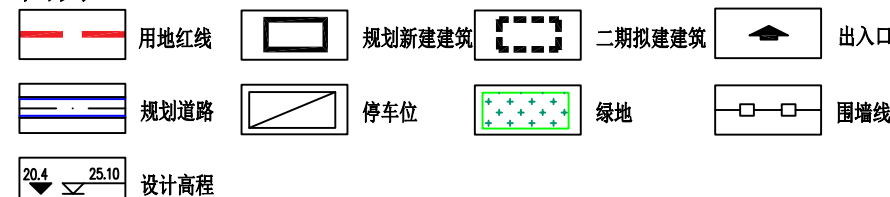


- 一、设计依据：
- 由甲方提供的1:500实测地形图(2025年9月)。
 - 湖北省固定资产投资项目备案证
登记备案项目代码：2512-420281-04-01-542539。
 - 《中华人民共和国不动产权证书》
[鄂(2024)大冶市不动产权第0012478号]；
 - 大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2026002号。
 - 大冶市国土空间总体规划(2021-2035年)。
- 二、设计说明：
- 本地块位于城西北片区，开元大道东侧，长乐大道以南，为新建项目，用地性质为二类物流仓储用地。
- 本项目一共建设7栋建筑，其中本次规划新建5栋建筑，包括1#汽车之家(5F)，2#附属用房(1F)，3#分拣车间(1F)，4#仓库(2F)、5#仓库(1F)；
- 规划拟建2栋建筑，包括6#仓库(1F)、7#仓库(1F)。
- 本项目在北侧设置一个车行出入口连接长乐大道，西侧设置一个车行出入口和一个货车出入口连接开元大道，东侧设置货车出入口连接丰元路。

主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
1 总用地面积	㎡	79493.4	
2 总建筑面积	㎡	40173.86	
其中	1#汽车之家	㎡	7530.73
	2#附属用房	㎡	865.98
	3#分拣车间	㎡	3546.21
	4#仓库	㎡	20658.07
	5#仓库	㎡	2524.29
	6#仓库(拟建)	㎡	2524.29
	7#仓库(拟建)	㎡	2524.29
3 计容建筑面积	㎡	51292.94	
其中	1#汽车之家	㎡	7530.73
	2#附属用房	㎡	865.98
	3#分拣车间	㎡	7092.42
	4#仓库	㎡	20658.07
	5#仓库	㎡	5048.58
	6#仓库(拟建)	㎡	5048.58
	7#仓库(拟建)	㎡	5048.58
4 建构筑物占地面积	㎡	34870.61	
其中	1#汽车之家	㎡	2528.35
	2#附属用房	㎡	865.98
	3#分拣库	㎡	3546.21
	4#仓库	㎡	10527.35
	5#仓库	㎡	2524.29
	6#仓库(拟建)	㎡	2524.29
	7#仓库(拟建)	㎡	2524.29
	堆场	㎡	9829.85
5 建筑系数	%	43.87	(规划条件：建筑系数≥40%)
6 容积率	/	0.65	(规划条件：≥0.6)
7 绿地率	%	4.5	(规划条件：绿地率≤15%)
8 停车位	个	198	小车80个(中型车89个，折算小车系数2.0为138个)

图例



- 注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本方案为2000坐标系，1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	湖北元创建设开发有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	城西北供应链服务中心项目	审定		校对		制图		图名	平面布置图1:1500	日期	2026.8

(加盖出图专用章有效)