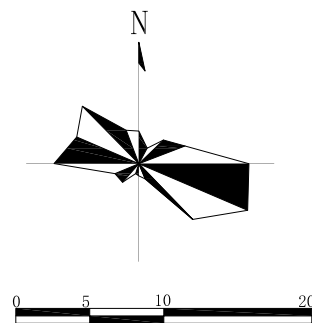
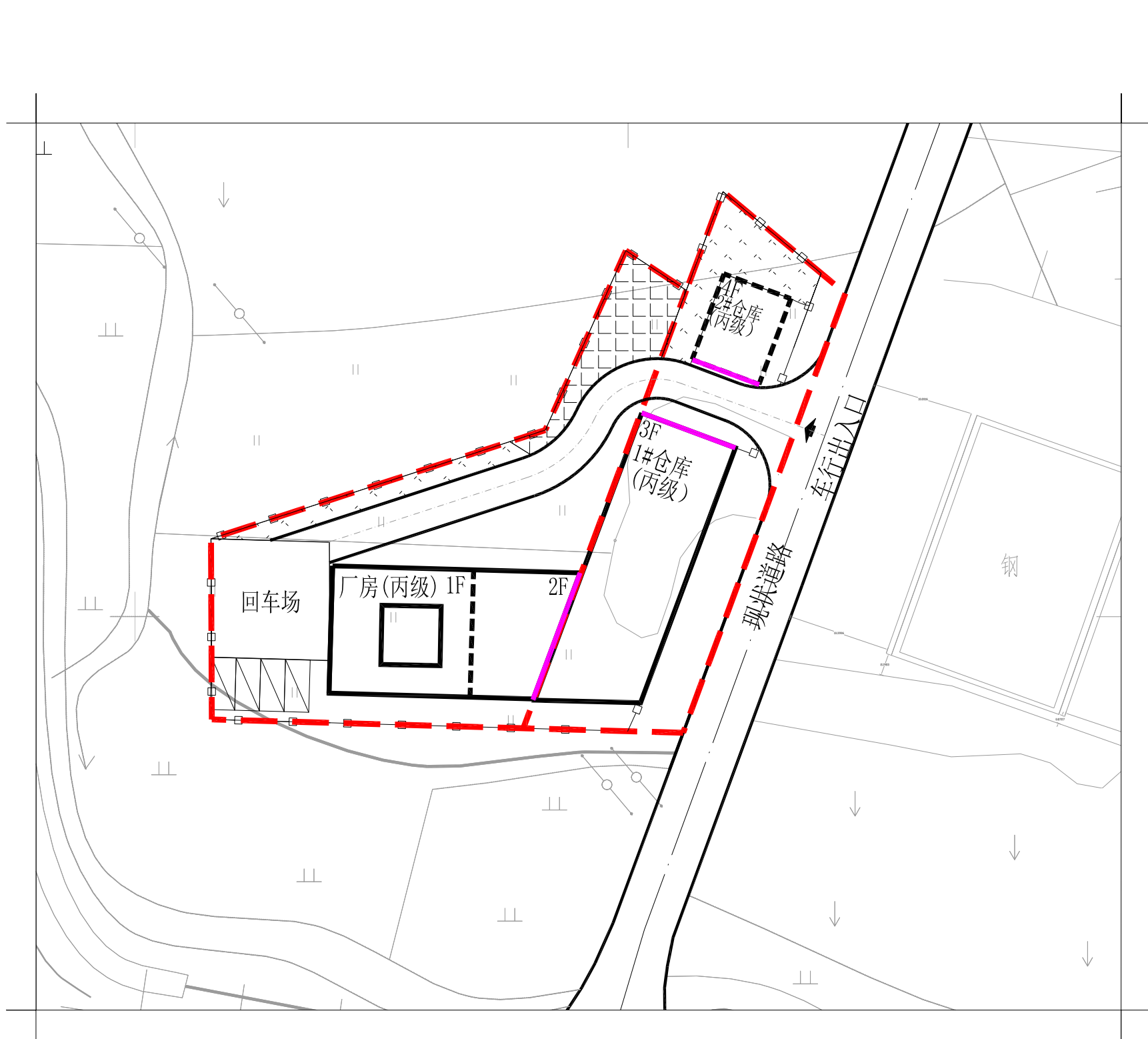




一、设计依据

- 由甲方提供的1:500实测地形图(2025年11月);
- 湖北省固定资产投资项目备案证, 登记备案项目代码: 2405-420281-04-01-841903;
- 大冶市殷祖镇江畈村、五庄村、赤山村村庄规划(2024-2035年);
- 大冶市自然资源和规划局规划条件(书字第2025085号)。

二、设计说明

- 赤山粮食加工建设项目位于湖北省大冶市殷祖镇赤山村。
- 规划布局

本项目为新建工程, 本次规划新建1栋厂房(2F)、1栋1#仓库(3F), 二期拟建1栋2#仓库(4F)。东侧布置1个车行出入口连接现状道路。

三、技术经济指标:

	项 目	单 位	数 值	备 注
1	用地性质		工业用地	
2	用地面积	M ²	1866	集体建设用地1060.73m ² , 国有建设用地805.35m ²
3	建(构) 筑物占地面积	M ²	760.51	
	其中			
	厂房	M ²	295.40	
	1#仓库	M ²	296.81	
	2#仓库(二期)	M ²	66.93	
4	室外堆场	M	101.37	
	总建筑面积	M ²	1573.77	
	其中			
	厂房	M ²	415.62	
	1#仓库	M ²	890.43	
5	2#仓库(二期)	M ²	267.72	
	计容建筑面积	M ²	1869.17	厂房一层超8m双倍计容
6	容积率	-	1.00	规划条件≥1.0
7	建筑系数	%	40.76	规划条件≥40%
8	绿地率	%	8.5	规划条件≤15%
9	停车位	个	4	

图 例

	用地红线		规划道路		新建建筑		二期拟建建筑
	出入口		停车位		防火墙		地下室轮廓线
	围墙		堆场		绿地		消防通道示意线

注:

- 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
- 本方案为大地2000坐标系, 1985高程基准, 单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	大冶市殷祖镇赤山村村民委员会	院 长		审 核		设 计		设 计 号	2025-261	图 号	1-1
	工程名称	赤山粮食加工建设项目	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图1:500	日 期	2026. 07

(加盖出图专用章有效)